



Årsmelding

2020

Skedsmo Samfunnshus AS

Innhold

	Side
I Aksjonærer pr. 31. desember 2020	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2020	4
III Virksomhet	5
1. Møtevirksomhet	5
2. Møteplassprosjektet på Huseby Gård	5
3. Utleie av møtelokaler	5
4. Kulturhuset på Skedsmokorset.....	6
5. Drift	7
IV Økonomi.....	8
V Formelle forhold.....	8
VI Regnskap 2020	9

I Aksjonærer pr. 31. desember 2020

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Folkeakademiet Skedsmo	1	4
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Lillestrøm AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinne­lag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Lillestrøm Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Lillestrøm kommune	5	3565
Scala Skedsmo AS	2	24
Lillestrøm Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	4	48
Skedsmokorset Vel	3	48

II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2020

Styret:

Styreleder	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2019
Nestleder	Anne-Britt Weum	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Randi Birkelund	Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem	Trine Lunemann	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Svein Lund	Valgt for 2 år i 2019
1.varamedlem	Richard Schiørn	Valgt for 1 år i 2020
2.varamedlem	Harald Bøhnsdalen	Valgt for 1 år i 2020
3.varamedlem	Tommy Dignes	Valgt for 1 år i 2020

Valgkomite:

Leder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2020
Medlem	Anne Mari Skogvold	Valgt for 2 år i 2019
Medlem	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2019
1.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2020
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2020

Revisjon:

Swindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
--------------	---

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 6 styremøter.

Generalforsamlingen ble avholdt den 11. juni 2020 med deltakelse av 32 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok 6 personer fra styret, valgkomiteen og ansatte.

2. Møteplassprosjektet på Huseby Gård

Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum har også i 2020 arbeidet med utbygging av låven til møteplass for Skedsmokorsets innbyggere.

Låveprosjektet ble lagt ut på anbud i Doffin i november 2019 med anbudsfrist 20. januar 2020. Prisnivået på de 5 innkomne tilbudene medførte at konkurransen ble kansellert.

Det ble utarbeidet et nytt forslag til konsept for å ta i bruk låven, nå i et langt enklere og rimeligere omfang. Det har blitt avholdt noen styringsgruppemøter på Teams hvor styrelederne i Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum har deltatt.

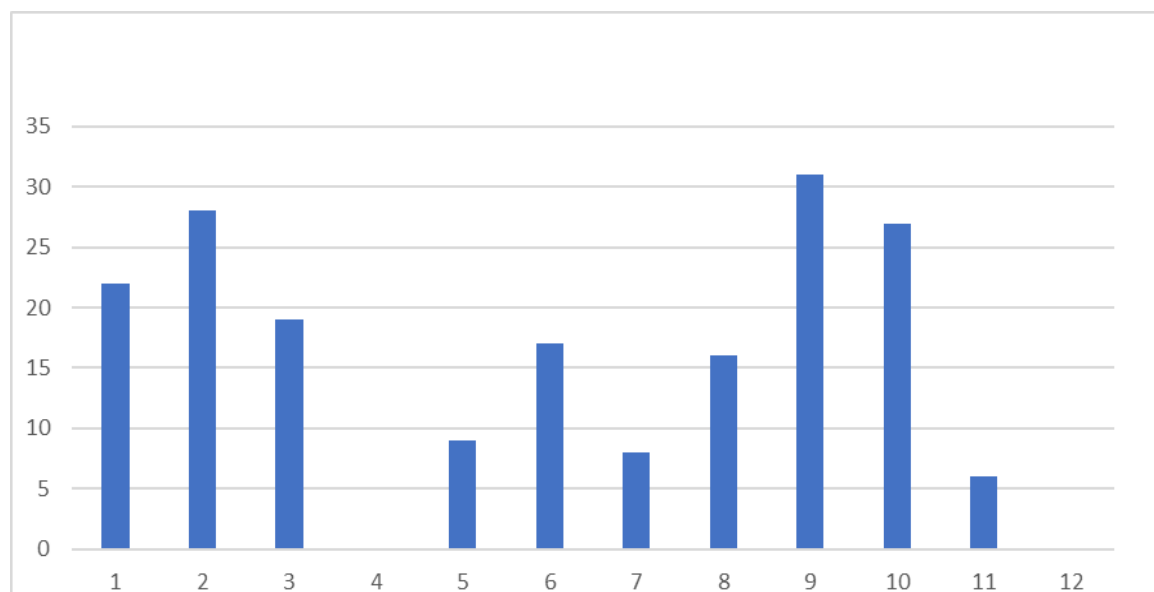
I januar 2021 ble det gjennomført et brukergruppemøte på teams hvor man satte i gang prosessen med å definere det nye utbyggingsprosjektet.

