

Skedsmokorset, den 16. mars 2017

Til aksjonærene

Herved innkalles det til **Generalforsamling** i Skedsmo Samfunnshus AS, **torsdag den 27. april kl. 19.00** og vedlagt finner du sakspapirene. Vi sender ut innkallingen i ett eksemplar til våre aksjonærer både via e- post og frankert post.

Aksjonærene er selv ansvarlig for å videresende innkallingen og sakspapirene til sin(e) representant(er). Som vanlig vil alle sakspapirer i tillegg bli delt ut i Generalforsamlingen.

Sakspapirene kan også lastes ned fra vår hjemmeside: <http://samfunnshus.no> under “om oss” - “Generalforsamlinger”.

Som det fremgår av nedenstående klipp fra vedtektene skal alle frammøtte representanter i generalforsamlingen ha med fullmakt fra sine respektive aksjonærer:

Utdrag fra vedtektenes paragraf 4:

Selskapets aksjekapital er på NOK 540 000 fordelt på to aksjeklasser, klasse A og klasse B:

62 A - aksjer à NOK 100 - 5338 B - aksjer à NOK 100

A - aksjene har stemmerett. B – aksjene har ikke stemmerett. Videre kan A-aksjonærene møte på generalforsamlingen med en ekstra representant for hver A-aksje de har utover 1 A-aksje. For øvrig har aksjene i de to aksjeklassene like rettigheter.

Utdrag fra vedtektenes paragraf 7- Gjennomføring av generalforsamling:

- 1. Aksjonærene representert ved sine frammøtte representanter med fullmakt har stemmerett.*
- 2. Hver A-aksje gir en stemme. Ingen aksjonær kan stemme for mer enn 5 A-aksjer.*

Den enkelte aksjonær er selv ansvarlig for å velge/peke ut sin(e) representant(er) og fylle ut vedlagte fullmaktsskjema som representantene må medbringe til Generalforsamlingen.

Fullmaktsskjemaet bes også sendt undertegnede før møtet via e-post:

eivind.klemp@samfunnshus.no eller telefaks: 63 87 85 10.

Vel møtt!

Med vennlig hilsen,
Skedsmo Samfunnshus AS

Eivind Klemp
Daglig leder

FULLMAKTSSKJEMA
Generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS
Kl. 19.00 - 27. april 2017

Utdrag fra Skedsmo Samfunnshus AS vedtekter:

§4:

Selskapets aksjekapital er på NOK 540 000 fordelt på to aksjeklasser, klasse A og klasse B:

62 A - aksjer à NOK 100 og 5338 B - aksjer à NOK 100

A - aksjene har stemmerett. B – aksjene har ikke stemmerett. Videre kan A-aksjonærene møte på generalforsamlingen med en ekstra representant for hver A-aksje de har utover 1 A-aksje. For øvrig har aksjene i de to aksjeklassene like rettigheter.

§7:

Gjennomføring av generalforsamling:

- 1. Aksjonærene representert ved sine fremmøtte representanter med fullmakt har stemmerett.*
- 2. Hver A-aksje gir en stemme. Ingen aksjonær kan stemme for mer enn 5 A-aksjer.*

Navn og adresse på aksjonær:

Adresse:

Postnr./Sted:

E-post:

Navn og adresse på representant(er) til Generalforsamlingen:

1. _____

Adresse:

Postnr./Sted:

E-post:

2. _____

Adresse:

Postnr./Sted:

E-post:

3. _____

Adresse:

Postnr./Sted:

E-post:

4. _____

Adresse:

Postnr./Sted:

E-post:

5. _____

Adresse:

Postnr./Sted:

E-post:

Fullmakten skal signeres av styreleder, daglig leder eller annen bemyndiget person:

Sted

Dato

Signatur

Fullmakten skal tas med til Generalforsamlingen.

VEDTEKTER FOR SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

Vedtatt av Generalforsamlingen 28. april 2016

§1. SELSKAPSFORM OG SELSKAPSKOMMUNE

Skedsmo Samfunnshus AS er aksjeselskap.
Selskapets kontor er i Skedsmo kommune

§ 2. FORMÅL

Formålet med selskapet er å fremme kultur- og foreningslivet på Skedsmokorset og omegn, ved å etablere og drive et samfunnshus for dermed å skaffe eierne et høvelig samlingssted med rom for møter, konserter, teaterfremsyninger, studierom, foreningskontorer etc.

§ 3. BRUKEN AV HUSET

Samfunnshuset skal være åpent for alle lovlige formål.

Lokalene disponeres slik som selskapet finner det formålstjenlig med hensyn til økonomi og de formål som huset skal gi plass for. Aksjonærene gis fortrinnsrett når det gjelder leie av lokaler, deretter gis fortrinnsrett til lokale lag og foreninger.

Leievilkårene fastsettes av styret i egne leiekontrakter. Styret inngår leiekontraktene på selskapets vegne.

