



Årsmelding

2019

Skedsmo Samfunnshus AS

Innhold

	Side
I Aksjonærer pr. 31. desember 2019	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2019	4
III Virksomhet	5
1. Møtevirksomhet.....	5
2. Møteplassprosjektet på Huseby Gård.....	5
3. Utleie av møtelokaler.....	5
4. Kulturhuset på Skedsmokorset	8
5. Markedsføring overfor næringslivet og lag og foreninger	8
6. Drift.....	9
IV Økonomi.....	9
V Formelle forhold.....	10
VI Regnskap 2019	10

I Aksjonærer pr. 31. desember 2019

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Folkeakademiet Skedsmo	1	4
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Lillestrøm AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Lillestrøm Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Lillestrøm kommune	5	3565
Scala Skedsmo AS	2	24
Lillestrøm Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	4	48
Skedsmokorset Vel	3	48

II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2019

Styret:

Styreleder	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2019
Nestleder	Karin Johannesen	Valgt for 2 år i 2018
Styremedlem	Randi Birkelund	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Trine Lunemann	Valgt for 2 år i 2018
Styremedlem	Svein Lund	Valgt for 2 år i 2019
1.varamedlem	Anne-Britt Weum	Valgt for 1 år i 2019
2.varamedlem	Harald Bøhnsdalen	Valgt for 1 år i 2019
3.varamedlem	Tommy Dignes	Valgt for 1 år i 2019

Valgkomite:

Leder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2018
Medlem	Anne Mari Skogvold	Valgt for 2 år i 2019
Medlem	Ingar Tranum	Valgt for 2 år i 2019
1.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2019
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2019

Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer Registrert revisor

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 7 styremøter hvorav et felles julemøte med styret i Skedsmokorset Kulturforum.

Generalforsamlingen ble avholdt den 25. april 2019 med deltakelse av 29 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok 2 gjester uten stemmerett samt 6 personer fra styret, ansatte og revisor.

2. Møteplassprosjektet på Huseby Gård

Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum har også i 2019 arbeidet med utbygging av låven til møteplass for Skedsmokorsets innbyggere.

Låveprosjektet ble lagt ut på anbud i Doffin i november med anbudsfrist 20. januar 2020.

Det gjenstår fremdeles å bli enige om hvordan drift skal utføres, og styringsgruppen vil arbeide med dette fram til åpningen av låven.

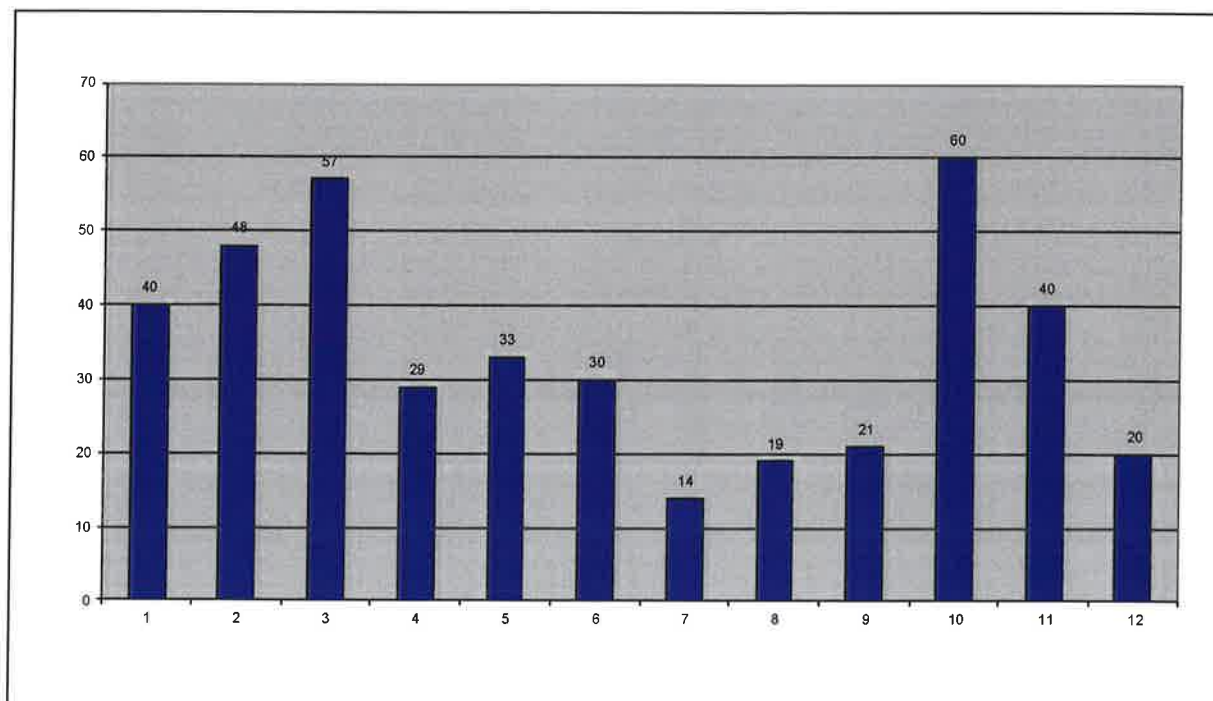
Planlagt byggstart er nå satt til vår/sommeren 2020 under forutsetning av at det innkommer akseptabelt tilbud fra entreprenør.

