



Årsmelding

2018

Skedsmo Samfunnshus AS

Innhold

	<u>Side</u>
I Aksjonærer pr. 1. april 2019	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2018	4
III Virksomhet	5
1. Møtevirksomhet.....	5
2. Møteplassprosjektet på Huseby Gård.....	5
3. Utleie av møtelokaler.....	5
4. Kulturhuset på Skedsmokorset	7
5. Drift.....	8
IV Økonomi.....	9
V Formelle forhold.....	10
VI Regnskap 2018	10

I Aksjonærer pr. 1. april 2019

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Folkeakademiet Skedsmo	1	4
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Skedsmo AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Skedsmo Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Skedsmo kommune	5	3565
Skedsmo Sanitetsforening	3	48
Skedsmo Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	4	48
Skedsmokorset Vel	2	24

II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2018

Styret:

Styreleder	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2017
Nestleder	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2017
Styremedlem	Karin Johannessen	Valgt for 2 år i 2018
Styremedlem	Trine Lunemann	Valgt for 2 år i 2018
Styremedlem	Svein Lund	Valgt for 2 år i 2017

1.varamedlem	Anne-Britt Weum	Valgt for 1 år i 2018
2.varamedlem	Harald Bøhnsdalen	Valgt for 1 år i 2018
3.varamedlem	Tommy Dignes	Valgt for 1 år i 2018

Valgkomite:

Leder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2018
Medlem	Anne Mari Skogvold	Valgt for 2 år i 2017
Medlem	Ingar Tranum	Valgt for 2 år i 2017

1.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2018
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2018

Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
--------------	---

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 9 styremøter hvorav et felles julemøte med styret i Skedsmokorset Kulturforum.

Generalforsamlingen ble avholdt den 26. april 2017 med deltakelse av 34 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok 4 gjester uten stemmerett samt 6 personer fra styret, ansatte og revisor.

Styreleder har deltatt i en rekke styringsgruppemøter i Låveprosjektet. Daglig leder har deltatt i brukergruppemøter.

2. Møteplassprosjektet på Huseby Gård

Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum har også i 2018 nedlagt mange timer i arbeidet med å få realisert utbygging av låven til møteplass for Skedsmokorsets innbyggere.

Byggeprosjektet ble endelig vedtatt i februar, mens det har blitt arbeidet videre med organisering av drift og driftsbudsjettet.

Etter innspill fra oss ble det gjort følgende vedtak i Kommunestyret den 13.06.2018:

1. Skedsmo kommune ved eiendomsavdelingen gjennomfører forvaltning, drift og vedlikehold av Husebylåven innenfor en økonomisk ramme på kr 1,5 mill.

2. Det etableres et treårig oppstartprosjekt for den kulturfaglige driften av Husebylåven. Prosjektet eies av en styringsgruppe med representanter fra Skedsmo kommune, Skedsmokorset Kulturforum, Skedsmo Samfunnshus AS, Museene i Akershus og Huseby Gårds Venner. Styringsgruppa ledes av Skedsmo kommune.

3. Styringsgruppa rekrutterer en prosjektleder som ansettes i Skedsmokorset Kulturforum. Prosjektleder rapporterer til styringsgruppa.

4. Det etableres en brukergruppe med representanter fra frivillige, kommunale og fylkeskommunale aktører. Brukergruppen ledes av prosjektleder.

5. Husebylåven skal være et supplement til Skedsmo Samfunnshus AS. Arenaene skal utfylle hverandre på en positiv måte til beste for befolkningen på Skedsmokorset.

6. I prosjektperioden utredes driftsmodeller med tanke på å sikre god samhandling mellom frivillige og offentlige aktører. Når oppstartprosjektet er avsluttet, legges det fram en evalueringsrapport og forslag til permanent driftsmodell.