3. Utleie av møtelokaler

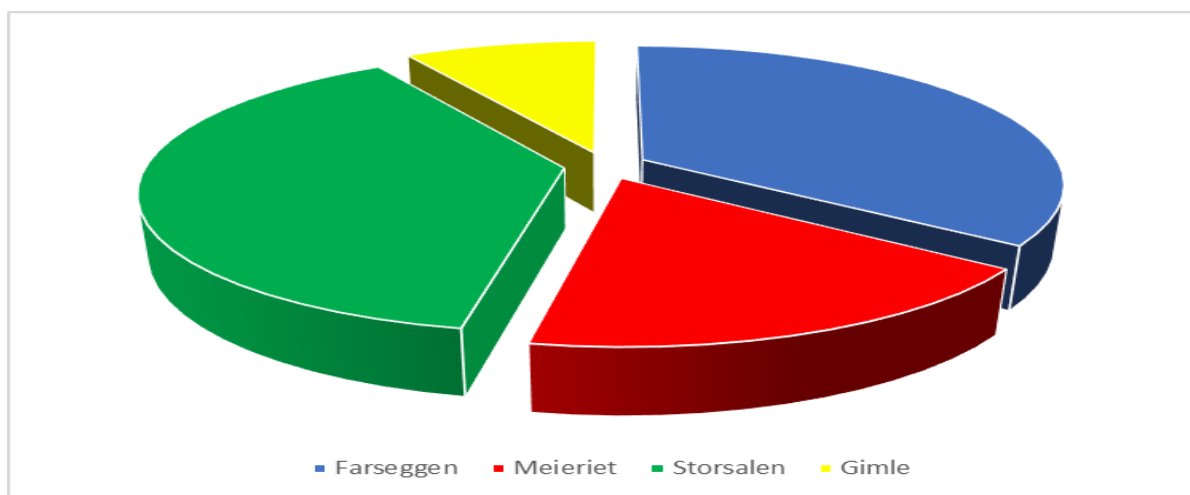
Våre lokaler har i store deler av 2020 vært pålagt stengt av myndighetene i forbindelse med koronaepidemien. I perioder hvor vi har kunnet holde åpent har vi pga restriksjonene kun kunnet tilby halv personkapasitet i salene. Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler/møterom i 2020 sank derfor dramatisk til 183, hvilket var en nedgang på 55,5 % i forhold til 2019.

	2016	2017	2018	2019	2020
Antall utleieforhold totalt	521	509	500	411	183
Antall utleieforhold til aksjonærer	25	43	64	75	61
Aksjonærers andel av totalen	4,8 %	8,5 %	12,8 %	18,3 %	33,3 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	81	96	125	44	5
Flerkulturelle festers andel av totalen	15,5 %	18,9 %	25,0 %	10,7 %	2,7 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:



Fordeling pr. sal:



4. Kulturhuset på Skedsmokorset

Som tidligere nevnt har koronaepidemien dessverre preget Samfunnshusets virksomhet i 2020 – og også inn i 2021. Møtevirksomhet har vært forbudt av myndighetene i store perioden.

I et vanlig driftsår ønsker styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vårt produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo har i 12 år på rad arrangert kunstutstilling/Høstutstilling i våre lokaler. Årets arrangement ble kansellert pga koronaepidemien. Det er planlagt ny utstilling i oktober 2021 dersom det tillates av myndighetene.

Gratis øvingslokaler

Sangkoret Raumklang har også i 2020 fått disponere Storsalen gratis til sine faste ukentlige korøvelser i de periodene hvor det har vært tillatt. Dog med kun 50 % personkapasitet.

Huseby familieteater har benyttet storsalen gratis til øving ved ledig kapasitet.

Konserter

Ingen konserter i 2020 pga korona.

Teater

Ingen teaterforestilling i 2020 pga korona.