3. Utleie av møtelokaler

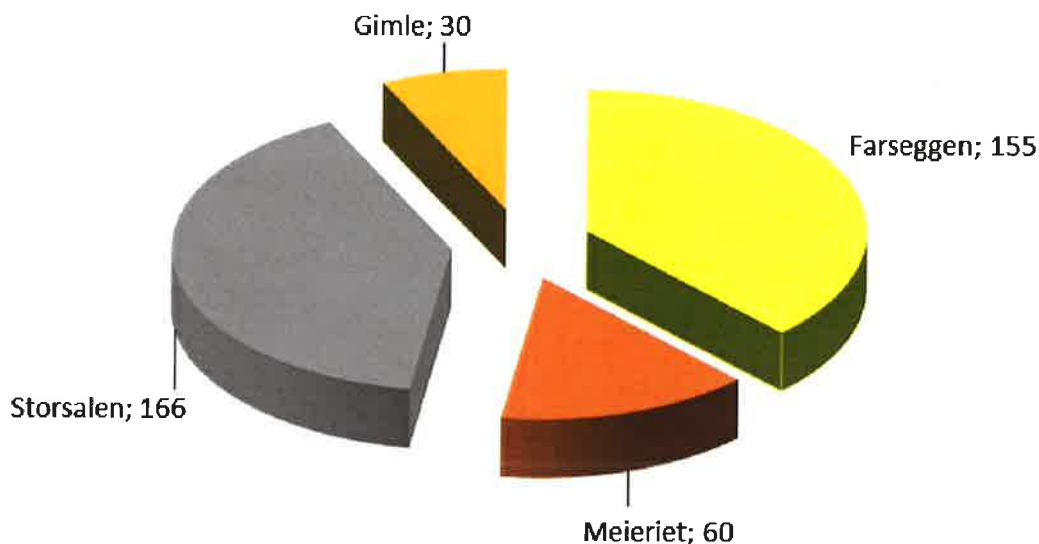
Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler/møterom i 2019 var 411, hvilket var en nedgang på 17,8 % i forhold til 2018.

	2015	2016	2017	2018	2019
Antall utleieforhold totalt	450	521	509	500	411
Antall utleieforhold til aksjonærer	25	25	43	64	75
Aksjonærers andel av totalen	5,6 %	4,8 %	8,5 %	12,8 %	18,3 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	74	81	96	125	44
Flerkulturelle festers andel av totalen	16,5 %	15,5 %	18,9 %	25,0 %	10,7 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:

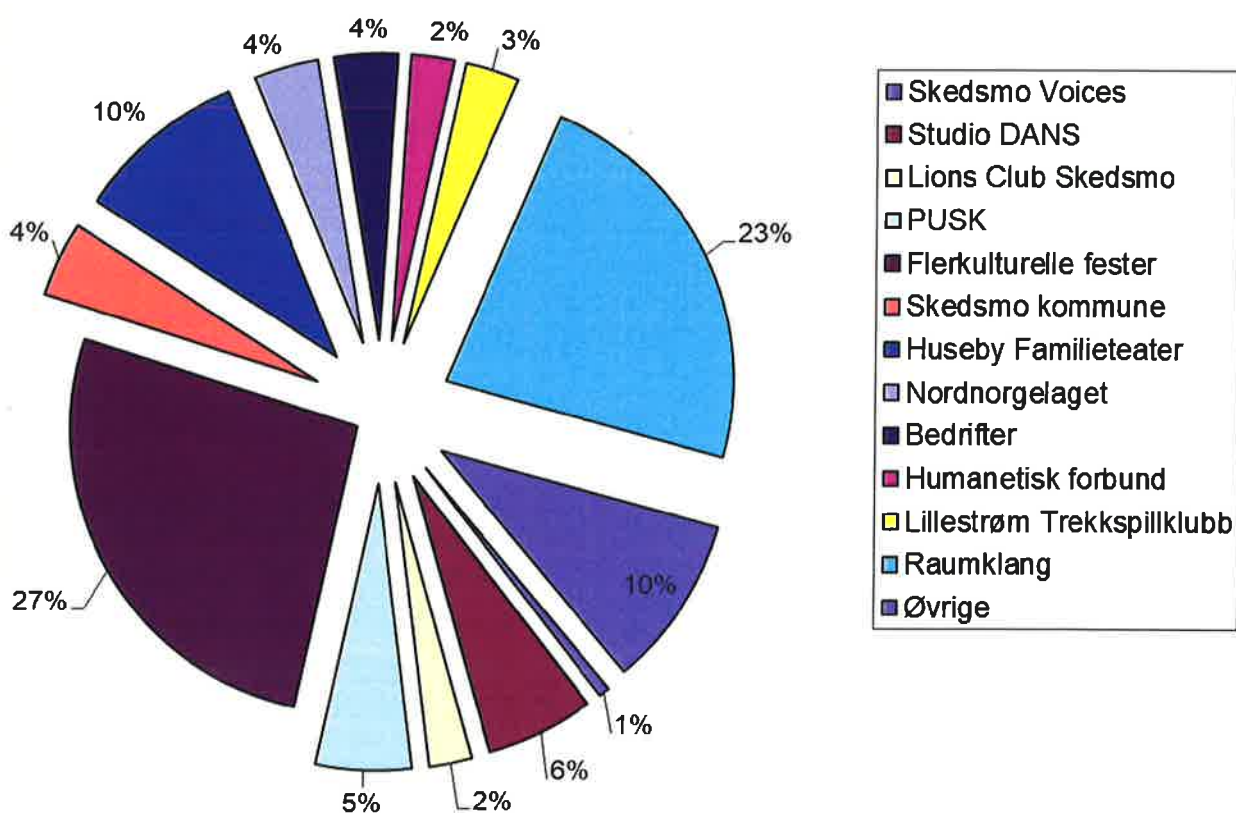


Fordeling av antall utleieforhold pr. sal:



Storsalen:

Storsalen er fortsatt Samfunnshusets viktigste utleieobjekt både mht antall utleieforhold og økonomisk bidrag, men var i 2019 ikke så godt belagt som tidligere år. Fortsatt er det helgene som er best belagt. De største aktørene fremgår av nedenstående diagram:



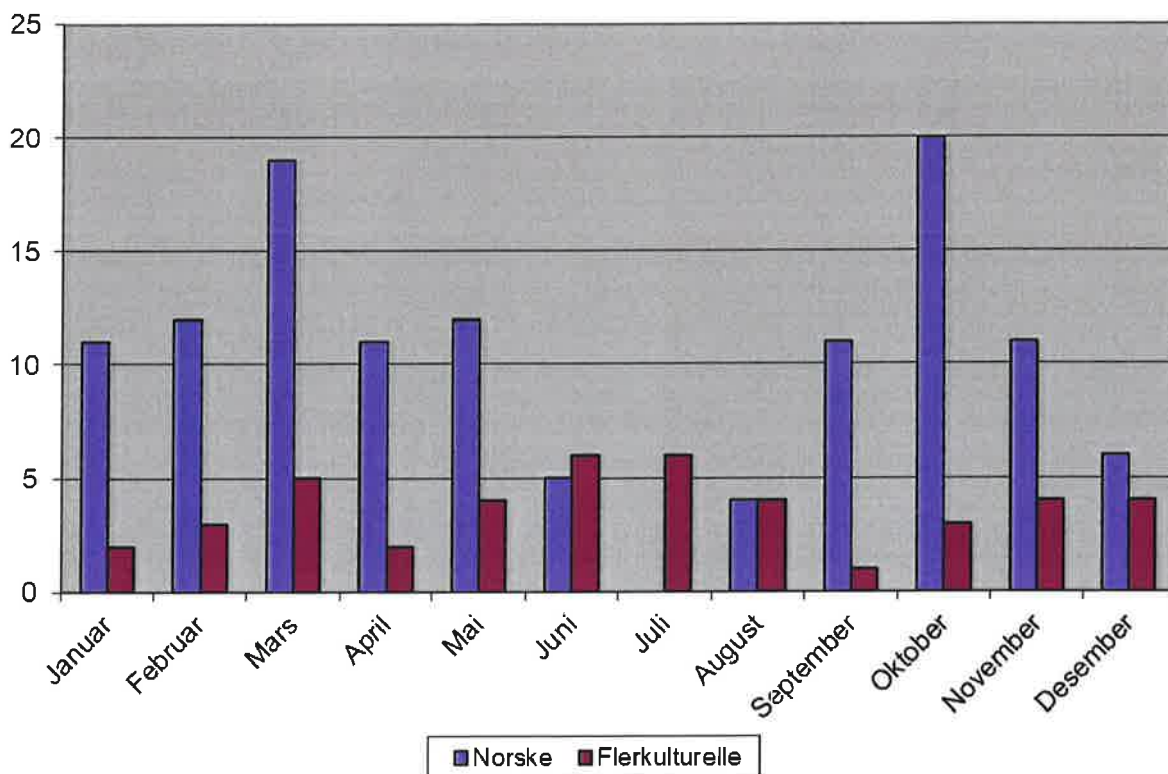
Bruken av storsalen:

Dersom vi ser på hva slags arrangementer som avholdes i storsalen får vi denne fordelingen:

Navnefest -konfirmasjon	4
Juletefest og juleball	2
Bedrift	3
Foreningsmøter og fester	24
Salgsmesser	3
Teater (øving + forestilling)	16
Konsserter, utstillinger, dans, øving	64
Flerkulturelle fester	44
Andre	6
Sum	166

Flerkulturelle fester:

I Storsalen utgjorde de flerkulturelle festene 26,5 % av vår utleievirksomhet. Dette var en markant nedgang i forhold til tidligere år. Dette skyldes i stor grad økt konkurranse på utleiemarkedet rettet mot denne målgruppen samt innføringene av avgiftsparkering ut over 3 timer gratis ved Skedsmo Senter. Fordelingen av arrangementer pr. måned viser at de flerkulturelle festene nå er mere jevnt fordelt over hele året. Disse leieforholdene utgjør en stor andel av våre leieinntekter.



4. Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vårt produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning. Fortsatt har kun noen få aksjonærer benyttet seg av tilbudet.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo arrangerte for 12. gang kunstutstilling/Høstutstilling på Skedsmokorset en helg i oktober. Arrangementet ble også i år gjennomført i samarbeid mellom Lions Club Skedsmo, Nedre Romerike Lions, Skedsmo Senter og Skedsmo Samfunnshus. Det er planlagt ny utstilling i oktober 2020.

Gratis øvingslokaler

Sangkoret Raumklang har også i 2019 fått disponere Storsalen gratis til sine faste ukentlige korøvelser.

Huseby familieteater har benyttet storsalen gratis ved ledig kapasitet.

