



**SAMFUNNSHUSET  
PÅ SKEDSMOKORSET**

# **Årsmelding**

**2011**

Samfunnshuset på Skedsmokorset BA

## Innhold

	<u>Side</u>
I Andelseiere pr. 1.april 2012 .....	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2011.....	4
III Virksomhet.....	5
1. Møtevirksomhet.....	5
2. Utleie av møtelokaler .....	5
3. Drift: .....	9
IV Økonomi .....	10
V Formelle forhold .....	11
VI Regnskap 2011.....	11

### Vedlegg:

Representanter og vararepresentanter 2012

## I Andelseiere pr. 1.april 2012

	A-nr.	Antall andeler	Antall representanter
SUM		5400	62
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	A01	349	5
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	A02	86	4
Coop Øst	A04	30	2
Sangkoret Raumklang	A05	5	1
Skedsmo AUF	A06	328	5
Skedsmo Bygdekvinnelag	A07	51	3
Skedsmo Bondelag	A08	101	5
Skedsmo Bygdeungdomslag	A09	150	5
Skedsmo Høyre	A10	5	1
Skedsmo Fotballklubb	A11	48	2
Skedsmo Jeger og Fiskeforening	A12	5	1
Skedsmo Sanitetsforening	A13	51	3
Skedsmo Senterparti	A14	71	3
Skedsmo kommune	A16	3570	5
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	A17	382	5
Skedsmokorset Kvinne- og familielag	A18	1	1
Skedsmokorset Vel	A19	26	2
Skedsmokorset Kulturforum	A20	51	3
Skedsmo Amatørteater	A21	5	1
Skedsmo Skolekorps	A22	5	1
Folkeakademiet Skedsmo	A23	5	1
Skedsmo Skiklubb	A24	25	1
Skedsmo Ishockeyklubb	A25	25	1
Skedsmo Håndballklubb	A26	25	1

## II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2011

### Styret:

Styreleder	Jan Brox Nilsen	Valgt for 2 år i 2011
Nestleder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2010
Styremedlem	Anne Line Gudbjørgsrud	Valgt for 2 år i 2010
Styremedlem	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2011
Styremedlem	Kathleen Toresen	Valgt for 2 år i 2011
1.varamedlem	Vilde Lofthus Rooth	Valgt for 1 år i 2011
2.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2011
3.varamedlem	Anne Marit Arnegaard	Valgt for 1 år i 2011

### Valgkomite:

Medlem	Marius Klever	Valgt for 2 år i 2011
Medlem	Kristian Brakestad	Valgt for 2 år i 2010
Medlem	Wenche Bekkevold	Valgt for 2 år i 2010
Varamedlem	Hege Orderløkken	Valgt for 1 år i 2011
Varamedlem	Anne Birgitte Holth	Valgt for 1 år i 2011

### Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer      Registrert revisor

### Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp      Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)  
Knut Knutsen      Kontormedarbeider/vaktmester

### III Virksomhet

#### 1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 9 styremøter samt et felles seminar med styret i Skedsmokorset Kulturforum.

Generalforsamlingen ble avholdt den 11. april 2011 med deltakelse av 43 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok i alt 10 personer fra styret, ansatte, invitert konsulent samt advokat- og revisjonsforbindelser.