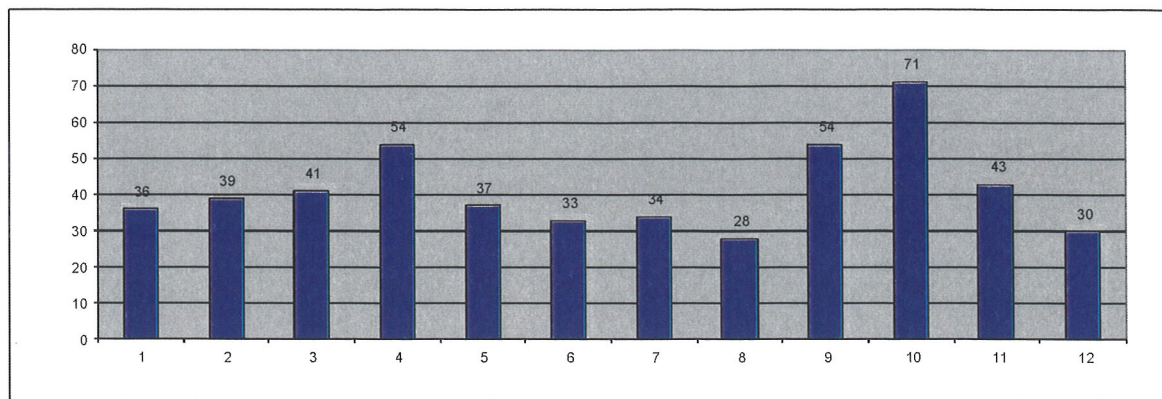
Det gjenstår fremdeles å bli enige om hvordan drift skal utføres, men styringsgruppen vil arbeide med dette fram til åpningen av låven. Planlagt byggestart er nå satt til høsten 2019.

3. Utleie av møtelokaler

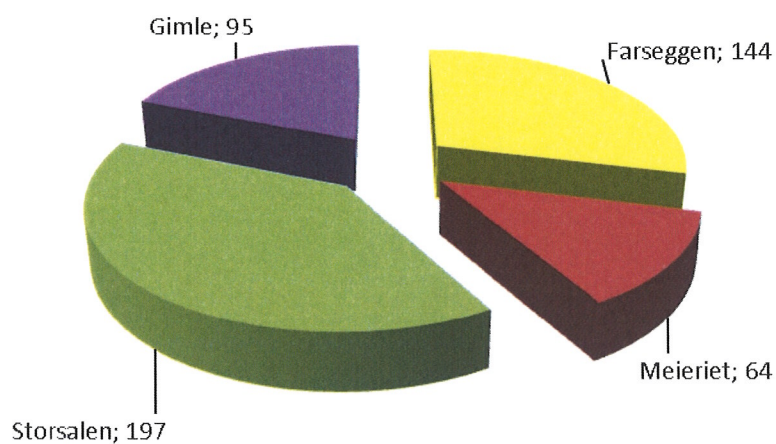
Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler/møterom i 2018 var 500, hvilket var en nedgang på 1,8 % i forhold til 2017.

	2014	2015	2016	2017	2018
Antall utleieforhold totalt	584	450	521	509	500
Antall utleieforhold til aksjonærer	78	25	25	43	64
Aksjonærers andel av totalen	13,4 %	5,6 %	4,8 %	8,5 %	12,8 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	104	74	81	96	125
Flerkulturelle festers andel av totalen	17,8 %	16,5 %	15,5 %	18,9 %	25,0 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:

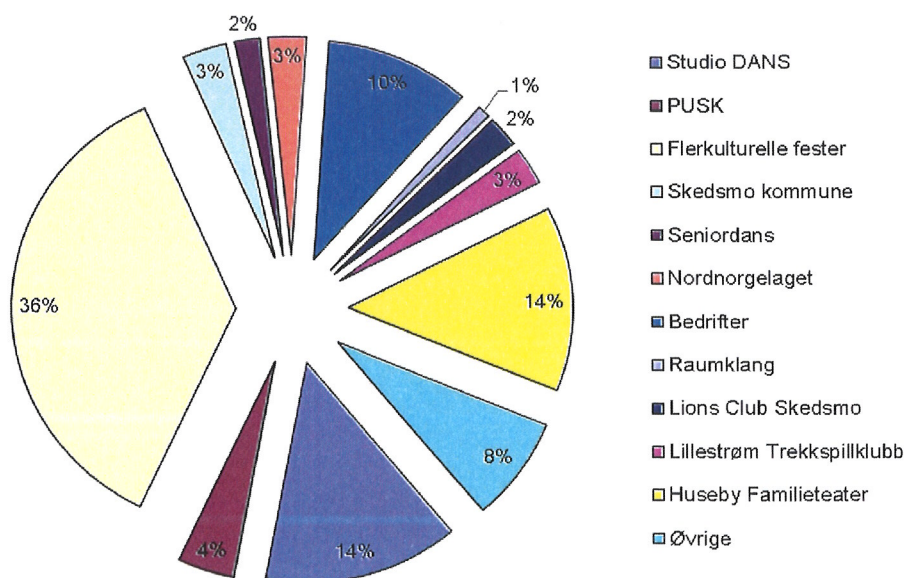


Fordeling av antall utleieforhold pr. sal:



Storsalen:

Storsalen er fortsatt Samfunnshusets viktigste utleieobjekt både mht antall utleieforhold og økonomisk bidrag og er veldig godt belagt – spesielt i helgene gjennom hele året. De største aktørene fremgår av nedenstående diagram:



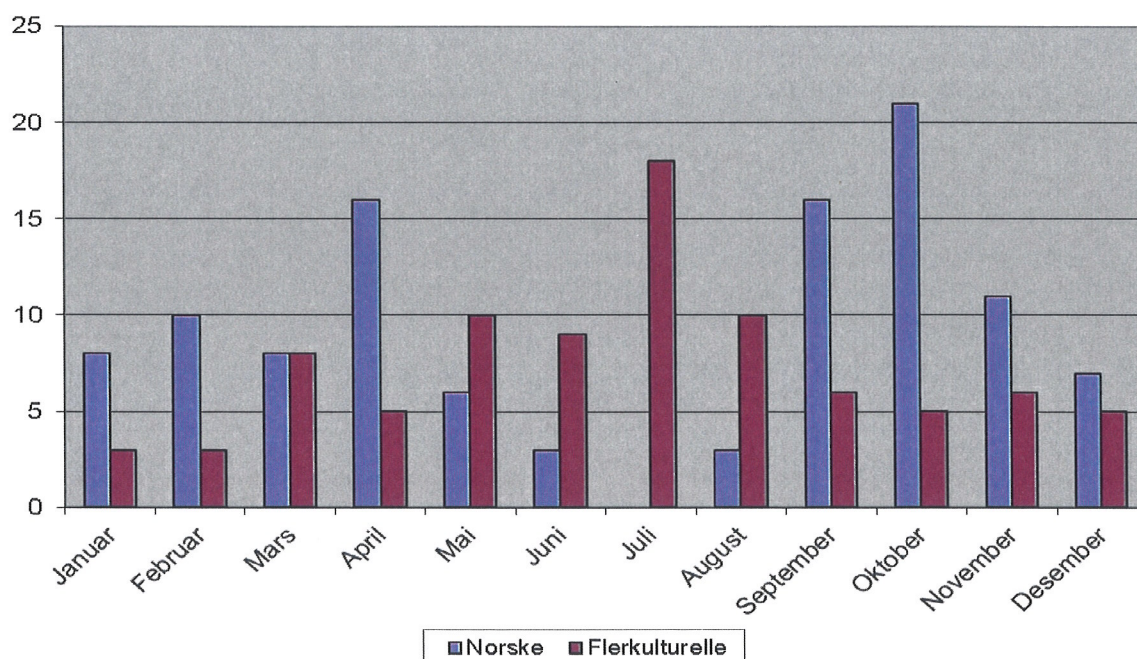
Bruken av storsalen:

Dersom vi ser på hva slags arrangementer som avholdes i storsalen får vi denne fordelingen:

Navnefest -konfirmasjon	15
Juletefest og juleball	1
Bedrift	5
Foreningsmøter og fester	23
Salgsmesser	3
Teater	2
Konserter, utstillinger, dans, øving	54
Flerkulturelle fester	84
Andre	10
Sum	197

Flerkulturelle fester:

I Storsalen utgjør de flerkulturelle festene 42,6 % av vår utleievirksomhet. Fordelingen av arrangementer pr. måned viser at de flerkulturelle festene i vesentlig grad fortsatt arrangeres i perioder hvor andre leietakere ikke har aktiviteter. Disse leieforholdene utgjør en stor andel av våre leieinntekter.



4. Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vårt produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning. Fortsatt har kun noen få aksjonærer benyttet seg av tilbudet.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo arrangerte for 11. gang kunstutstilling/Høstutstilling på Skedsmokorset en helg i oktober. Arrangementet ble også i år gjennomført i samarbeid mellom Lions Club Skedsmo, Nedre Romerike Lions, Skedsmo Senter og Skedsmo Samfunnshus. Det ble i år satt ny salgsrekord med salg av kunstverker for ca. kr. 500 000. Det er planlagt ny utstilling i oktober 2019.

Gratis øvingslokaler

Sangkoret Raumklang har fra og med juni 2018 fått disponere Storsalen gratis til sine faste ukentlige korøvelser.

Huseby familieteater har benyttet storsalen gratis ved ledig kapasitet.