Konserter

Sangkoret Raumklang, Skedsmo Skolekorps, Skedsmo Voices og Skedsmo Seniorkor hadde konserter i storsalen i 2018.

Teater

Huseby familieteater hadde forestilling i 2019. Neste forestilling er i mars 2020.

Dans

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norgelaget og Springsteppen har sine faste dansekvelder på Samfunnshuset. Studio DANS benytter hver tirsdag 2 saler til øving. I tillegg arrangeres det oppvisning 2 – 3 ganger årlig. Danseklubben 2 Dance har oppvisning i storsalen 1-2 gang pr. år. Gulskogen Sportsdanseklubb har sine faste treningskvelder i Farseggen og Meieriet.

Flerkulturelle kulturarrangementer

Det er viktig å merke seg at mange av de flerkulturelle arrangementene i storsalen er åpne kulturarrangementer med feiring av ulike nasjonaldager, danseoppvisninger, religiøse merkedager og konserter.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i 2019 hatt gratis lån av Farseggen hver onsdag.

5. Markedsføring overfor næringslivet og lag og foreninger

I forbindelse med nedgang i arrangementer i 2019 besluttet styret å iverksette en markedsføringskampanje rettet mot næringslivet i de 3 kommunene Skedsmo, Sørum og Fet høsten 2019. Det ble utarbeidet og sendt ut via posten en ny brosjyre med oversikt over våre saler og tilbud sammen med vår prisliste.

En egen brosjyre rettet mot lag og foreninger og prisliste for foreningslivet ble også mailet til lag og foreninger på Skedsmokorset og omegn.

6. Drift

Administrasjon:

I 2019 har det i hovedsak vært arbeidet med kontor-, renholds-, tilsynsvakt- og utleierutinene samt internkontroll/HMS. Skedsmo Samfunnshus inngår i Skedsmo Senters HMS- system via Pid-Drift, et online HMS- oppfølgingssystem.

Ombygging og vedlikehold:

Det ble i 2019 installert motorisering av lys-trekkene i Storsalen. Miksebordene for lyd ble også skiftet ut. Det ble lagt nytt gulv på scenen og i sceneinngangen samt satt inn nye brannrør. I storsalen ble den mobile skilleveggen mellom foajéen og salen skiftet ut og vi fikk installert LED taklys i korridorene.

Skedsmo Senter – Scala Skedsmo AS:

Samarbeidsklimaet mellom Skedsmo Samfunnshus, Scala Retail Property AS og Skedsmo Senter er svært godt. Parkeringssituasjonen for våre kunder er under vurdering.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk ned med nesten 30 % i forhold til i fjor og var i 2019 kr. 1 267 143.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2015 - 2019:

	2015	2016	2017	2018	2019
Fakturert beløp	1 494 410	1 742 346	1 842 606	1 803 974	1 267 143
<i>Endring i %</i>	<i>- 13,6 %</i>	<i>16,6 %</i>	<i>5,8 %</i>	<i>-2,1 %</i>	<i>-29,8 %</i>

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole og Total Partner AS med kr. 101 813.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Retail Property AS utgjorde kr. 1 002 704 i 2019.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 2 371 660 mot budsjettert kr. 3 205 000.

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 2 501 565 mot budsjettert kr. 3 338 000.

Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendes vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.19 var utestående til inkasso for 2019 kr 0.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd og utbytte Gjensidige Forsikring utgjør kr. 178 033 mot budsjettert kr. 176 000.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et overskudd etter skatt på kr. 48 127.

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.
I perioden har styret bestått av 2 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2019

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2019 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, 12.mars 2019

Styret for Skedsmo Samfunnshus AS



Torbjørn Faller
styrets leder



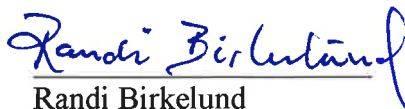
Inger Karin Johannessen
styrets nestleder



Eivind Klemp
daglig leder



Svein Lund
styremedlem



Randi Birkelund
styremedlem



Trine Lunemann Madane
styremedlem