Dans

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norgelaget og Springsteppen har normalt sine faste dansekvelder på Samfunnshuset. I tillegg arrangeres det oppvisning 2 – 3 ganger årlig. Danseklubben 2 Dance har oppvisning i storsalen 1-2 gang pr. år.

I 1. kvartal ble det noen dansearrangementer – for øvrig ble alt kansellert pga korona.

Flerkulturelle kulturarrangementer

Det ble kun arrangert 5 flerkulturelle arrangementer i 2020 pga koronarestriksjoner. Vi har de siste årene registrert nedgang i antall flerkulturelle fester. I 2020 utgjorde de flerkulturelle festene kun 2,9 % av totalen. Dette skyldes i stor grad økt konkurranse på utleiemarkedet rettet mot denne målgruppen samt innføringene av avgiftsparkering ut over 3 timer gratis ved Skedsmo Senter.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i 2020 hatt gratis lån av Farseggen hver onsdag i de periodene hvor det har vært tillatt.

5. Drift

Administrasjon:

I 2020 har det i hovedsak vært arbeidet med kontor-, renholds-, tilsynsvakt- og utleierutinene samt internkontroll/HMS. Skedsmo Samfunnshus inngår i Skedsmo Senters HMS- system via Pid-Drift, et online HMS- oppfølgingssystem.

Ombygging og vedlikehold:

Det ble i 2020 ikke utført noen moderniserings- eller oppgraderingstiltak i våre lokaler.

Skedsmo Senter – Scala Skedsmo AS:

Samarbeidsklimaet mellom Skedsmo Samfunnshus, Scala Skedsmo AS og Skedsmo Senter har i 2020 vært utfordrende. Det er forsøkt etablert uterestaurant på plassen foran inngangen til storsalen – noe som hindrer adkomst for våre gjester samt adkomsten med bil til sceneinngang. Omfanget/størrelsen på uterestauranten er påklaget av oss.

Det er videre innført 2-timers parkering på senteret fra og med 1. januar 2021 – med mulighet for ytterligere en gratistime ved å laste ned senterets kundeapp. Innstrammingen av gratistiden for parkering vil i det vesentlige kun gå ut over våre gjester på kveldstid og i helgene. Vedtaket er påklaget av oss uten å bli tatt til følge.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk ned med nesten 78 % i forhold til i fjor og var i 2020 kr. 281 680.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2016 - 2020:

	2016	2017	2018	2019	2020
Fakturert beløp	1 742 346	1 842 606	1 803 974	1 267 143	281 680
<i>Endring i %</i>	<i>16,6 %</i>	<i>5,8 %</i>	<i>-2,1 %</i>	<i>-29,8 %</i>	<i>-77,77 %</i>

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole og Total Partner AS med kr. 99 000.

Skedsmo Samfunnshus mottok et ekstraordinært driftstilskudd fra Lillestrøm kommune i 2020 pga koronarestriksjonene på kr. 50 000.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Retail Property AS utgjorde kr. 1 019 140 i 2020.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 1 449 820 mot koronajustert budsjett kr. 1 583 000.

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 1 727 396 mot koronajustert budsjett kr. 1 992 000.

Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendes vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.20 var utestående til inkasso for 2020 kr 0.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd og utbytte Gjensidige Forsikring utgjør kr. 142 451 mot koronajustert budsjett kr. 150 000.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et underskudd på kr. 135 125.

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.

I perioden har styret bestått av 2 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

Ytre miljø:

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2020

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettviseende oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

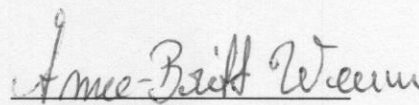
Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2020 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, 18. mars 2020

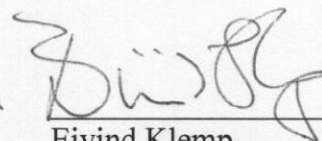
Styret for Skedsmo Samfunnshus AS



Torbjørn Faller
styrets leder



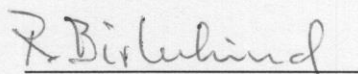
Anne-Britt Weum
styrets nestleder



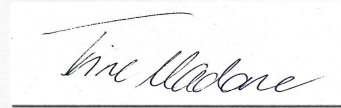
Eivind Klemp
daglig leder



Svein Lund
styremedlem



Randi Birkelund
styremedlem



Trine Lunemann Madane
styremedlem