



**SAMFUNNSHUSET
PÅ SKEDSMOKORSET**

Årsmelding

2010



Samfunnshuset på Skedsmokorset BA

Innhold

	<u>Side</u>
I Andelseiere pr. 1.april 2011	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2010	4
III Virksomhet	5
1. Møtevirksomhet	5
2. Utleie av møtelokaler:	5
3. Drift:	9
V Formelle forhold	11
VI Regnskap 2010	11

Vedlegg:

Representanter og vararepresentanter 2011

I Andelseiere pr. 1.april 2011

	A-nr.	Antall andeler	Antall representanter
SUM		5400	62
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	A01	349	5
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	A02	86	4
Coop Øst	A04	30	2
Sangkoret Raumklang	A05	5	1
Skedsmo AUF	A06	328	5
Skedsmo Bygdekvinnelag	A07	51	3
Skedsmo Bondelag	A08	101	5
Skedsmo Bygdeungdomslag	A09	150	5
Skedsmo Høyre	A10	5	1
Skedsmo Fotballklubb	A11	48	2
Skedsmo Jeger og Fiskeforening	A12	5	1
Skedsmo Sanitetsforening	A13	51	3
Skedsmo Senterparti	A14	71	3
Skedsmo kommune	A16	3570	5
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	A17	382	5
Skedsmokorset Kvinne- og familielag	A18	1	1
Skedsmokorset Vel	A19	26	2
Skedsmokorset Kulturforum	A20	51	3
Skedsmo Amatørteater	A21	5	1
Skedsmo Skolekorps	A22	5	1
Folkeakademiet Skedsmo	A23	5	1
Skedsmo Skiklubb	A24	25	1
Skedsmo Ishockeyklubb	A25	25	1
Skedsmo Håndballklubb	A26	25	1

II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2010

Styret:

Styreleder	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2010
Styremedlem	Ellen Bugge Tveita	Valgt for 1 år i 2010
Styremedlem	Anne Line Gudbjørgrud	Valgt for 2 år i 2010
Styremedlem	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2009
Styremedlem	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2010

1.varamedlem	Marius Klever	Valgt for 1 år i 2010
2.varamedlem	Kathleen Thoresen	Valgt for 1 år i 2010
3.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2010

Valgkomite:

Leder	Asle Johansen	Valgt for 2 år i 2009
Medlem	Kristian Brakestad	Valgt for 2 år i 2010
Medlem	Wenche Bekkevold	Valgt for 2 år i 2010

Varamedlem	Hege Orderløkken	Valgt for 1 år i 2010
Varamedlem	Anne Marit Arnegaard	Valgt for 1 år i 2010

Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
Knut Knutsen	Kontomedarbeider/vaktmester
Mathias Alfredsøn	Tilsynsvakt frem til 31.10.2010.

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 8 styremøter, hvorav ett felles med styret i Skedsmokorset Kulturforum.

Generalforsamlingen ble avholdt den 27. april 2010, med deltakelse av 42 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok i alt 9 personer fra styret, ansatte samt advokat- og revisjonsforbindelser.

Styret har i rapporteringsåret arbeidet med oppfølging av sak fra generalforsamlingen i 2010:

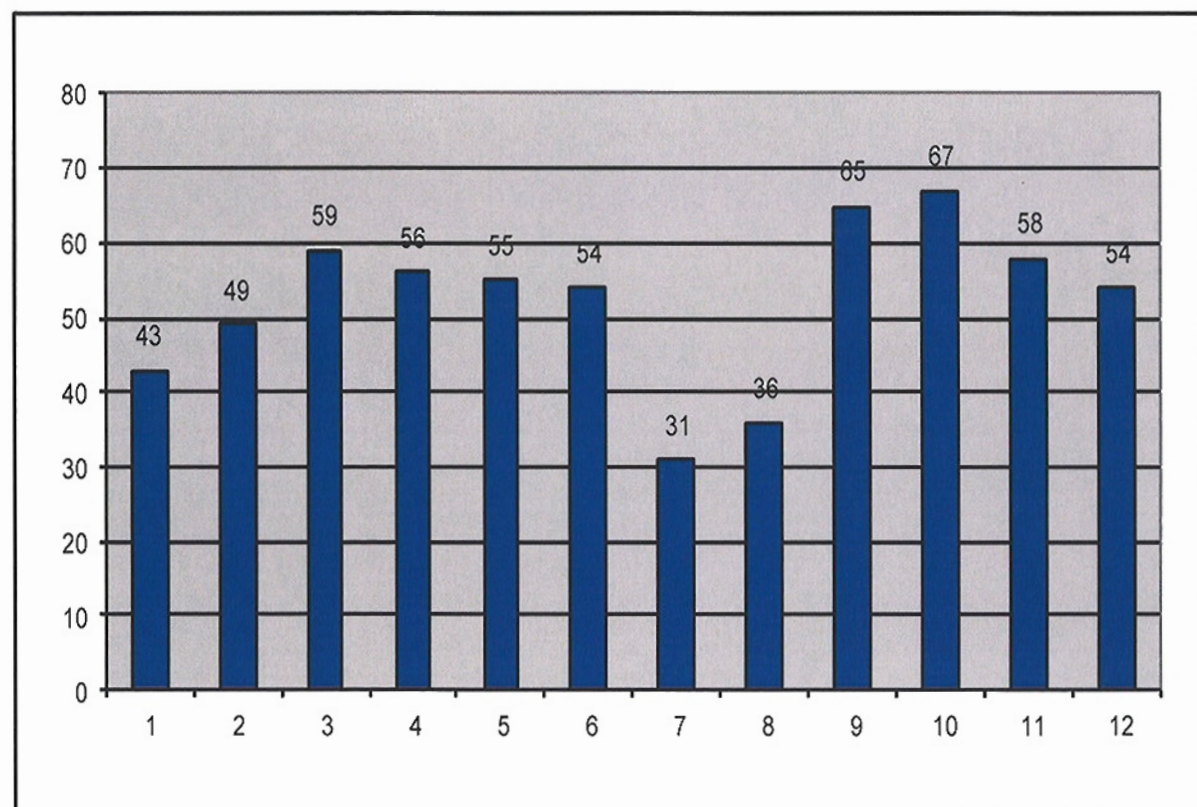
Dialog med Skedsmo kommune med henblikk på å komme fram til en intensjonsavtale om et mulig felles prosjekt på Huseby Gård.

2. Utleie av møtelokaler:

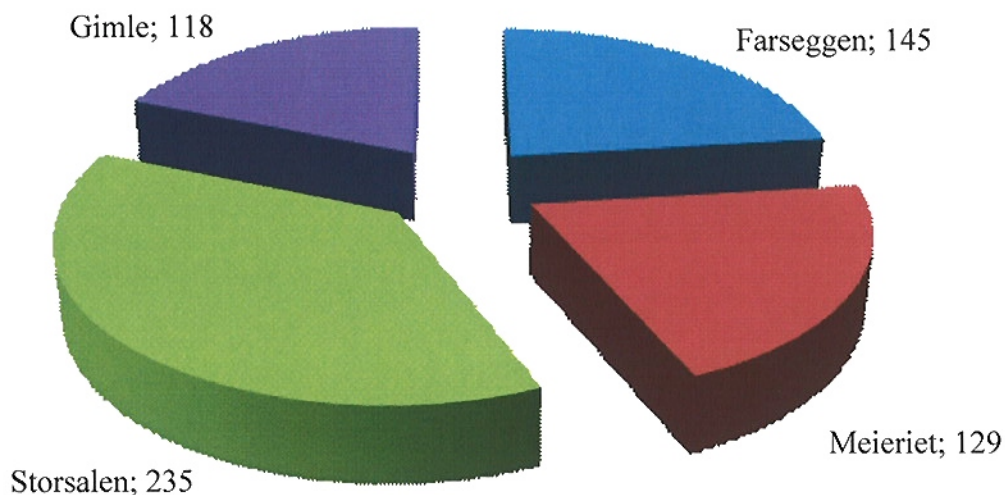
Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler i 2010 var 627, hvilket var en økning på 14,6 % i forhold til 2009. Økningen skyldes i stor grad det nye møtelokalet Gimle som ble etablert sent høsten 2009.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Antall utleieforhold totalt	392	428	460	462	547	627
Antall utleieforhold til andelseiere	44	29	32	28	128	108
<i>Andelseieres andel av totalen</i>	<i>11 %</i>	<i>6,8 %</i>	<i>7,0 %</i>	<i>6,1 %</i>	<i>23,4 %</i>	<i>17,2 %</i>
Antall registrerte flerkulturelle fester	49	60	95	120	101	114
<i>Flerkulturelle festers andel av totalen</i>	<i>12,5 %</i>	<i>14 %</i>	<i>20,7 %</i>	<i>26 %</i>	<i>18,5 %</i>	<i>18,18 %</i>