§4. AKSJENES PÅLYDENDE, AKSJONÆRENE KVALIFIKASJONER,

Selskapets aksjekapital er på NOK 540 000 fordelt på to aksjeklasser, klasse A og klasse B:

62 A - aksjer à NOK 100

5338 B - aksjer à NOK 100

A - aksjene har stemmerett. B – aksjene har ikke stemmerett. Videre kan A-aksjonærene møte på generalforsamlingen med en ekstra representant for hver A-aksje de har utover 1 A-aksje. For øvrig har aksjene i de to aksjeklassene like rettigheter.

Det skal ikke betales utbytte på aksjene.

Aksjer i selskapet kan innehas av allmenntjenlige organisasjoner, institusjoner og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset og omegn, samt andelseiere i det tidligere Samfunnshuset på Skedsmokorset BA og utleier iht. leieavtale av 03.10.2002, tgl. 04.03.2003, hvor selskapet etter tiltransport av avtalen er leietaker i Skedsmo Senter.

Det føres særskilt protokoll over aksjeeierne og aksjenes fordeling.
Aksjene skal ikke noteres i Verdipapirsentralen

§5. FREMTIDIGE EMISJONER OG OVERDRAGELSE AV AKSJER.

Ved emisjon må nytegrer av aksjene har kvalifikasjoner som nevnt i § 4.

Generalforsamlingen beslutter tegningskursens størrelse, og om det skal være A eller B aksjer, eller en kombinasjon av disse.

Overdragelse av aksjer kan ikke skje uten generalforsamlingens samtykke. Ved overdragelse av aksjer har utleier iht. leieavtale av 03.10.2003, tgl. 04.03.2003, hvor selskapet etter tiltransport av avtalen er leietaker i Skedsmo Senter, forkjøpsrett til 50 % av de aksjer som skal overdras, til pålydende kurs. De øvrige 50 % har de øvrige aksjonærer forkjøpsrett til, til samme kurs. Ved emisjon skal utleier ha rett til å tegne like mange aksjer som den foreslåtte emisjon, og på samme vilkår. Dersom leieavtalen opphører og selskapet flytter fra Skedsmo Senter, har selskapet en rett til å kjøpe utleiers aksjer til pålydende i sammenheng med dette.

Hvis flere ønsker å kjøpe skal aksjene fordeles forholdsmessig etter deres øvrige aksjebeholdning. De aksjene som ikke lar seg fordele etter dette, skal fordeles etter loddtrekning blant de interesserte aksjonærer.

Ingen aksjonær kan eie mer enn 5 A-aksjer.

§6. LAGETS BESLUTTENDE ORGANER

Selskapets besluttende organer er:

- a) Generalforsamlingen
- b) Styret

§7. GENERALFORSAMLINGEN

Innkalling til generalforsamling:

Ordinær generalforsamling holdes innen utgang av april.

Styret kaller inn til generalforsamling med foreløpig dagsorden i løpet av januar gjennom Samfunnshusets hjemmeside og til aksjonærene.

Forslag til saker på dagsorden må være styret i hende senest 2 måneder før møtet.

Endelig dagsorden sendes ut normalt 6 uker før avholdelse via e-post og brev.

Styret kan beslutte at dokumenter til generalforsamlingen isteden skal gjøres tilgjengelige elektronisk.

Gjennomføring av generalforsamling:

1. Aksjonærene representert ved sine fremmøtte representanter med fullmakt har stemmerett.
2. Hver A-aksje gir en stemme. Ingen aksjonær kan stemme for mer enn 5 A-aksjer.
3. Generalforsamlingen kan kun behandle saker som står på dagsorden.
4. Vedtak fattes ved alminnelig flertall av de fremmøtte med stemmerett, dersom vedtektene ikke bestemmer annerledes.
5. Møteleder velges av generalforsamlingen.
6. Det føres protokoll over forhandlingene som undertegnes av to representanter valgt på møtet. Kopi av protokollen sendes ut til samtlige aksjonærer og legges ut på Samfunnshusets hjemmeside.

Saker på generalforsamlingen:

1. Konstituering, herunder godkjenning av fullmakter.
2. Styrets beretning, regnskap og revisjonsberetning.
3. Styrets budsjettforslag
4. Aktivitetsplan for kommende år.
5. Valg
 - a. Styreleder
 - b. Styremedlemmer
 - c. Vararepresentanter
 - d. Valgkomité
 - e. Revisor
6. Andre saker som er oppført på dagsorden.

§8. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling kan innkalles av styret, eller når aksjonærer som representerer minst 1/3 av A aksjonærene forlanger det, med minst 8 dagers varsel. På ekstraordinær generalforsamling kan bare behandles saker som er satt opp på dagsorden. Vedtak krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§9. STYRET

Styret velges av generalforsamlingen og drives etter følgende kriterier:

1. Selskapets styre skal bestå av 5 medlemmer og 3 varamedlemmer. Minst ett av styremedlemmene bør være under 25 år.
2. Styrets medlemmer velges normalt for 2 år av gangen.
3. Maksimum 3 styremedlemmer bør være på valg samtidig.
4. Styrets leder velges skriftlig av generalforsamlingen, det øvrige styret konstituerer seg selv.
5. Ingen kan tjenestegjøre i styret sammenhengende i mer enn 10 år.
6. Styret er beslutningsdyktig når over halvparten av dets medlemmer, hvorav leder eller nestleder, er til stede. I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende leders stemme utslaget.
7. Styret iverksetter generalforsamlingens vedtak.
8. Styret har ikke adgang til å selge, pantsette eller på annen måte behefte selskapets aktiva eller inngå kausjonsforpliktelser av noen art, eller anvende selskapets inntekter til annet enn nødvendige utgifter til vedlikehold og drift, uten etter generalforsamlingens fullmakt.
9. Det føres protokoll fra styrets møter. Protokollen legges ut på selskapets hjemmeside.
10. Selskapet tegnes av styrets leder eller nestleder og to styremedlemmer i tillegg.