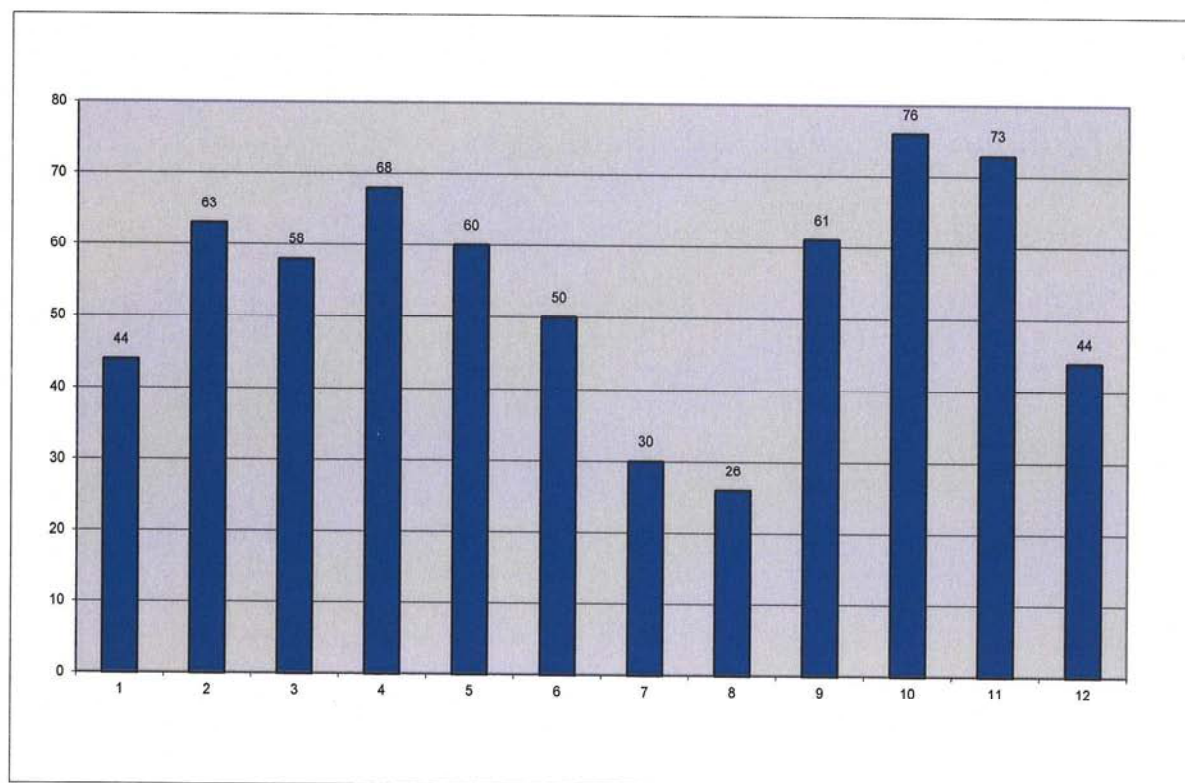
Styret har i rapporteringsåret arbeidet med oppfølging av sak fra generalforsamlingen i 2011: **Dialog med Skedsmo kommune om et mulig felles prosjekt på Huseby Gård – Mulighetsstudie Kulturhus på Skedsmokorset** samt forberedelse av sak til Generalforsamlingen i 2012 vedrørende nødvendig endring i selskapsform da organisasjonsformen BA fra 01.01.2013 ikke lenger vil være gyldig.

#### 2. Utleie av møtelokaler:

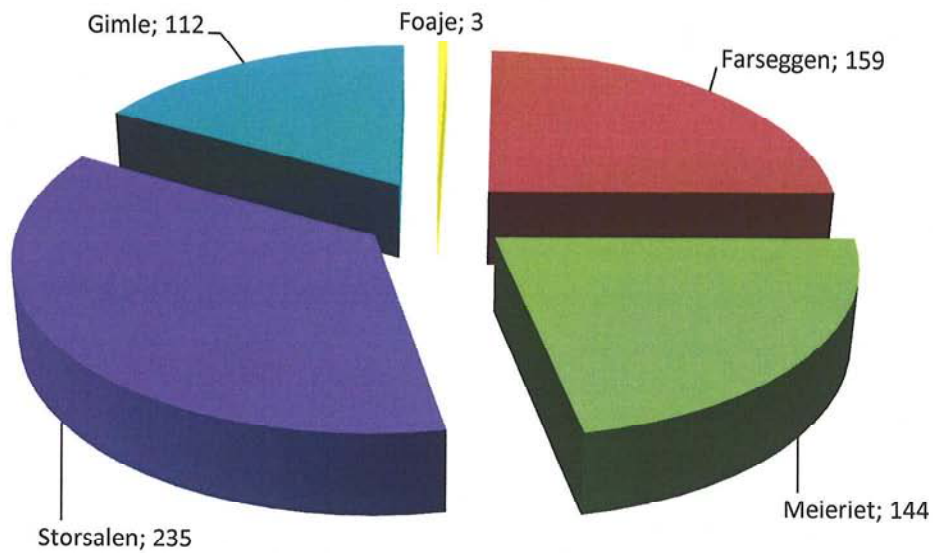
Det samlede antall utleieforhold for alle 5 saler/møterom i 2011 var 653, hvilket var en økning på 4,2 % i forhold til 2010.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Antall utleieforhold totalt	428	460	462	547	627	653
Antall utleieforhold til andelseiere	29	32	28	128	108	120
<i>Andelseieres andel av totalen</i>	6,8 %	7,0 %	6,1 %	23,4 %	17,2 %	18,4 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	60	95	120	101	114	104
<i>Flerkulturelle festers andel av totalen</i>	14 %	20,7 %	26 %	18,5 %	18,2 %	15,9 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:

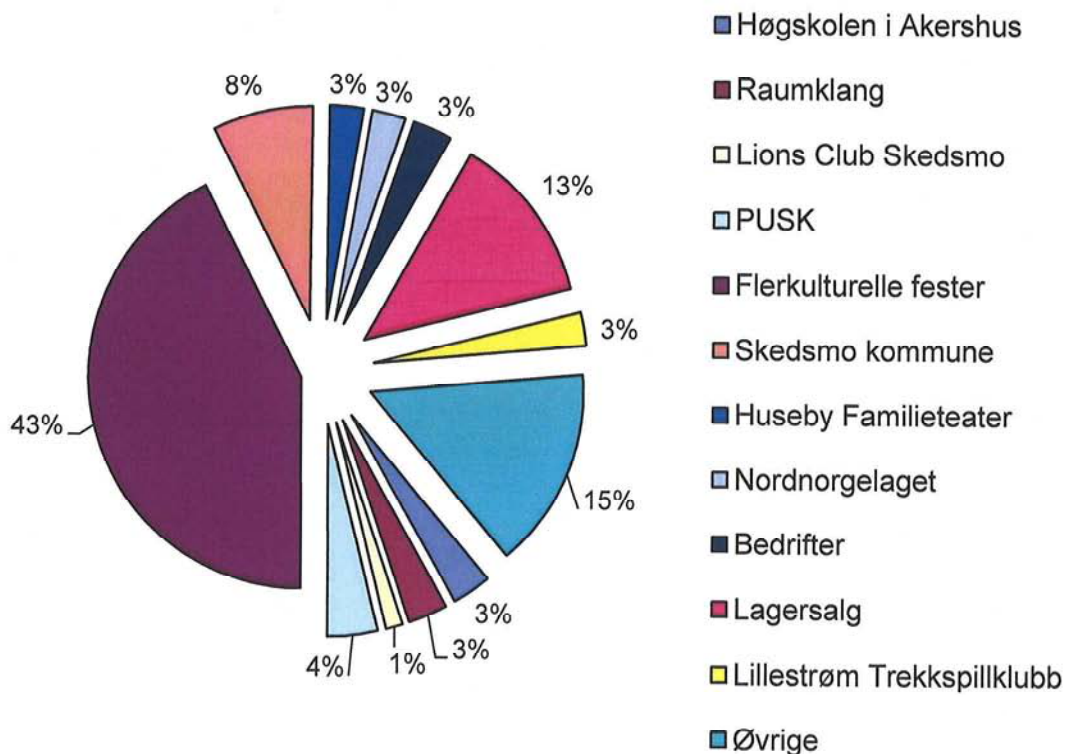


## Fordeling av antall utleieforhold pr. sal:



### Storsalen:

Storsalen er Samfunnshusets viktigste utleieobjekt både mht antall utleieforhold og økonomisk bidrag og er veldig godt belagt – spesielt i helgene gjennom hele året. De største aktørene fremgår av nedenstående diagram:



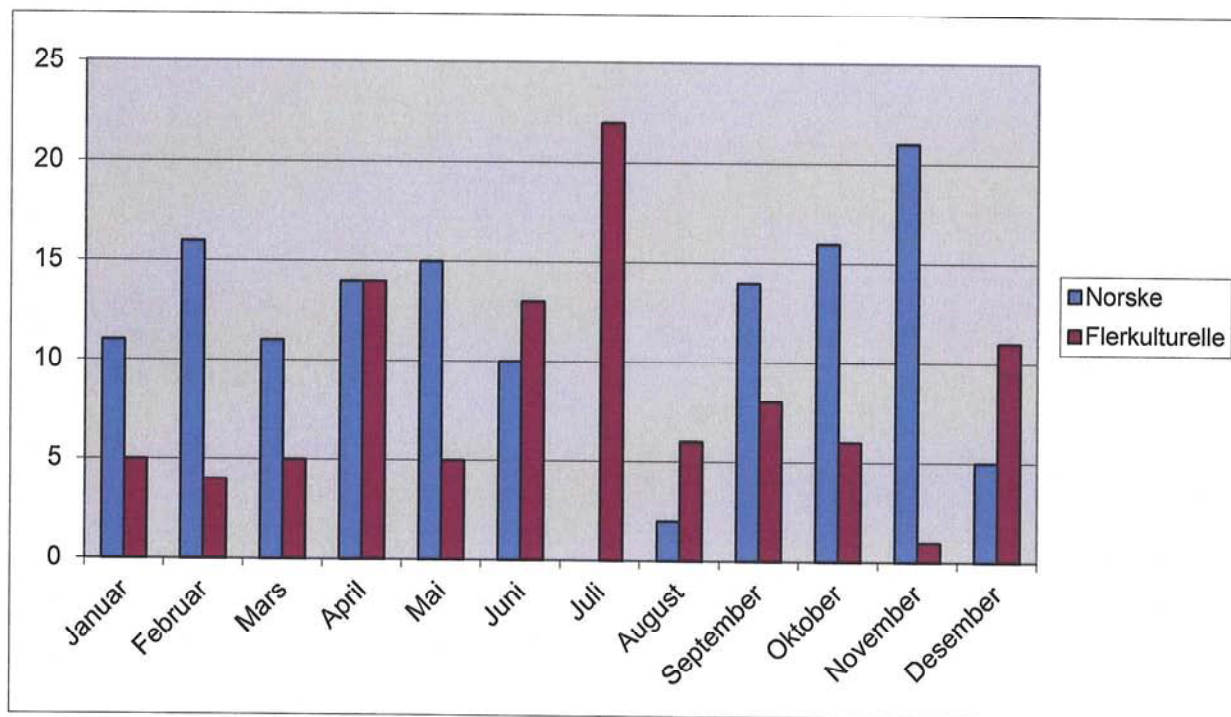
### Bruken av storsalen:

Dersom vi ser på hva slags arrangementer som avholdes i storsalen får vi denne fordelingen:

Ungdomsarrangementer	1
Andre	7
Bedrift	9
Åpne foreningsmøter og fester	9
Teater	11
Skole	12
Konsserter, utstillinger, dans	23
Salgsmesser	30
Lukkede foreningsmøter og fester	33
Flerkulturelle fester	100
Sum	235

### Flerkulturelle fester:

I Storsalen utgjør de flerkulturelle festene 42,6 % av vår utleievirksomhet, en liten nedgang fra 2010. Fordelingen av arrangementer pr. måned viser at de flerkulturelle festene i vesentlig grad fortsatt arrangeres i perioder hvor andre leietakere ikke har aktiviteter – spesielt i perioden mai – august, ved påsketider og noe i romjulen. Disse leieforholdene utgjør en stor andel av våre leieinntekter.



### Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler.

Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene. Dette har medvirket til at vi opplever økt interesse for Samfunnshuset som arrangementssted.

### **Kunstutstilling - på Samfunnshuset**

Lions Club Skedsmo arrangerte for fjerde gang kunstutstilling/Høstutstilling på Skedsmokorset en helg i oktober. Over 500 malerier/litografier etc. ble stilt ut.