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:

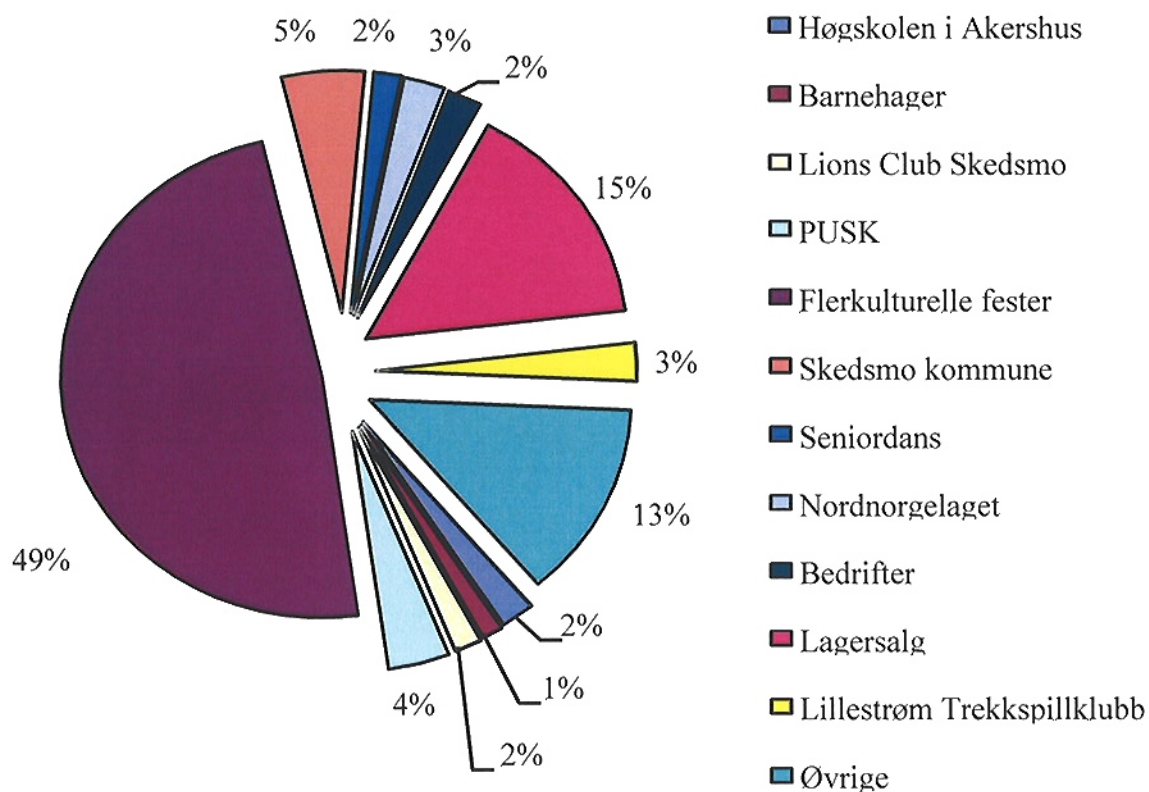


Fordeling av antall utleieforhold pr. sal:



Storsalen:

Storsalen er Samfunnshusets viktigste utleieobjekt både mht antall utleieforhold og økonomisk bidrag og er veldig godt belagt – spesielt i helgene gjennom hele året. De største aktørene fremgår av nedenstående diagram:



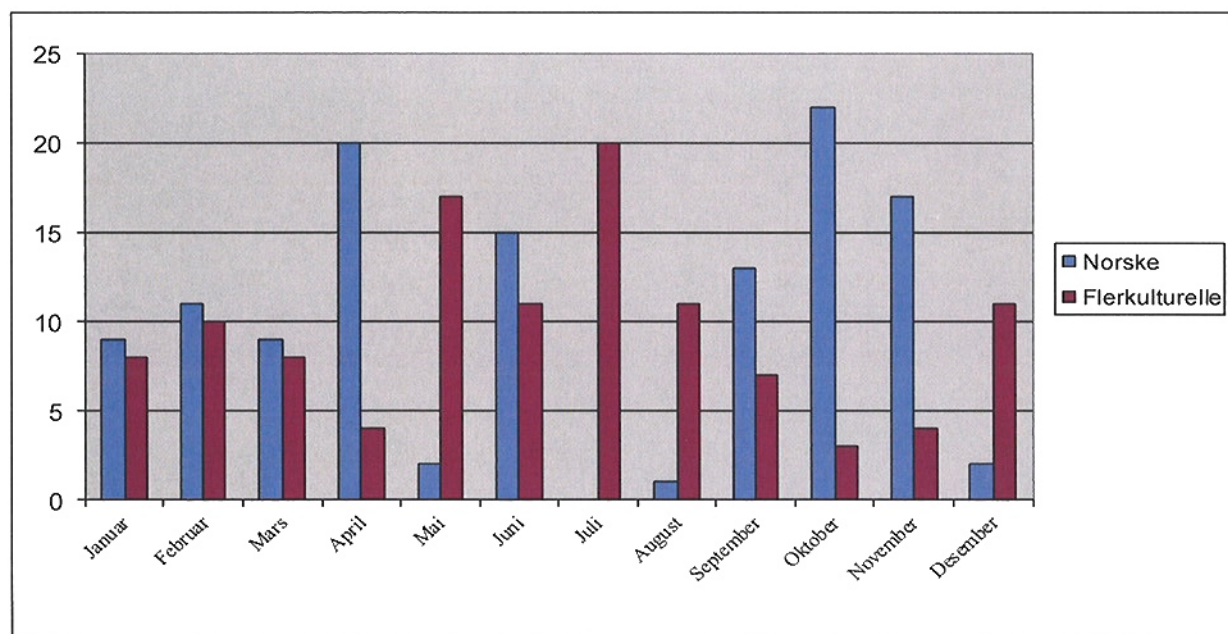
Bruken av storsalen:

Dersom vi ser på hva slags arrangementer som avholdes i storsalen får vi denne fordelingen:

Folkemøter	1
Ungdomsarrangementer	2
Andre	4
Bedrift	5
Teater	6
Åpne foreningsmøter og fester	7
Skole	9
Konsserter, utstillinger, dans	23
Lukkede foreningsmøter og fester	28
Salgsmesser	36
Flerkulturelle fester	114
Sum	235

Flerkulturelle fester:

I Storsalen utgjør de flerkulturelle festene 48,5 % av vår utleievirksomhet. Fordelingen av arrangementer pr. måned viser at de flerkulturelle festene i vesentlig grad arrangeres i perioder hvor andre leietakere ikke har aktiviteter – spesielt i perioden mai – august, ved påsketider og noe i romjulen. Disse leieforholdene utgjør en stor andel av våre leieinntekter.



Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler.

Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene. Dette har medvirket til at vi opplever økt interesse for Samfunnshuset som arrangementssted.

Kunstutstilling - på Samfunnshuset

Lions Club Skedsmo arrangerte for tredje gang kunstutstilling/Høstutstilling på Skedsmokorset en helg i oktober. Over 500 malerier/litografier etc. ble stilt ut og i år ble arrangementet utvidet med en dag – spesielt viet til ungdomsskoleelevene på Skedsmokorset. Utstillingen ble høytidelig åpnet av sektorsjefen for kultur Roald Hansen. Arrangementet ble også i år gjennomført i samarbeid mellom Lions Club Skedsmo, Nedre Romerike Lions, Skedsmo Senter og Samfunnshuset på Skedsmokorset BA. Det planlegges ny utstilling i oktober 2011. Kunstutstillingen har blitt en kjærkommen tradisjon på Skedsmokorset.

Teater – på Samfunnshuset

- Tærudalen Skoles årlige faste forestilling ble arrangert i februar med tilnærmet full sal alle dager.
- Huseby familieteater hadde planlagt sin forestilling i november, men måtte utsette til januar/februar 2011 – selvfølgelig på Samfunnshuset!
- Skedsmo Amatørteater kunne av kapasitetsårsaker ikke avholde sin juleforestilling på Samfunnshuset som tidligere planlagt og reservert. Også de neste års reservasjoner for juleforestillinger hos oss er kansellert da amatørteateret har inngått samarbeid med Lillestrøm Kultursenter.
- Skedsmokorset bibliotekfilial hadde en teaterdag for barn i Storsalen.