§10. DAGLIG LEDER OG ANNEN ARBEIDSHJELP

Daglig leder og annen arbeidshjelp ansettes eller leies inn av styret. Daglig leder er direkte underlagt styrets ledelse og kontroll, og plikter å rette seg etter de pålegg som styret og dets leder gir. Dersom annen arbeidshjelp ansettes eller leies inn, er denne underlagt daglig leders arbeidsledelse. Styret kan utarbeide instruks for stillingene.

§11. REGNSKAP

Selskapets styre sørger for at det føres tilfredsstillende regnskap i henhold til norsk regnskapslov. Regnskapet følger kalenderåret og gjøres opp og avsluttes pr. 31.desember.

§12. VALGKOMITE

Valgkomiteen velges og drives etter følgende kriterier:

1. Valgkomiteen består av 3 medlemmer og 2 varamedlemmer.
2. Medlemmene velges for 2 år av gangen og varamedlemmer for 1 år.
3. Maksimalt 2 medlemmer bør være på valg samtidig.
4. Sammenhengende funksjonstid for hvert medlem avgrenses til 4 år.
5. Valgkomiteens innstilling til årsmøtet skal også inneholde kandidater til valgkomiteen.

§13. ENDRINGER I VEDTEKTENE

Endringer i vedtektene krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Forslag fra aksjonærene om endringer i vedtektene må være kommet til styret senest 3 måneder før generalforsamlingen.

§14. OPPLØSNING

For at oppløsning og overdragelse av formuen skal kunne vedtas, kreves at minst 2/3 av stemmene er representert og at minst 2/3 av de avgitte stemmer er for forslaget. Hvis ikke 2/3 av stemmene er representert på møtet, kan de møtende på et nytt møte hvor alle aksjonærer er innkalt med minst 1 måneds varsel, vedta oppløsning med 2/3-dels flertall av de fremmøtte stemmer.

Ved oppløsning skal formuen disponeres etter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

Det velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen, som skal skje i henhold til de regler som gjelder for oppløsning av aksjeselskap.

Aksjeeierbok

Skedsmo Samfunnshus AS

A-aksjer



Lovhjemmel: Lov om aksjeselskaper – kapittel 4 § 4-5.

Når selskapet er stiftet, skal styret uten opphold opprette en aksjeeierbok. I denne skal aksjetegnerne innføres i alfabetisk orden med angivelse av navn, fødselsnummer eller organisasjonsnummer, stilling og bopel, antall aksjer og nummer på aksjene.

Når en aksjeeier er innført i aksjeeierboken, skal selskapet gi aksjeeieren melding om dette. Den skal også være tilgjengelig for enhver som vil ha innsyn. Aksjeeierboken oppdateres ved eierskifte eller pantsettelse av aksjer etter fastsatte regler i aksjeloven (§ 4-7).

Aksjonær	Org. nummer:	Adresse:	Postnr/Sted:	Dato for innføring:	Antall aksjer:	Nummer på aksjene:	Aksje-klasse:
Coop Øst SA	948 432 617	Kolbotnveien 33	1410 Kolbotn	10.12 2012	2	1 – 2	A
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	891 398 042	Postboks 30	2027 KJELLER	10.12 2012	4	3 – 6	A
Folkeakademiet Skedsmo		Skolseggli 22	2019 Skedsmokorset	10.12 2012	1	7	A
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	980 477 339	Postboks 6958, St.Olavs Plass	0130 Oslo	10.12 2012	5	8 – 12	A
Sangkoret Raumklang		Vardeveien 118	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	1	13	A
Skedsmo Amatørteater	993 764 493	Gamle Trondheimsvei 57 B	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	1	14	A
Skedsmo AUF	897 203 952	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	5	15 – 19	A
Skedsmo Bondelag		Husebyveien 24	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	5	20 – 24	A
Skedsmo Bygdekvinnelag	994 154 745	Husebyveien 24	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	3	25 – 27	A
Skedsmo Bygdeungdomslag	995 871 831	Møien gård	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	5	28 – 32	A
Skedsmo Fotballklubb	979 420 897	Steinbråteveien 5	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	2	33 – 34	A
Skedsmo Høyre	997 619 803	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	1	35	A
Skedsmo Håndballklubb	983 694 020	Postboks 205	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	1	36	A
Skedsmo Ishockeyklubb	967 381 373	Postboks 226	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	1	37	A
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	890 243 762	Hattermakerlia 90 - 4CD	2019 Skedsmokorset	10.12 2012	1	38	A
Skedsmo kommune	938 275 130	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	5	39 – 43	A
Skedsmo Sanitetsforening	996 242 226	Husebyveien 18	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	3	44 – 46	A
Skedsmo Senterparti		Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	3	47 – 49	A
Skedsmo Skiklubb	988 938 874	Postboks 179	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	1	50	A
Skedsmo Skolekorps	971 267 003	Postboks 58	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	1	51	A
Skedsmokorset Arbeiderpartilag		Snekkerstuveien 12	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	5	52 – 56	A
Skedsmokorset Kulturforum	986 000 429	Postboks 97	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	3	57 – 59	A
Skedsmokorset Kvinne- og familielag		Gamle Trondheimsv. 65	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	1	60	A
Skedsmokorset Vel	896 898 752	Postboks 55	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	2	61 – 62	A
SUM					62		A

