

VEDTEKTER FOR SAMFUNNSHUSET PÅ SKEDSMOKORSET BA

Styrets forslag til Generalforsamlingen 11.april 2011

§1. SELSKAPSFORM

Samfunnshuset på Skedsmokorset BA er et lag med vekslende deltakerantall (medlemstall), vekslende kapital og begrenset ansvar.

Det skal ikke betales utbytte på andelene.

§ 2. FORMÅL

Formålet med laget er å reise og drive et samfunnshus for dermed å skaffe stedets innbyggere et høvelig samlingssted med rom for møter, fester, kino- og teaterfremvisninger, bibliotek, studierom, idrettslokaler, foreningskontorer etc.

§ 3. BRUKEN AV HUSET

Samfunnshuset skal være åpent for alle lovlige formål.

Lokalene disponeres slik som andelslaget finner det formålstjenlig med hensyn til økonomi og de formål som huset skal gi plass for. Andelseierne gis fortrinnsrett når det gjelder leie av lokaler, deretter gis fortrinnsrett til lokale lag og foreninger.

Leievilkårene fastsettes av styret i egne leiekontrakter. Styret inngår leiekontraktene på andelslagets vegne.

§4. ANDELENE

Hver andel har pålydende kr. 100,-.

Andeler i laget kan tegnes av organisasjoner (herunder næringsdrivende), institusjoner og enkeltpersoner i form av kontantinskudd. Andelshaverne har intet ansvar for lagets forpliktelser ut over de tegnede andeler.

Det føres særskilt protokoll over andelseierne og andelenes fordeling.

§5. NYTEGNING OG OVERDRAGELSE AV ANDELER

Nytegning og overdragelse av andeler kan ikke skje uten generalforsamlingens samtykke. Generalforsamlingens avgjørelse trenger ikke begrunnes, og er endelig.

§6. LAGETS BESLUTTENDE ORGANER

Lagets besluttede organer er:

- a) Generalforsamlingen
- b) Styret

§7. GENERALFORSAMLINGEN

Generalforsamlingen består av andelseierne, hvor stemmeretten er som følger

Andelseiere som eier

1 – 25	andeler	1	stemme(r)
26 – 50	”	2	”
51 – 75	”	3	”
76 – 100	”	4	”
101 eller flere	”	5	”

Utsendinger og vararepresentanter:

Hver andelseier velger så mange utsendinger med vararepresentanter til generalforsamlingen som andelseieren har stemmer til. Innen 1.mars må alle utsendinger med vararepresentanter til neste generalforsamling være skriftlig meddelt andelslagets styre.

Innkalling til generalforsamling:

Ordinær generalforsamling holdes innen utgang av april.

Styret kaller inn til generalforsamling med foreløpig dagsorden minst 1 måned før møtets avholdelse gjennom Samfunnshusets hjemmeside og til andelseierne.

Forslag til saker på dagsorden må være styret i hende senest 14 dager før møtet. Endelig dagsorden sendes ut en uke før avholdelse.

Gjennomføring av generalforsamling:

1. Andelseierne representert ved sine fremmøtte representanter har stemmerett. Andelseier kan gi fullmakt til stedfortreder (e).
2. Generalforsamlingen kan kun behandle saker som står på dagsorden.
3. Vedtak fattes ved alminnelig flertall av de fremmøtte med stemmerett.
4. Møteleder velges av generalforsamlingen.
5. Det føres protokoll over forhandlingene som undertegnes av to representanter valgt på møtet. Kopi av protokollen sendes ut til samtlige andelseiere og legges ut på Samfunnshusets hjemmeside.

Saker på generalforsamlingen:

1. Konstituering
2. Styrets beretning, regnskap og revisjonsberetning.
3. Styrets budsjettforslag
4. Aktivitetsplan for kommende år.
5. Valg
 - a. Styreleder
 - b. Styremedlemmer
 - c. Vararepresentanter
 - d. Valgkomité
 - e. Revisor
6. Andre saker som er oppført på dagsorden.

§8. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling kan innkalles av styret, eller e
representerer minst 1/3 av andelene forlanger det, med minst 8 dagers varsel. På ekstraordinær generalforsamling kan bare behandles saker som er satt opp på dagsorden. Vedtak krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§9. STYRET

Styret velges og drives etter følgende kriterier:

1. Lagets styre skal bestå av 5 medlemmer og 3 varamedlemmer som velges blant andelseierne. Minst ett av styremedlemmene bør være under 25 år.
2. Styrets medlemmer velges normalt for 2 år av gangen.
3. Maksimum 3 styremedlemmer bør være på valg samtidig.
4. Styrets leder velges skriftlig av generalforsamlingen, det øvrige styret konstituerer seg selv.
5. Ingen kan tjenestegjøre i styret i mer enn 10 år.
6. Styret er beslutningsdyktig når over halvparten av dets medlemmer, hvorav leder eller nestleder, er til stede. I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende leders stemme utslaget.
7. Styret iverksetter generalforsamlingens vedtak.
8. Styret har ikke adgang til å selge, pantsette eller på annen måte behefte lagets aktiva eller inngå kausjonsforpliktelser av noen art, eller anvende lagets inntekter til annet enn nødvendige utgifter til vedlikehold og drift, uten etter generalforsamlingens fullmakt.
9. Det føres protokoll fra styrets møter. Protokollen legges ut på Samfunnshusets hjemmeside.
10. Styret binder andelslaget ved lederens, eller i dennes fravær, nestlederens underskrift.

§10. DAGLIG LEDER OG ANNEN ARBEIDSHJELP

Daglig leder og annen arbeidshjelp ansettes eller leies inn av styret. Daglig leder er direkte underlagt styrets ledelse og kontroll, og plikter å rette seg etter de pålegg som styret og dets leder gir. Dersom annen arbeidshjelp ansettes eller leies inn, er denne underlagt daglig leders arbeidsledelse. For stillingene gjelder instruks utarbeidet av styret.

§11. REGNSKAP

Lagets styre sørger for at det føres tilfredsstillende regnskap i henhold til norsk regnskapslov. Regnskapet følger kalenderåret og gjøres opp og avsluttes pr. 31. desember.

§12. VALGKOMITE

Valgkomiteen velges og drives etter følgende kriterier:

1. Valgkomiteen består av 3 medlemmer og 2 varamedlemmer.
2. Medlemmene velges for 2 år av gangen og varamedlemmer for 1 år.
3. Maksimalt 2 medlemmer bør være på valg samtidig.
4. Samlet sammenhengende funksjonstid for hvert medlem avgrenses til 4 år.
5. Valgkomiteens innstilling til årsmøtet skal også inneholde kandidater til valgkomiteen.

§13. ENDRINGER I VEDTEKTENE

Endringer i vedtektene kan bare foretas på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, og krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Forslag fra andelseierne om endringer i vedtektene må være kommet til styret senest 3 måneder før generalforsamlingen.

§14. OPPLØSNING

Vedtak om oppløsning av laget eller overdragelse av formuen som helhet kan bare fattes på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Ved overdragelse av formuen skal denne fordeles på andelseierne etter antall andeler.

For at oppløsning eller overdragelse av formuen skal kunne vedtas, kreves at minst 2/3 av stemmene er representert og at minst 2/3 av de avgitte stemmer er for forslaget. Hvis ikke 2/3 av stemmene er representert på møtet, kan de møtende på et nytt møte hvor alle andelseiere er innkalt med minst 1 måneds varsel, stemme for forslaget, og da uten hensyn til antallet av representerte stemmer.

Det velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen, som skal skje i henhold til de regler som gjelder for oppløsning av aksjeselskap.