Konsserter - på Samfunnshuset

Også i år har Skedsmo Skolekorps, Skedsmo Voices, Miniklang, Romerike Symfoniorkester og Raumklang avholdt sine konserter på Samfunnshuset. Storsalen er vanligvis helt full!

Litteraturfestival

I slutten av november ble det arrangert en Litteraturfestival i Storsalen som en markering av behovet for fortsatt drift av Skedsmokorset Bibliotekfilial i forbindelse med budsjettbehandlingen i Skedsmo kommune. Kvelden ble meget vellykket med opplesning for barn og voksne av 5 forfattere, innlegg av leder i Norsk Bibliotekforening, innlegg fra barn og voksne samt god lokal underholdning.

Dans – på Samfunnshuset

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norge laget, Springsteppen og Byttomfoten Runddanslag har sine faste dansekvelder på Samfunnshuset. I tillegg arrangeres det oppvisning for elever ved Studio DANS i storsalen 2 – 3 ganger årlig.

Flerkulturelle kulturarrangementer – på Samfunnshuset

Det er viktig å merke seg at flere av de flerkulturelle arrangementene i storsalen er åpne kulturarrangementer med danseoppvisning og konserter.

Ungdomsklubb – på Samfunnshuset

Også i 2010 har "Meieriet" ungdomsklubb hatt sitt tilhold på Samfunnshuset 2 dager i uken. I tillegg til ordinær drift av ungdomsklubben arrangeres det i tillegg noen konserter, diskotek og fester for ungdom i storsalen.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i år hatt gratis lån av våre utleielokaler "Farseggen" og "Bergli". Bergli utgikk fra 1. november 2010 hvor lokalet ble omgjort til kontorlokaler for Total Partner AS.

Samfunnshuset feiret 50 år

2010 var et merkeår for Samfunnshuset på Skedsmokorset og det lokale foreningsliv. Gjennom en jubileums-komite bestående av Karl Kalvik, Leon Skogvold, Einar Hauge og Per Egil Amble – alle tidligere tillitsvalgte og/eller ansatte, ble det laget et jubileumshefte. Her kan alle innbyggere på Skedsmokorset og omegn, enten man er innflytter eller innfødt, få et innblikk i den betydning Samfunnshuset har hatt for Korset i de 50 år som har gått fra sammenslåingen av Folkets Hus og Bergli.

Det ble arrangert en egen jubileumsmottagelse på etableringsdatoen 12. oktober hvor andelseiere, representanter, tidligere tillitsvalgte og ansatte, politiske ledere, kommuneadministrasjon, forretningsforbindelser, lag og foreninger på Skedsmokorset samt øvrige venner av Samfunnshuset ble invitert. Kvelden ble meget vellykket og ble en flott markering. I tillegg til mottagelsen ble det også arrangert Syng for livet i samarbeid med Folkeakademiet Skedsmo og Skedsmo Bygdekvinnelag. Lions Club Skedsmos kunstutstilling ble også markert som en del av jubileumsfeiringen.

3. Drift:

Administrasjon:

Tidligere løsning med fast ansatt timebasert tilsynsvakt ble avviklet med virkning fra 1. november 2010 og Samfunnshuset inngikk avtale med Total Partner AS om utførelse av alt tilsyn i tillegg til eksisterende avtale mht. renhold. Som en konsekvens har Total Partner flyttet inn i "Bergli" – det tidligere møtelokalet - ved siden av Samfunnshusets administrasjons kontorer. Det blir etablert gode samarbeidsrutiner for felles nytte mht. "kontorfellesskap".

Vedlikehold:

I 2010 har handicap-toalettet ved Meieriet blitt pusset opp. Ellers har det kun vært utført normalt vedlikehold av Samfunnshusets personell.

ICA Eiendom Norge – Skedsmo Senter:

Samarbeidsklimaet mellom Samfunnshuset og Skedsmo Senter og ICA Eiendom Norge er godt. Høstutstillingen til Lions Club Skedsmo og avtalen om lagersalg er viktige samarbeidsprosjekter. Skedsmo Senter avholder alle sine sentermøter i våre lokaler. I tillegg har Skedsmo Senter moteoppvisning i våre lokaler 1 – 2 ganger pr. år.