Aksjeeierbok

Skedsmo Samfunnshus AS

B-aksjer



Lovhjemmel: Lov om aksjeselskaper – kapittel 4 § 4-5.

Når selskapet er stiftet, skal styret uten opphold opprette en aksjeeierbok. I denne skal aksjetegnerne innføres i alfabetisk orden med angivelse av navn, fødselsnummer eller organisasjonsnummer, stilling og bopel, antall aksjer og nummer på aksjene.

Når en aksjeeier er innført i aksjeeierboken, skal selskapet gi aksjeeieren melding om dette. Den skal også være tilgjengelig for enhver som vil ha innsyn. Aksjeeierboken oppdateres ved eierskifte eller pantsettelse av aksjer etter fastsatte regler i aksjeloven (§ 4-7).

Aksjonær	Org. nummer:	Adresse:	Postnr/Sted:	Dato for innføring:	Antall aksjer:	Nummer på aksjene:	Aksje-klasse:
Coop Øst SA	948 432 617	Kolbotnveien 33	1410 Kolbotn	10.12 2012	28	63 – 90	B
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	891 398 042	Postboks 30	2027 KJELLER	10.12 2012	82	91 – 172	B
Folkeakademiet Skedsmo		Skolseggli 22	2019 Skedsmokorset	10.12 2012	4	173 – 176	B
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	980 477 339	Postboks 6958, St.Olavs Plass	0130 Oslo	10.12 2012	344	177 – 520	B
Sangkoret Raumklang		Vardeveien 118	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	4	521 – 524	B
Skedsmo Amatørteater	993 764 493	Gamle Trondheimsvei 57 B	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	4	525 – 528	B
Skedsmo AUF	897 203 952	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	323	529 – 851	B
Skedsmo Bondelag		Husebyveien 24	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	96	852 – 947	B
Skedsmo Bygdekvinnelag	994 154 745	Husebyveien 24	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	48	948 – 995	B
Skedsmo Bygdeungdomslag	995 871 831	Møien gård	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	145	996 – 1.140	B
Skedsmo Fotballklubb	979 420 897	Steinbråteveien 5	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	46	1.141 – 1.186	B
Skedsmo Høyre	997 619 803	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	4	1.187 – 1.190	B
Skedsmo Håndballklubb	983 694 020	Postboks 205	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	24	1.191 – 1.214	B
Skedsmo Ishockeyklubb	967 381 373	Postboks 226	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	24	1.215 – 1.238	B
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	890 243 762	Hattermakerlia 90 - 4CD	2019 Skedsmokorset	10.12 2012	4	1.239 – 1.242	B
Skedsmo kommune	938 275 130	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	3.565	1.243 – 4.807	B
Skedsmo Sanitetsforening	996 242 226	Husebyveien 18	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	48	4.808 – 4.855	B
Skedsmo Senterparti		Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	68	4.856 – 4.923	B
Skedsmo Skiklubb	988 938 874	Postboks 179	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	24	4.924 – 4.947	B
Skedsmo Skolekorps	971 267 003	Postboks 58	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	4	4.948 – 4.951	B
Skedsmokorset Arbeiderpartilag		Snekkerstuveien 12	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	377	4.952 – 5.328	B
Skedsmokorset Kulturforum	986 000 429	Postboks 97	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	48	5.329 – 5.376	B
Skedsmokorset Kvinne- og familielag		Gamle Trondheimsv. 65	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	0		B
Skedsmokorset Vel	896 898 752	Postboks 55	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	24	5.377 – 5.400	B
SUM					5.338		B

Skedsmo Samfunnshus AS deltagelse i Møteplassprosjektet på Huseby gård

Etter Kommunestyrets vedtak om full utbygging innenfor en kostnadsramme på 69 millioner kroner etablerte Kommunen i 2016 et prosjekt for ombygging av låven til kulturaktivitetshus. Fagmiljøet som ble engasjert i prosjekt anbefalte en mer kostbar bygningsteknisk løsning med ekstra støyisolering for å kunne huse samtidige aktiviteter med høyt lydnivå i en sal og lydsvake grupper i naborommet eller i etasjen over/under. Det ble i tillegg inkludert nytt isolert yttertak med takstein og skifte av all utvendig panel. Med denne byggetekniske løsningen samt en dobling i avsetning til marginer og reserver, kan bare hovedskipet i låven realiseres innenfor en ramme på 69 millioner kroner.

