



# Årsmelding

## 2014

Skedsmo Samfunnshus AS

## Innhold

	<u>Side</u>
I Aksjonærer pr. 1. april 2015 .....	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2014 .....	4
III Virksomhet .....	5
1. Møtevirksomhet.....	5
2. Viktige saker på Skedsmokorset i 2014 .....	5
3. Ny møteplass i låven på Huseby Gård .....	5
4. Utleie av møtelokaler .....	6
5. Kulturhuset på Skedsmokorset.....	8
6. Drift .....	9
IV Økonomi .....	9
V Formelle forhold.....	10
VI Regnskap 2014 .....	10

## I Aksjonærer pr. 1. april 2015

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Folkeakademiet Skedsmo	1	4
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Skedsmo AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Skedsmo Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Skedsmo kommune	5	3565
Skedsmo Sanitetsforening	3	48
Skedsmo Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	3	48
Skedsmokorset Kvinne- og familielag	1	0
Skedsmokorset Vel	2	24

## II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2014

### Styret:

Styreleder	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2013
Nestleder	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2013
Styremedlem	Anne Marie Lervik	Valgt for 2 år i 2014
Styremedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 2 år i 2014
Styremedlem	Adriana Cvjetkovic	Valgt for 2 år i 2013
1.varamedlem	Vilde Marie Ørnung	Valgt for 1 år i 2014
2.varamedlem	Kathleen Thoresen	Valgt for 1 år i 2014
3.varamedlem	Hans Petter Helsør	Valgt for 1 år i 2014

### Valgkomite:

Leder	Marius Klever	Valgt for 2 år i 2013
Medlem	Martin Smestad Foss	Valgt for 2 år i 2013
Medlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 2 år i 2014
1.varamedlem	Torill Myhrer	Valgt for 1 år i 2014
2.varamedlem	John Olav Fjell	Valgt for 1 år i 2014

### Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer                      Registrert revisor

### Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp                      Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)  
Knut Knutsen                      Kontormedarbeider/møtevert - Langtidssykemeldt fra 29. august 2014 og ut året. Hans arbeidsoppgaver har blitt dekket inn av Skedsmokorset Kulturforum og Total Partner AS.

### III Virksomhet

#### 1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 8 styremøter samt et felles julemøte med styret i Skedsmokorset Kulturforum.

Generalforsamlingen ble avholdt den 24. april 2014 med deltakelse av 31 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok 1 representant uten stemmerett samt 5 personer fra styret, ansatte og revisor

Det har vært avholdt en rekke møter med prosjektleder for Låveprosjektet, administrasjonen i Skedsmo kommune, Skedsmokorset Kulturforum samt Akershusmuseets ledelse.

#### 2. Viktige saker på Skedsmokorset i 2014

Styrene i Skedsmokorset Kulturforum og Skedsmo Samfunnshus ble i et felles møte i januar 2014 enige om å arrangere et folkemøte i mai 2014 "Trivelige Skedsmokorset – Fremtidsbilde for det sentrale Skedsmokorset" hvor temaene var; Skedsmo Senter, Ny Skedsmo Stadion, Sentrumsutviklingen på Korset og Møteplassprosjektet på Huseby Gård.

#### 3. Ny møteplass i låven på Huseby Gård

Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum har også i 2014 nedlagt svært mange timer i arbeidet med å få realisert utbygging av låven til møteplass for Skedsmokorsets innbyggere.

I oktober ble det arrangert et drøftingsmøte med et representativt utvalg av mulige fremtidige brukere av låven. Innspillene fra møtet ble tatt inn i prosjektrapporten.

Styreleder og daglig leder i Skedsmo Samfunnshus gjennomførte en rekke møter med de politiske partiene i Skedsmo forut for den politiske behandlingen av låvesaken. Vi ble svært godt mottatt og alle partiene uttrykte positiv interesse for prosjektet.