Utstillingen ble høytidlig åpnet av den nyvalgte ordføreren Ole Jacob Flæten. Arrangementet ble også i år gjennomført i samarbeid mellom Lions Club Skedsmo, Nedre Romerike Lions, Skedsmo Senter og Samfunnshuset på Skedsmokorset BA. Det planlegges ny utstilling i oktober 2012. Kunstutstillingen har blitt en kjærkommen tradisjon på Skedsmokorset.

### **Teater – på Samfunnshuset**

- Tæruddalen Skoles årlige faste forestilling ble arrangert i februar med tilnærmet full sal alle dager.
- Huseby familieteater hadde sitt utsatte arrangement fra 2010 i månedsskiftet januar/februar.
- Sten Tærud Skole hadde 1 teaterdag i 2011.
- Skedsmokorset bibliotekfilial hadde en teaterdag for barn i Storsalen i 2011.

### **Konserter - på Samfunnshuset**

Også i år har Skedsmo Skolekorps, Skedsmo Voices og Raumklang avholdt sine konserter på Samfunnshuset. Storsalen er vanligvis helt full!

### **Litteraturfestival**

I midten av november ble det for andre år på rad arrangert et litteraturarrangement i Storsalen som en markering av behovet for fortsatt drift av Skedsmokorset Bibliotekfilial. Årets arrangement var et samarbeid mellom Folkeakademiet Skedsmo, Skedsmo Sanitetsforening, Skedsmokorset Kulturforum, Skedsmokorset Bibliotekfilial og Samfunnshuset på Skedsmokorset BA. Arrangementet trakk nok en gang nesten full sal og må sies å ha vært svært vellykket.

### **Dans – på Samfunnshuset**

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norge laget, Springsteppen og Byttomfoten Runddanselag har sine faste dansekvalder på Samfunnshuset. I tillegg arrangeres det oppvisning for elever ved Studio DANS og danseklubben 2Dance i storsalen 2 – 3 ganger årlig.

### **Flerkulturelle kulturarrangementer – på Samfunnshuset**

Det er viktig å merke seg at mange av de flerkulturelle arrangementene i storsalen er åpne kulturarrangementer med feiring av ulike nasjonaldager, danseoppvisninger og konserter.

### **Ungdomsklubb – på Samfunnshuset**

Også i 2011 har "Meieriet" ungdomsklubb hatt sitt tilhold på Samfunnshuset 2 dager i uken. I tillegg til ordinær drift av ungdomsklubben arrangeres det i tillegg noen konserter, diskotek og fester for ungdom i storsalen og i Meieriet.

### **Skedsmokorset Spillforening**

Skedsmokorset Spillforening har også i år hatt gratis lån av våre utleielokaler "Farseggen".



### **3. Drift:**

#### Administrasjon:

I 2011 har det gamle dataanlegget som etter hvert hadde blitt svært ustabil blitt skiftet ut. Det er inngått avtale om en ekstern online løsning for back-up av data.

For øvrig har det vært arbeidet med kontorrutiner samt utleierutinene.

#### Vedlikehold:

I 2011 har Storsalen og foajéen blitt pusset opp. Vegger og dører har blitt sparklet og malt og det har blitt investert i nye scenetepper. Det har også vært nødvendig å utbedre lysarmaturene i taket i Storsalen – 25 års drift har satt sine spor. For øvrig har det kun vært utført normalt vedlikehold av Samfunnshusets personell. Det er investert i nye bord og stoler i foajéen samt at bordlageret i Storsalen er komplettert.

#### ICA Eiendom Norge – Skedsmo Senter:

Samarbeidsklimaet mellom Samfunnshuset og Skedsmo Senter og ICA Eiendom Norge AS er godt. Skedsmo Senter avholder alle sine sentermøter i våre lokaler. I tillegg har Skedsmo Senter moteoppvisning i våre lokaler 1 – 2 ganger pr. år.

Det har vært gjennomført ett oppfølgingsmøte mellom ICA Eiendom Norge AS sentralt og styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA i 2011 med bakgrunn i et pågående prosjekt i ICA for en evt. ombygging/utvidelse av Skedsmo Senter.