Kommunestyrets vedtak 14. desember 2016 ga tydelig beskjed om at prosjektet ikke kan gå vesentlig ut over den tidligere vedtatte økonomiske ramme og at Husebylåven skal utbygges for å gi rom for kulturell aktivitet, frivilligheten og fritidsaktivitet i tråd med intensjonen som fremgår av tidligere saker og utbyggingsvedtak. Med utgangspunkt i Kommunestyret vedtak er det utarbeidet et nytt romprogram:

- Møteplass og Aktivitetskjøkken i tilknytning til hovedinngangen
- Bibliotek i tilknytning til Møteplassen
- En sal plassert i 2. etasje rett på innsiden av låvebrua og med mulighet for å åpne dørene til låvebrua i forbindelse med større arrangementer
- Støyisolerte øvingsrom og et flerbruks aktivitets- og møterom i første etasje
- Redusert utstillingsareal for Museet
- Kontorlokaler for driftspersonale og aktivitetsledelse
- Heis og trappeløsning som tilrettelegger for utvikling av fjøsseksjonen i 3 plan.

Skedsmo Samfunnshus økonomiske bidrag

Generalforsamlingsvedtak april 2015:

«Generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS godkjenner en investering innenfor en ramme av 5 millioner kroner i Møteplassprosjektet på Huseby Gård og gir styret fullmakt til å inngå avtale med Skedsmo kommune om hvordan Skedsmo Samfunnshus AS bidrag skal benyttes i byggeprosjektet. Investeringen forutsetter at Skedsmo kommune vedtar utbygging av hele låven iht. forprosjektrapporten og at det inngås driftsavtale med Skedsmo Samfunnshus.

Generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS gir videre styret fullmakt til å inngå driftsavtale for Husebylåven med Skedsmo kommune samt underliggende avtaler med Skedsmokorset Kulturforum og Akershusmuseet.»

Det er to forhold som har direkte innvirkning på realiseringen av Generalforsamlingsvedtaket:

1. For å oppnå mva-kompensasjon for byggekostnadene er det ikke anledning for Kommunen å motta finansieringstilskudd fra en organisasjon som skal bruke lokalene. Et slikt bidrag blir sett på som en form for forskuddsleie for fremtidig bruk som går ut over kravet om at brukerbetaling bare skal dekke renholdskostnader. Det er bare anledning til å motta rene gaver fra givere som ikke vil være fremtidig bruker.
2. Om-prosjekteringen gir et redusert areal ift vilkåret om utbygging av hele låven.

Styrets vurdering:

- Styret i Skedsmo Samfunnshus har stor forståelse for at Kommunestyret ikke kunne akseptere en kostnadsøkning på 27 millioner kroner for å få realisert hele låven i et byggetrinn under de forutsetninger som er lagt til grunn i forprosjektet.
- Skedsmo Samfunnshus skal ha en aktiv rolle i driften av lokalene og finansieringsbidraget på 5 millioner kroner kan ikke sees på som en ren gave uten krav til motytelse slik vilkårene for å oppnå mva-kompensasjon krever. Bidraget fra Samfunnshuset må derfor benyttes for å dekke kostnader til tiltak hvor det ikke søkes mva-kompensasjon.
- For å kunne realisere Hovedskipet innenfor vedtatt økonomiske ramme kan Samfunnshuset påta seg å realisere Salen med tilstøtende støttefunksjoner i 2.etasje som et eget byggeprosjekt uten mva-kompensasjon. Samfunnshusets maksimale forpliktelse er 5 millioner kroner. Søkbar ekstern finansiering kommer i tillegg.
- Skedsmo Samfunnshus fremmer forslag om at Skedsmo kommune inngår langsiktig leieavtale med Skedsmo Samfunnshus for areal over lydboksen for realisering av sal. Avtalen baseres på tidligere utredet modell for seksjonering, utleie og istandsetting av deler av Brogata 2 og leieavtalen Skedsmo Samfunnshus har for lokalene i Skedsmo Senter.
- For å sikre at vilkåret om full utbygging opprettholdes, kan Fjøsseksjonen realiseres som et eget prosjekt uten mva-kompensasjon i regi av Skedsmo Samfunnshus.
- Skedsmo Samfunnshus fremmer forslag om at Skedsmo kommune utvider den langsiktig leieavtalen med Skedsmo Samfunnshus for også å dekke fjøsseksjonen.
- Utbyggingen av Fjøsseksjonen kan skje etappevis for å redusere økonomisk risiko. Første byggetrinn er å sikre fjøsseksjonen inklusive utbedring av fundamentering, vegger i kjeller og fjøs, isolering, støp på grunn i kjeller, nytt innvendig bæresystem og gulvelementer. Videre byggetrinn vil realisere:
 - Møterom / selskapslokale i Fjøset som vil frigjøre disponering av Aktivitetsrommet til møter og arrangementer.
 - Sal på Fjóstrevet som vil øke sal-kapasiteten. Det er forventet at salen på Fjóstrevet vil bli noe mindre enn salen i Hovedskipet
 - Møkkakjeller som vil gi et unikt lokale for en rekke ulike arrangementer og foreningsaktiviteter.
- Kapitalbehov utover 5 millioner lånefinansieres og betjenes med inntekter fra utleie av de nye lokalene i fjøsseksjonen. Eventuelt låneopptak krever nytt generalforsamlingsvedtak. Forslag til byggetrinn forelegges Generalforsamlingen til behandling når lånebehov og tilhørende driftsbudsjett foreligger.