Skedsmo kommune fattet følgende vedtak vedrørende utviklingen av låven i 2014:

##### **Vedtak i Kommunestyret - 10.12.2014:**

1. Foreløpig virksomhetsplan for Husebylåven av 4. nov 2014 tas til orientering.
2. Arbeidet med å realisere Husebylåven som kulturarena videreføres etter rammer trukket opp i dokumentene Låven på Huseby gård, forprosjektrapport 8. mai 2014 og Husebylåven – foreløpig virksomhetsbeskrivelse 4. nov 2014.
3. Det innledes forhandlinger om en særavtale med Akershusmuseet og Skedsmokorset samfunnshus/Skedsmokorset kulturforum om deres økonomiske forpliktelser og deltagelse i prosjektet.
4. Med bakgrunn i vedtatt driftsmodell innhentes en bindende forhåndsuttalelse fra Skatt Øst slik at man kan få avklart om byggeprosjektet faller inn under momskompensasjons-loven.
5. Den nedsatte styringsgruppen viderefører dette arbeidet.
6. Rådmannen bes innen april 2015 å få endelig avklart driftsopplegg og hvilke andre aktører som vil kunne bidra i realiseringen av prosjektet. Saken legges fram for endelig politisk behandling i forbindelse med budsjetttrundskrivet i mai 2015.

I tillegg ble det avsatt 5 Mill i 2015 og 20 Mill i 2016 med fotnote:

- 1.5 Det avsettes totalt 25.000.000 kr til Skedsmo kommunes bidrag i Husebylåveprosjektet. Endelig bevilgning forutsetter at finansiering av investering og driftsmodell for hele prosjektet er avklart jfr. K-sak 14/155.

Saken skal legges fram for politisk behandling i mai/juni 2015 og i Skedsmo Samfunnshus AS generalforsamling.

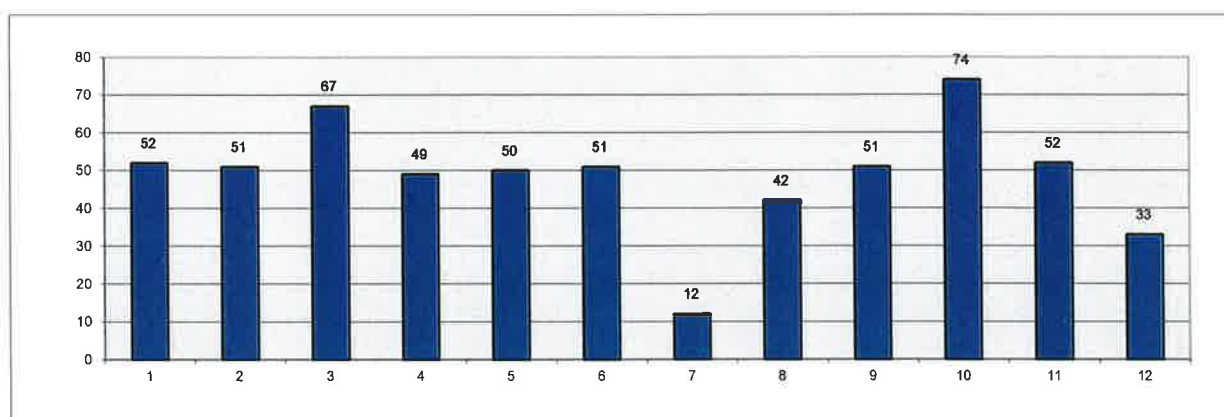
#### 4. Utleie av møtelokaler

Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler/møterom i 2014 var 584, hvilket var en nedgang på 4,1 % i forhold til 2013. Nedgangen skyldes i stor grad to forhold, veldig lite utleie i juli pga Ramadan og bortfall av Meieriet fritidsklubb fra høsten 2014.

