



Årsmelding

2021

Skedsmo Samfunnshus AS

Innhold

	Side
I Aksjonærer pr. 31. desember 2021	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2021	4
III Virksomhet.....	5
1. Møtevirksomhet	5
2. Utleie av møtelokaler	5
3. Kulturhuset på Skedsmokorset	6
4. Drift	7
IV Økonomi	7
V Formelle forhold	8
VI Regnskap 2021	8

I Aksjonærer pr. 31. desember 2021

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Lillestrøm AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Lillestrøm Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Lillestrøm kommune	5	3565
Scala Skedsmo AS	2	26
Lillestrøm Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	5	50
Skedsmokorset Vel	3	48

II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2021

Styret:

Styreleder	Jan Petter Myrvold	Valgt for 2 år i 2021
Nestleder	Anne-Britt Weum	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Randi Birkelund	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Trine Lunemann Madane	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Svein Lund	Valgt for 2 år i 2021
1. varamedlem	Richard Schiørn	Valgt for 1 år i 2021
2. varamedlem	Liv Klever	Valgt for 1 år i 2021
3. varamedlem	Tommy Dignes	Valgt for 1 år i 2021

Valgkomite:

Leder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2020
Medlem	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2021
Medlem	Anne Marie Lervik	Valgt for 2 år i 2021
1. varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2021
2. varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2021

Revisjon:

Swindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer Registrert revisor

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

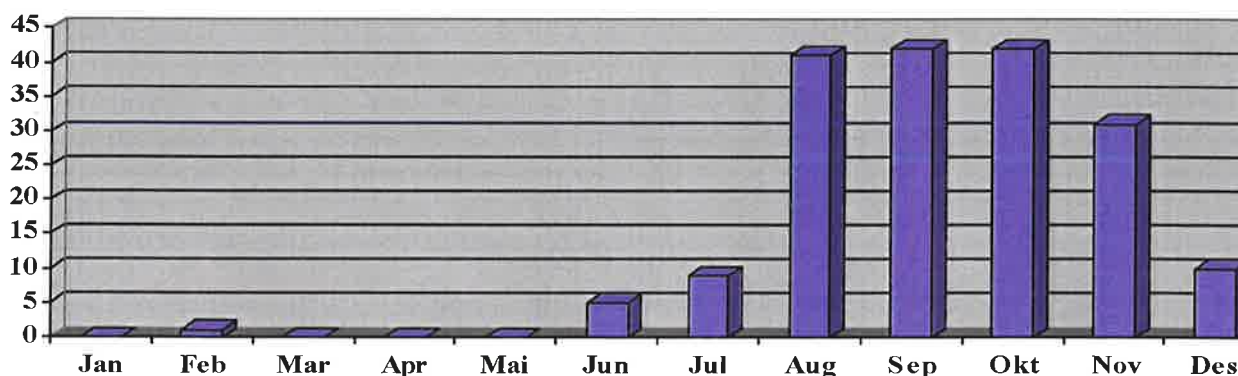
I perioden er det avholdt 9 styremøter på Teams og i Gimle møterom. Generalforsamlingen ble avholdt den 29. april 2021 på TEAMS med deltakelse av 23 stemmeberettigede representanter samt 2 fullmakter. For øvrig deltok 6 personer fra styret, valgkomiteen og ansatte.

2. Utleie av møtelokaler

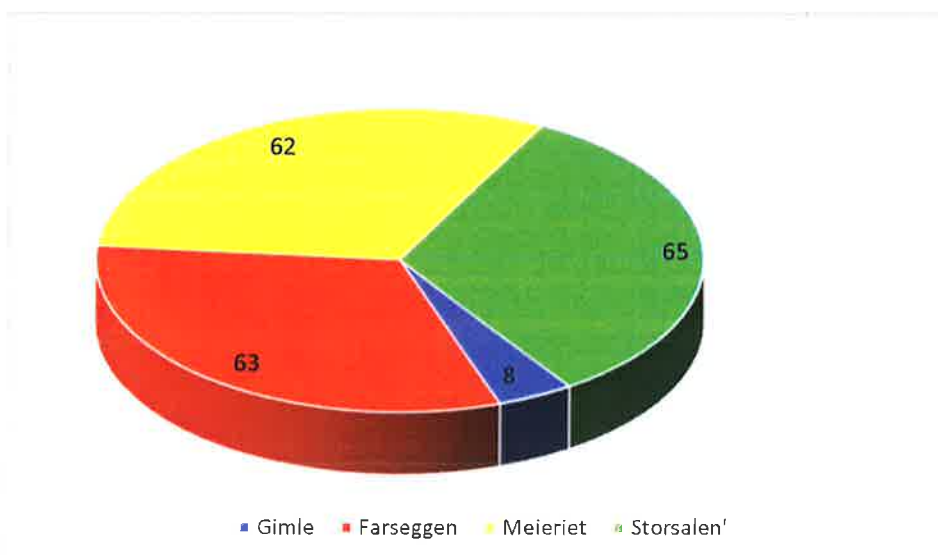
Våre lokaler har i store deler av 2021 vært pålagt stengt av myndighetene i forbindelse med koronaepidemien. I perioder hvor vi har kunnet holde åpent har vi pga restriksjonene kun kunnet tilby halv personkapasitet i salene. Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler/møterom i 2021 ble på samme nivå som for 2020. I 2021 ble det gjennomført forhåndsstemming i Lillestrøm kommune – og valget ble i vår del av kommunen gjennomført på Samfunnshuset. Forhåndsvalget forklarer økningen i antall utleieforhold til aksjonærer.