Forslag til vedtak:

Tidligere vedtak om finansiering og driftsløsning opprettholdes med følgende presisering:

1. Styret gis fullmakt til å inngå leieavtale med Skedsmo kommune om areal for sal og støttefunksjoner i 2. etasje og fjøsseksjonen i låven på Huseby Gård.
2. Styret gis videre fullmakt til å igangsette prosjektering og innhenting av bindende pristilbud på realisering av Sal og støttefunksjoner i 2. etasje og kostnadskalkyle for utvikling av fjøsseksjonen i inntil 4 trinn.
3. Vedtak om finansiering av utbygging utover 5 millioner kroner fattes av Generalforsamlingen når bindende pristilbud foreligger.
4. Vedtaket forutsetter at Skedsmo kommune opprettholder sitt vedtak om full utbygging, men åpner for at prosjektet kan deles slik at Skedsmo kommune realiserer sin del av «hovedskipet» med momskompensasjon og at Skedsmo Samfunnshus får anledning til å realisere sal og fjøsseksjonen som eget byggeprosjekt.
5. Vedtaket forutsetter at Skedsmo Kommune opprettholder tidligere kommunestyrevedtak om at det skal inngås driftsavtale med Skedsmo Samfunnshus for hele låven i tråd med driftsmodell for Samfunnshusets øvrige lokaler på Skedsmokorset.

Til Generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS den 27. april 2017

Godtgjørelse til styremedlemmene

Styreleders oppgaver er vesentlig mer omfattende enn tidligere på grunn av arbeidet med møteplassprosjektet på Huseby Gård. Det foreslås derfor at styreleders honorar økes med kr 25 000, til kr 50 000.

Honorar til de øvrige styremedlemmene foreslås uendret.

Skedsmokorset, den 16.mars 2017

Styret i Skedsmo Samfunnshus AS

Skedsmo Samfunnshus AS

Valgkomiteens innstilling til Generalforsamlingen 27. april 2017

Styret:

Styreleder	Torbjørn Faller	Skedsmokorset Kulturforum	Gjenvalg for 2 år
Medlem	Bjørnar Torsnes	Skedsmokorset Vel	Gjenvalg for 2 år
Medlem	Karin Johannessen	Skedsmo Kommune	Ikke på valg
Medlem	Gina Russell	Skedsmo Skolekorps	Ikke på valg
Medlem	Svein Lund	Sangkoret Raumklang	Ny for 2 år
1.varamedlem	Harald Bøhnsdalen	Skedsmo Bondelag	Ny for 1 år
2.varamedlem	Frida Pannberg	AUF	Ny for 1 år
3.varamedlem	Martin Smedstad Foss	Skedsmo Ishockeyklubb	Ny for 1 år

Valgkomiteen:

Leder	Jan Brox Nilsen	Skedsmo Skiklubb	Ikke på valg
Medlem	Anne Mari Skogvold	Skedsmo Bondelag	Ny for 2 år
Medlem	Ingar Trandum	Skedsmokorset Kulturforum	Ny for 2 år
1.varamedlem	Norman Støylen	Skedsmo Høyre	Ny for 1 år
2.varamedlem	Jon Arild Husby	Skedsmo Bondelag	Ny for 1 år

Skedsmokorset 15. mars 2017

Jan Brox Nilsen /s/ (leder)	Martin Smestad Foss /s/ (medlem)	Elisabeth Hauge Einbu/s/ (medlem)
Anne Mari Skogvold /s/ (varamedlem)	Ingar Trandum (varamedlem)	

Aktivitetsplan – 2017

Administrasjon:

Videreføre samarbeidet med Skedsmokorset Kulturforum om felles ledelse

Rutiner:

Kontor- og bookingrutiner
Overlevering av lokaler og utstyr til og fra leietaker
Fakturering og oppfølging av kundefordringer
Internkontroll

Oppfølging av samarbeidet med Skedsmo kommune:

Samarbeide med bibliotekfilialen

Scala Retail Property AS

Dialog for å sikre Samfunnshusets interesser i forbindelse med ombyggingsprosjektet.