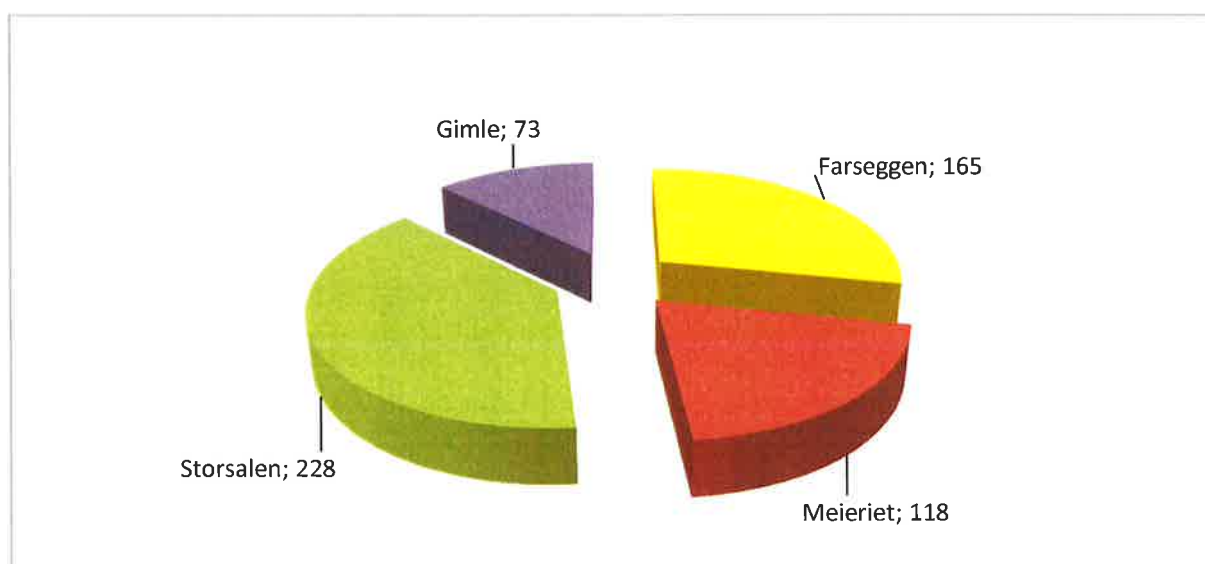
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Antall utleieforhold totalt	547	627	653	662	614	584
Antall utleieforhold til andelseiere	128	108	120	88	115	78
<i>Andelseieres andel av totalen</i>	23,4 %	17,2 %	18,4 %	13,3 %	18,7 %	13,4 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	101	114	104	156	109	104
<i>Flerkulturelle festers andel av totalen</i>	18,5 %	18,2 %	15,9 %	23,6 %	17,8 %	17,8 %

Det er Skedsmo kommunes fritidsklubb i 1. halvår som i hovedsak utgjør andelseiernes bruk av lokalene.

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:

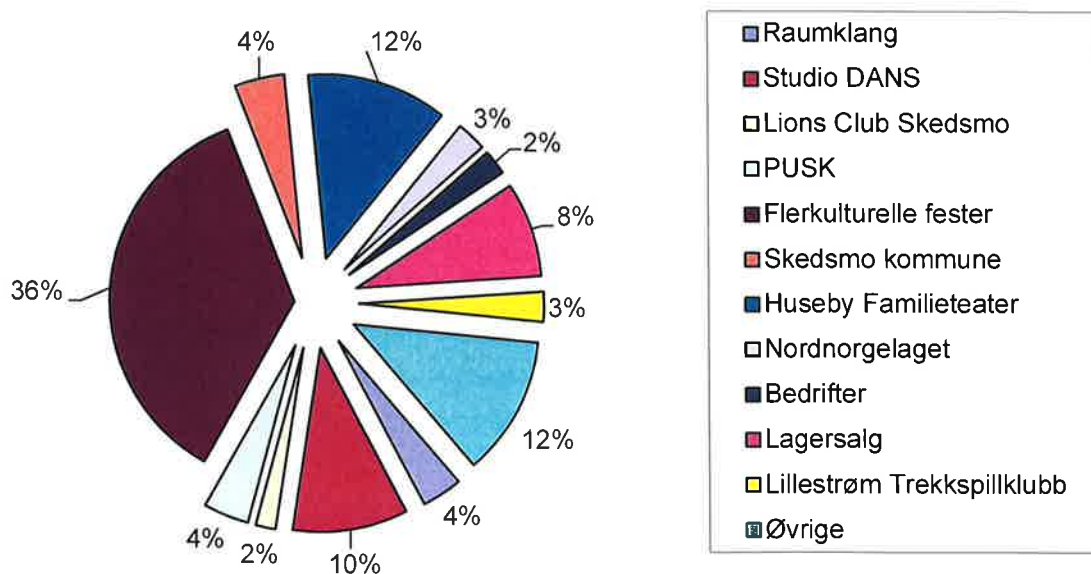


Fordeling av antall utleieforhold pr. sal:



### Storsalen:

Storsalen er fortsatt Samfunnshusets viktigste utleieobjekt både mht antall utleieforhold og økonomisk bidrag og er veldig godt belagt – spesielt i helgene gjennom hele året. De største aktørene fremgår av nedenstående diagram:



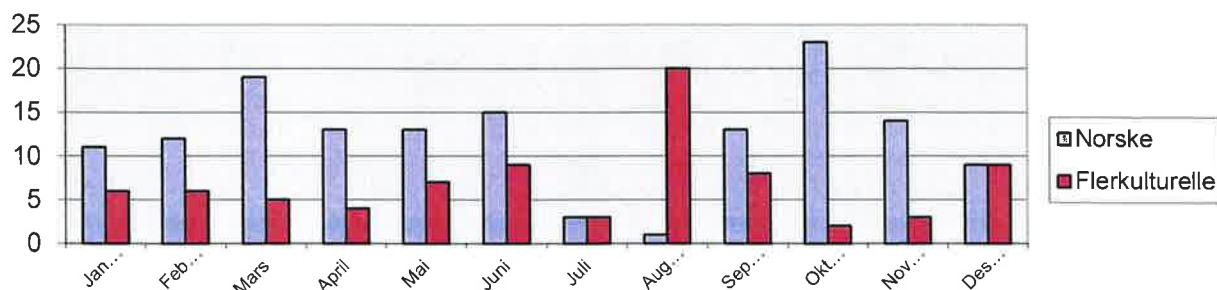
### Bruken av storsalen:

Dersom vi ser på hva slags arrangementer som avholdes i storsalen får vi denne fordelingen:

Navnefest-konfirmasjon	2
Juletrefest og juleball	3
Ungdomsarrangementer	5
Bedrift	5
Foreningsmøter og fester	17
Salgsmesser	19
Teater	33
Konsserter, utstillinger, dans	60
Flerkulturelle fester	84
Sum	228

### Flerkulturelle fester:

I Storsalen utgjør de flerkulturelle festene 37 % av vår utleievirksomhet. Fordelingen av arrangementer pr. måned viser at de flerkulturelle festene i vesentlig grad fortsatt arrangeres i perioder hvor andre leietakere ikke har aktiviteter. Disse leieforholdene utgjør en stor andel av våre leieinntekter.



## **5. Kulturhuset på Skedsmokorset**

Styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vår produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning. Foreløpig har kun noen få aksjonærer benyttet seg av tilbudet.

### **Bispevisitas**

I samarbeid med Skedsmokorset Kulturforum og Skedsmo menighet ble det i januar 2014 arrangert en mønstring av lag og foreninger i Storsalen i Skedsmo Samfunnshus under biskopens besøk i Skedsmo. Foreningene deltok med stands, demonstrasjoner og framføringer og salen var fylt av fornøyde gjester.

### **Kunstutstilling**

Lions Club Skedsmo arrangerte for 7. gang kunstutstilling/Høstutstilling på Skedsmokorset en helg i oktober. Arrangementet ble også i år gjennomført i samarbeid mellom Lions Club Skedsmo, Nedre Romerike Lions, Skedsmo Senter og Skedsmo Samfunnshus. Det er planlagt ny utstilling i oktober 2015.

### **Teater**

Tæruddalen Skoles årlige faste forestilling ble arrangert første uken i februar med tilnærmet full sal alle dager.