	2017	2018	2019	2020	2021
Antall utleieforhold totalt	509	500	411	183	188
Antall utleieforhold til aksjonærer	43	64	75	61	75
Aksjonærers andel av totalen	8,5 %	12,8 %	18,3 %	33,3 %	39,9 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	96	125	44	5	4
Flerkulturelle festers andel av totalen	18,9 %	25,0 %	10,7 %	2,7 %	2,1 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:



Fordeling pr. sal:



3. Kulturhuset på Skedsmokorset

Som tidligere nevnt har koronaepidemien dessverre preget Samfunnshusets virksomhet også i 2021. Møtevirksomhet har vært forbudt av myndighetene i store perioder.

I et vanlig driftsår ønsker styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vårt produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo har i 13 år på rad arrangert kunstutstilling/Høstutstilling i våre lokaler. Årets arrangement ble gjennomført, dog med noe lavere besøk enn tidligere år pga koronaepidemien. Det er planlagt ny utstilling i oktober 2022 dersom det tillates av myndighetene.

Gratis øvingslokaler

Sangkoret Raumklang har også i 2021 fått disponere Storsalen gratis til sine faste ukentlige korøvelser i de periodene hvor det har vært tillatt. Dog med kun 50 % personkapasitet.

Konserter

Raumklang hadde en meget vellykket konsert i begynnelsen av november.

Teater

Ingen teaterforestilling i 2021 pga korona.

Dans

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norgelaget og Springsteppen har normalt sine faste dansekvelder på Samfunnshuset. I tillegg arrangeres det oppvisning 2 – 3 ganger årlig. Danseklubben 2 Dance har oppvisning i storsalen 1-2 gang pr. år. Det meste ble kansellert pga korona.

Flerkulturelle kulturarrangementer

Det ble kun arrangert 4 flerkulturelle arrangementer i 2021 pga koronarestriksjoner.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i 2021 hatt gratis lån av Farseggen hver onsdag i de periodene hvor det har vært tillatt.

Valgmøte på Skedsmo Samfunnshus

I forbindelse med Stortingsvalget – 21 ble det arrangert et valgmøte i storsalen på Samfunnshuset den 4. september i et samarbeide mellom Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum. De 9 største partiene i Lillestrøm deltok med sine toppkandidater fra Akershus valgkrets i paneldebatt ledet av Svein Tore Marthinsen. Møtet ble TV-overført via våre hjemmesider og facebook. Vi hadde ønsket oss et større frammøte fra publikum, men møtet ble svært vellykket.

4. Drift

Administrasjon:

I 2021 har det i hovedsak vært arbeidet med etablering av nytt booking- og faktureringssystem. Skedsmo Samfunnshus inngår i Skedsmo Senters HMS- system via Pid-Drift, et online HMS- oppfølgingssystem.

Ombygging og vedlikehold:

Det ble i 2021 ikke utført noen moderniserings- eller oppgraderingstiltak i våre lokaler.

Skedsmo Senter – Scala Skedsmo AS:

Det har ikke vært gjennomført møter med Scala Skedsmo AS og Skedsmo Senter i 2021.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk opp med nesten 32 % i forhold til i fjor og var i 2021 kr. 371 116.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2017 - 2021:

	2017	2018	2019	2020	2021
Fakturert beløp	1 842 606	1 803 974	1 267 143	281 680	371 116
<i>Endring i %</i>	5,8 %	-2,1 %	-29,8 %	-77,77 %	31,75 %

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole og Total Partner AS med kr. 102 000.

Skedsmo Samfunnshus mottok et ekstraordinært driftstilskudd fra Lillestrøm kommune i 2021 pga koronarestriksjonene på kr. 150 000.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Retail Property AS utgjorde kr. 1 019 136 i 2021.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 1 642 252 mot koronajustert budsjett kr. 1 471 000.

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 1 768 125 mot koronajustert budsjett kr. 1 628 000.

Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendes vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.21 var utestående til inkasso for 2021 kr 0.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 109 484 mot koronajustert budsjett kr. 140 000.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et underskudd på kr. 16 389.

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn. I perioden har styret bestått av 2 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2021


Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

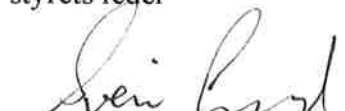
Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2021 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

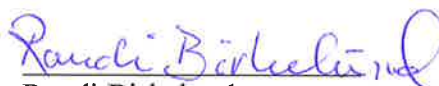
Skedsmokorset, den 17. mars 2022

Styret for Skedsmo Samfunnshus AS



Jan Petter Myrvold
styrets leder


Svein Lund
styremedlem


Anne-Britt Weum
styrets nestleder


Randi Birkelund
styremedlem


Eivind Klemp
daglig leder


Trine Lunemann Madane
styremedlem