Oppfølging av møteplassprosjektet

Deltagelse i styringsgruppen
Investeringsavtale
Driftsavtale med Skedsmo kommune
Driftsavtale med Skedsmokorset Kulturforum
Prosjektgruppe/ Innspillgruppe /Brukergruppe
Dialog med aksjonærene

Aksjonærer:

Forsøksordning med 2 gratis leier pr. år for å øke aksjonærenes bruk av huset videreføres.
Innsalg av Samfunnshusets lokaler til andelseierne

Inventar og utstyr:

Supplere noen bord og stoler
Supplere serverings- og kjøkkenutstyr
Supplere lydutstyr

Oppgradering/vedlikehold/oppussing bygning:

Ombygging av inngangsparti Storsalen
Ombygging garderobe/foajé Storsalen
Flytting av kontorer og Gimle
Løpende vedlikehold

Tilsynsvaktordning:

Videreføre avtale med Total Partner AS

Renhold:

Videreføre avtale med Total Partner AS

Arrangementer:

Senteraktiviteter – Arrangementer
Husebymarkedet 2017 – samarbeide med Skedsmokorset Kulturforum
Litteraturkveld – Samarbeide med Bibliotekfilial og Kulturforum
Kunstutstilling – samarbeide med Lions Club Skedsmo

Salg, markedsføring og booking:

Tilby ”forhåndssalg” av ledig kapasitet til andelseierne og lag og foreninger for 2017 -18 – 19
Videreføre prismodell i forbindelse med åpne kulturarrangementer (konserter, teater etc)
Innsalg til bedrifter – møter på dagtid.

Skedsmo Samfunnshus

Budsjett 2016 - Resultat 2016 - Budsjett 2017

Alle tall i 1000 kr.		Budsjett 2016	Resultat 2016	Budsjett 2017
Annen driftsinntekt				
3600	Leiekontrakter	(98)	(98)	(60)
3613	Leie samf.lokaler/utstyr	(1 800)	(1 742)	(1 800)
3910	Tilskudd fra Ica Eiendom Norge AS	(932)	(932)	(995)
Sum		(2 830)	(2 773)	(2 855)
Lønnskostnader m.m.				
5001	Lønn ansatte	390	86	-
5011	Lønn tilsynsvakter/vikar			45
5040	Tillitsvalgte, honorar, lønn	50	51	75
5045	Honorar uten innberetning	-		-
5092	Feriepenger	47	12	5
5210	Fri telefon	5	1	-
5251	Gruppelivsforsikring	1	1	1
5255	Pensjonspremie / Ulykke	100	119	120
5401	Arbeidsgiveravgift	62	36	31
5405	Arbeidsgiveravgift pål. Feriepenger	6	2	1
5800	Refusjon av sykepenger	-	-	-
5990	Annen personalkostnad	2		-
6785	Innleide administrasjonstjenester	451	550	581
6795	Tilsynsvakt innleid	475	476	475
Sum		1 588	1 334	1 334

Skedsmo Samfunnshus

Budsjett 2016 - Resultat 2016 - Budsjett 2017

Alle tall i 1000 kr.		Budsjett 2016	Resultat 2016	Budsjett 2017
Annen driftskostnad				
6017	Avskrivninger på inventar	98	98	22
6200	Strøm	200	175	200
6270	Renholdsmateriell		2	2
6325	Forbruksmateriell	80	79	80
6365	Vask / Renhold	450	400	450
6430	Kontormaskiner	10	6	10
6540	Inventar	60	7	60
6542	Programvare/datamaskiner	65	83	65
6600	Vedlikehold bygg	25	19	300
6620	Vedlikehold inventar	5	-	5
6630	Vedlikehold installasjoner	20	3	20
6640	Serviceavtaler	15	8	15
6701	Revisjonshonorar	60	38	60
6704	Advokathonorar		-	
6705	Regnskapshonorar	70	59	70
6800	Kontorrekvisita	15	13	15
6840	Aviser, tidsskrifter etc.	4	3	4
6901	Telefon, faks	20	22	25
6940	Porto	5	4	5
7100	Bilgodtgjørelse	3	2	3
7329	Annen reklamekostnad	30	40	40
7410	Kontingenter, ikke fradragsberettiget			
7420	Gave, fradragsberettiget	3	0	1
7430	Gave, ikke fradragsberettiget	2	3	3
7500	Forsikringspremie	8	8	8
7711	Møteutgifter	10	1	10
7715	Bedriftsforsamlingsmøter	10	11	10
7770	Bank- og kortgebyr	3	1	3
7790	Andre kostnader	10	6	10
7792	Utgifter ved leieforhold	(5)	(5)	(5)
7821	inngått tidl. Avskrevne fordringer (ord)			
7830	Konstatert tap på kundefordringer		28	
7839	Avsatt til delkredere (bed.øk)		(28)	
Sum		1 276	1 088	1 491
Renter mm				
8040	Renteinntekt, skattefri	-	-	-
8051	Renteinntekt bankinnskudd	(115)	(121)	(115)
8059	Andre renteinntekter			
8071	Kundeutbytte Gjensidige		(1)	
8159	Annen rentekostnad			
Sum		(115)	(122)	(115)
Skattekostnad på ordinært resultat				
8301	Betalbare skatter			
Sum		-	-	-
Nettoresultat		(81)	(473)	(145)

Til generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skedsmo Samfunnshus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm 16. mars 2017
SLM Revisjon AS