Konsserter

Sangkoret Raumklang, Skedsmo Janitsjarorkester, Skedsmo Voices og Skedsmo Seniorkor hadde konserter i storsalen i 2018.

Teater

Huseby familieteater hadde ikke forestilling i 2018. Neste forestilling er i mars 2019.

Dans

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norgelaget og Springsteppen har sine faste dansekvalder på Samfunnshuset. Studio DANS benytter hver tirsdag 2 saler til øving. I tillegg arrangeres det oppvisning 2 – 3 ganger årlig. Danseklubben 2 Dance har oppvisning i storsalen 1 gang pr. år.

I 2018 ble det inngått avtale med en ny danseklubb – Gulskogen Sportsdanseklubb som vil ha øvinger 2 ganger i uken hos oss.

Flerkulturelle kulturarrangementer

Det er viktig å merke seg at mange av de flerkulturelle arrangementene i storsalen er åpne kulturarrangementer med feiring av ulike nasjonaldager, danseoppvisninger, religiøse merkedager og konserter.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i 2018 hatt gratis lån av våre utleielokaler ”Farseggen” hver onsdag.

5. Drift

Administrasjon:

I 2018 har det i hovedsak vært arbeidet med kontor-, renholds-, tilsynsvakt- og utleierutinene samt internkontroll/HMS.. Skedsmo Samfunnshus inngår i Skedsmo Senters HMS- system via Pid-Drift, et online HMS- oppfølgingssystem.

Ombygging og vedlikehold:

Det ble i 2018 installert ny fastmontert videoprojektor i Storsalen samt ny LED-lysrigg med styring på scenen. Samtidig ble også de andre salene oppgradert med nye lerreter. Det ble også innkjøpt ny portabel videoprojektor. Nytt fasadeskilt med LED lys ble satt opp i desember. Varmelistene under vinduene i foajéen ble skiftet ut, og det er installert nytt Wifi-anlegg i våre lokaler.

Skedsmo Senter – Scala Retail Property AS:

Samarbeidsklimaet mellom Skedsmo Samfunnshus, Scala Retail Property AS og Skedsmo Senter er svært godt.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk ned med 2,1 % i forhold til i fjor og var i 2018 kr. 1 803 974.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2014 - 2018:

	2014	2015	2016	2017	2018
Fakturert beløp	1 729 513	1 494 410	1 742 346	1 842 606	1 803 974
<i>Endring i %</i>	-7,2	- 13,6	16,6	5,8 %	-2,1 %

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole og Total Partner AS med kr. 102 000.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Retail Property AS utgjorde kr. 999 832 i 2018.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 2 905 806 mot budsjettert kr. 2 893 000.

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 2 672 726 mot budsjettert kr. 2 924 000.

Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendes vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.18 var utestående til inkasso for 2018 kr. 9 250.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd og utbytte Gjensidige Forsikring utgjør kr. 151 004 mot budsjettert kr. 126 000.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et overskudd etter skatt på kr. 367 613.

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.
I perioden har styret bestått av 3 menn og 2 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

Ytre miljø:

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2018

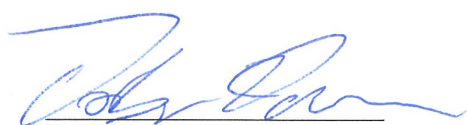
Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

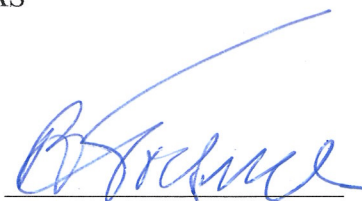
Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2018 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, 14.mars 2019

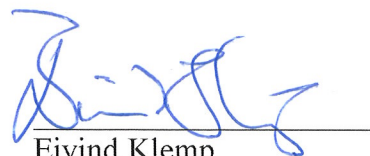
Styret for Skedsmo Samfunnshus AS



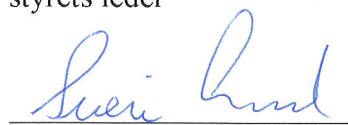
Torbjørn Faller
styrets leder



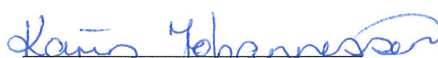
Bjørnar Torsnes
styrets nestleder



Eivind Klemp
daglig leder



Svein Lund
styremedlem



Inger Karin Johannessen
styremedlem



Trine Lunemann Madane
styremedlem