Huseby familieteater hadde 2 forestillinger i storsalen i 2014. Familieteateret har i tillegg benyttet storsalen gratis ved ledig kapasitet til innøving av forestillingene.

### **Konserter**

Sangkoret Raumklang og Skedsmo Voices hadde konserter i storsalen i 2014.

### **Dans**

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norge laget, Springsteppen og Byttomfoten Runddanselag har sine faste dansekvelder på Samfunnshuset. Studio DANS har flyttet sin virksomhet til Samfunnshuset. Hver tirsdag benytter de 2-3 saler til øving. I tillegg arrangeres det oppvisning for elever ved Studio DANS 2 – 3 ganger årlig.

### **Flerkulturelle kulturarrangementer**

Det er viktig å merke seg at mange av de flerkulturelle arrangementene i storsalen er åpne kulturarrangementer med feiring av ulike nasjonaldager, danseoppvisninger, religiøse merkedager og konserter.

### **Ungdomsklubb**

“Meieriet” ungdomsklubb hadde sitt tilhold på Samfunnshuset 2 dager i uken fram til sommeren 2014. I tillegg til ordinær drift av ungdomsklubben ble det i tillegg arrangert noen konserter, kinokvelder, diskotek, lan party og fester for ungdom i storsalen og i Meieriet.

Skedsmo kommune flyttet virksomheten til nyinnredede lokaler i kjelleren i Åsenenga barnehage fra høsten 2014.

### **Skedsmokorset Spillforening**

Skedsmokorset Spillforening har også i 2014 hatt gratis lån av våre utleielokaler ”Farseggen” hver onsdag.



## 6. Drift

### Administrasjon:

I 2014 har det i hovedsak vært arbeidet med kontor-, renholds-, tilsynsvakt- og utleierutinene.

### Vedlikehold:

I 2014 har det blitt utført normalt vedlikehold av Samfunnshusets personell samt nødvendige reparasjoner av utstyr. Det er installert ny oppvaskmaskin i Meieriets kjøkken. I mars 2014 ble det installert teleslynge i Storsalen.

### ICA Eiendom Norge – Skedsmo Senter:

Samarbeidsklimaet mellom Samfunnshuset og Skedsmo Senter og ICA Eiendom Norge AS er godt. Det har ikke vært avholdt møter i 2014.

## IV Økonomi

### Driftsinntekter:

#### Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk ned med -7,2 % i forhold til i fjor og var i 2014 kr. 1 729 513.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2009 - 2014:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Fakturert beløp</b>	1 510 885	2. 028.691	2 089 199	2 380 747	1 863 476	1 729 513
<i>Endring i %</i>	<i>0,1</i>	<i>34,3</i>	<i>3,0</i>	<i>14,0</i>	<i>-21,7</i>	<i>-7,2</i>

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole, Total Partner AS og Skedsmo kommune med kr. 85 500.

#### Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra ICA Eiendom Norge AS indeksreguleres hvert annet år, og utgjør kr. 891 889 i 2013 og 2014.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 2 706 903 mot budsjettert kr. 2 972 000.

### Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 2 571 479 som er kr. 540 521 under budsjett.

#### Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendes vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.14 var utestående til inkasso for 2014 kr. 0.

#### Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 293 726 mot budsjettert kr. 301 000.

### Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et overskudd på kr. 429 150.

## V Formelle forhold

### Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn. I perioden har styret bestått av 3 menn og 2 kvinner.

### Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

### Sykefravær:

Vår kontor- og møtevertmedarbeider har dessverre vært sykemeldt siden slutten av august og ut året – totalt 90 dager.

### Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

### Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

## VI Regnskap 2014

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2014 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, 19.mars 2015,

Styret for Skedsmo Samfunnshus AS



Anne Marie Lervik  
styremedlem



Eivind Klemp  
daglig leder



Torbjørn Faller  
styrets leder



Bjørnar Torsnes  
styrets nestleder



Adriana Cvjetkovic  
styremedlem



Jon Arild Huseby  
styremedlem