#### Samarbeidsprosjekt med Skedsmokorset Kulturforum – Felles utviklingsstrategi for kulturarenaer på Skedsmokorset:

I løpet av våren 2011 har Skedsmo kommune fått utarbeidet en mulighetsstudie for ny kulturarena på Skedsmokorset under ledelse av innleid konsulent Nils Gunnerud.

Både Skedsmokorset Kulturforum og styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset har kommet med innspill til utredningen som ble overlevert formannskapet i Skedsmo kommune i august 2011.

Mulighetsstudien konkluderer med at det foreligger 3 alternative løsninger for et nytt kulturhus på Skedsmokorset; i Skedsmo Senter, låven på Huseby Gård og nytt bygg på Husebyjordet.

Styrene i Samfunnshuset på Skedsmokorset og Skedsmokorset Kulturforum har begge uttalt at de går inn for en løsning basert på en gradvis utbygging av låven på Huseby Gård – en utvidet Fase 1 fra Skedsmokorset Kulturforums prosjekt.

Kommunestyret i Skedsmo kommune vedtok i budsjettmøtet i desember følgende:

*Det vises til tidligere vedtak om utbygging av Husebylåven og mulighetsstudien for "Kulturarena på Skedsmokorset" som ble presentert for formannskapet i august 2011. Rådmannen bes legge fram en sak om valg av løsning for aktivitets- og møtearena på Skedsmokorset, samt vurdering av driftsmodeller i samarbeid med Samfunnshuset på Skedsmokorset og Skedsmokorset Kulturforum. Saken legges fram til politisk behandling våren 2012.*

Det kan se ut til at saken får sin endelige løsning i 2012.

## IV Økonomi

### Driftsinntekter:

#### Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter økte med 3 % i forhold til i fjor og var i 2011 kr. 2 089 199.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2005-2011:

	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Fakturert beløp</b>	1 300 981	1 509 862	1 510 885	2. 028.691	2 089 199
<i>Endring i %</i>	<i>37,4</i>	<i>16,1</i>	<i>0,1</i>	<i>34,3</i>	<i>3,0</i>

*(Oversikten er ment som en indikasjon på aktivitet og gjengir ikke eksakte regnskapstall)*

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole, TotalPartner AS og Skedsmo kommune med kr. 69.900.

#### Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra ICA Eiendom Norge AS indeksreguleres hvert annet år, og utgjør kr. 871.624 i 2011 og 2012.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 3 037 152 mot budsjettert kr. 2 927 000.

### Driftskostnader:

Driftsregnskapet viser totalt en besparelse på kr. 266.000 i forhold til budsjett.

Innsparingen skyldes i hovedsak følgende forhold:

- Avskrivning på driftsmidler
- Strøm
- Vask/renhold

I 2011 har vi hatt overforbruk iht. budsjett på innkjøp av inventar samt i forbindelse med oppussingen av Storsalen og Foajeen.

#### Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendt vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.11 var utestående til inkasso for 2011 kr.2.000.

#### Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 271.421 mot budsjettert kr. 300.001. Dette skyldes en noe svakere utvikling av rente på innskudd i bank enn forutsatt i budsjettet.

### Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et overskudd på kr. 367.070.

## V Formelle forhold

### Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.  
I perioden har styret bestått av 3 menn og 2 kvinner.

### Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

### Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

### Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetning.

## VI Regnskap 2011

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

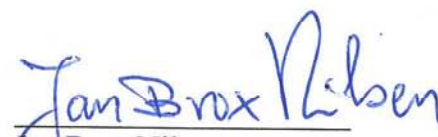
Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2011 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, 19.mars 2012,

Styret for Samfunnshuset på Skedsmokorset BA

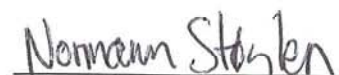
  
Anne Line Gudbjørgsrud  
styremedlem

  
Eivind Klemp  
daglig leder

  
Jan Brox Nilsen  
styrets leder

  
Bjørnar Torsnes  
styremedlem

  
Kathleen Thoresen  
styremedlem

  
Normann Støylen  
styrets nestleder