Det har ikke vært gjennomført oppfølgingsmøter mellom ICA Eiendom Norge AS sentralt og styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA i 2010 da partene har vært enige om at det ikke har vært behov.

ICA Eiendom Norge AS har i 2010 arbeidet med nødvendige avklaringer mht. endelig godkjenning av "Meieriet" som forsamlingslokale – et arbeid som skulle vært utført ved Hakon Gruppens overtagelse av lokalene i 2001. Tidligere samarbeidspartner innen brannvern for Skedsmo Senter og Samfunnshuset gikk i 2010 konkurs, og dette har medført at nye konsulenter er engasjert av ICA Eiendom Norge.

Samarbeidsprosjekt med Skedsmokorset Kulturforum – Felles utviklingsstrategi for kulturarenaer på Skedsmokorset:

Det har vært avholdt en rekke møter vedr. utvikling av kulturhus på Skedsmokorset hvor også styreleder i Skedsmokorset Kulturforum tidvis har deltatt. Hovedfokus i 2010 har vært å forsøke å få på plass en avtale mellom Samfunnshuset og Skedsmo kommune.

Styret i Samfunnshuset og Skedsmokorset Kulturforum har levert inn hver sin høringsuttalelse til den nye kommuneplanen, dog innholdsmessig koordinert. I felles styremøte/juleavslutning mellom styrene ble det vedtatt at det skal utarbeides en felles uttalelse for de 2 styrene vedrørende Områdereguleringen for Husebyjordet med fokus på Kulturhus.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter økte med 34,3 % i forhold til i fjor og var i 2010 kr. 2.028.691. Årsakene til den store økningen er prisoppgang fra 1. januar 2010 samt økt utleievirksomhet totalt.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2005-2010:

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Fakturert beløp	1.018.231	947.932	1.300.981	1.509.862	1 510 885	2 028 691
<i>Endring i %</i>	20,8	-6,9	37,4	16,1	0,1	34,3

(Oversikten er ment som en indikasjon på aktivitet og gjengir ikke eksakte regnskapstall)

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole og Skedsmo kommune med kr. 43.350.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra ICA Eiendom Norge AS indeksreguleres hvert annet år, og utgjorde kr. 842.568 i 2009 og 2010.

Totalt driftsinntekter utgjør kr. 2.927.130 mot budsjettert kr. 2.791.000. Avviket skyldes at effekten av prisøkningen pr. 01.01.10 ble noe høyere enn forutsatt samt noe høyere totalt utleievolum.

Driftskostnader:

Driftsregnskapet viser et merforbruk i forhold til budsjett. Dette skyldes i hovedsak følgende forhold:

- Strøm
- Ubudsjetterte jubileumskostnader.
- Konstatert tap på kundefordringer

Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendt vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.10 var utestående til inkasso for 2010 kr. 40.750.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 245.880 mot budsjettert kr. 301.000. Dette skyldes en svakere utvikling av rente på innskudd i bank enn forutsatt i budsjettet.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et underskudd på kr. 144.425.

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.
I perioden har styret bestått av 3 menn og 2 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykker, men en ung gutt falt ned fra amfiet i Storsalen i oktober uten å bli skadet. Det er iverksatt korrigerende tiltak.

Ytre miljø:

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2010 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2010

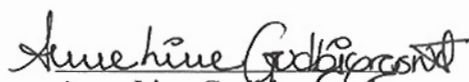
Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

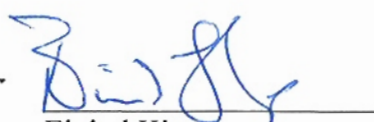
Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

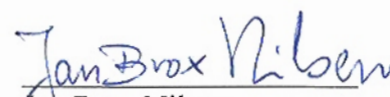
Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2010 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

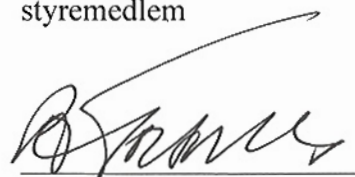
Skedsmokorset, 28.mars 2011,

Styret for Samfunnshuset på Skedsmokorset B/A


Anne Line Gudbjørgrud
styremedlem


Eivind Klemp
daglig leder


Jan Brox Nilsen
styrets leder


Bjørnar Torsnes
styremedlem


Ellen Kristine Bugge Tveita
styremedlem


Normann Støylen
styremedlem