Erik Myhrer
Registrert revisor

Årsregnskap

2016

Skedsmo Samfunnshus AS

Resultatregnskap

Skedsmo Samfunnshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter og tilskudd		<u>2 772 503</u>	<u>2 522 166</u>
Lønnskostnad	6, 9	1 334 356	1 317 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	148 600
Annen driftskostnad	6, 7	989 857	1 639 853
Sum driftskostnader		<u>2 422 213</u>	<u>3 105 489</u>
Driftsresultat		<u>350 290</u>	<u>-583 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 247	223 374
Annen finansinntekt		1 075	1 036
Resultat av finansposter		<u>122 322</u>	<u>224 410</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>472 613</u>	<u>-358 912</u>
Årsresultat		<u>472 613</u>	<u>-358 912</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		472 613	0
Overført fra annen egenkapital		0	358 912
Sum overføringer		<u>472 613</u>	<u>-358 912</u>

Balanse

Skedsmo Samfunnshus AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	3	<u>11 333 435</u>	<u>11 333 435</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>57 000</u>	<u>155 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		<u>20 054</u>	<u>20 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 410 489</u>	<u>11 508 489</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 250</u>	<u>600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>10 769 626</u>	<u>10 285 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 777 876</u>	<u>10 286 454</u>
Sum eiendeler		<u>22 188 365</u>	<u>21 794 943</u>

Balanse

Skedsmo Samfunnshus AS

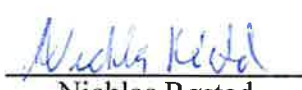
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
Overkurs	4	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 660 845	1 188 232
Sum egenkapital		21 920 621	21 448 009
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 680	92 644
Skyldig offentlige avgifter		41 446	71 292
Annen kortsiktig gjeld		115 617	182 998
Sum kortsiktig gjeld		267 743	346 934
Sum gjeld		267 743	346 934
Sum egenkapital og gjeld		22 188 365	21 794 943

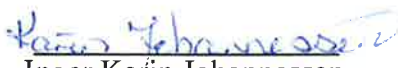
Skedsmokorset, 16.03.2017


Torbjørn Faller
styrets leder


Bjørnar Torsnes
styrets nestleder


Eivind Klemp
daglig leder


Nichlas Røstad
styremedlem


Inger Karin Johannessen
styremedlem


Gina Cecilie Bredesen Russell
styremedlem

Noter 2016
Skedsmo Samfunnshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % / 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler			
Type anleggsmiddel	Inventar	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01 = 31.12	1 428 778	2 973 892	4 402 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 416 278	2 929 392	4 345 670
Balanseført verdi pr. 31.12	12 500	44 500	57 000
Avskrivningstid	5-10 år	10-12 år	
Årets avskrivninger	27 100	70 900	98 000

Note 2 Bankinnskudd		
	2016	2015
Bundne skattetrekksmidler:	84 731	84731

Note 3 Immaterielle eiendeler

Balanseført immateriell eiendel på kr 11.333.435,- gjelder evigvarende bruksrett og økonomisk støtte ihht. inngått avtale med ICA. Avtalen følger eiendommen og eier er pr 31.12. Scala Retail Property.

Noter 2016
Skedsmo Samfunnshus AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2015	540 000	19 719 777	1 188 232	21 448 009
Årets resultat		0	472 613	472 613
Egenkapital pr 31.12.2016	540 000	19 719 777	1 660 845	21 920 621

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.
--

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	62	100	6 200
B-aksjer	5 338	100	533 800
	5 400		540 000

A-aksjene har stemmerett. B-aksjene har ikke stemmerett. Ingen av aksjene har utbytterett.

Aksjonærer pr. 31.12.16	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Coop Øst SA	2	28	0,6 %
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82	1,6 %
Folkeakademiet Skedsmo	1	4	0,1 %
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo	5	344	6,5 %
Sangkoret Raumklang	1	4	0,1 %
Skedsmo Amatørteater	1	4	0,1 %
Skedsmo AUF	5	323	6,1 %
Skedsmo Bondelag	5	96	1,9 %
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48	0,9 %
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145	2,8 %
Skedsmo Fotballklubb	2	46	0,9 %
Skedsmo Høyre	1	4	0,1 %
Skedsmo Håndballklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4	0,1 %
Skedsmo Kommune	5	3 565	66,1 %
Skedsmo Sanitetsforening	3	48	0,9 %
Skedsmo Senterparti	3	68	1,3 %
Skedsmo Skiklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Skolekorps	1	4	0,1 %
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377	7,1 %
Skedsmokorset Kulturforum	3	48	0,9 %
Skedsmokorset Kvinne- og familielag	1	0	0,0 %
Skedsmokorset Vel	2	24	0,5 %
Totalt antall aksjer	62	5 338	100,0 %

Note 6 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn og honorar	149 194	274 338
Arbeidsgiveravgift	38 166	49 062
Pensjonskostnader	119 286	71 090
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 242	2 554
Innleide tjenester administrasjon og tilsynsvakt	1 025 468	919 991
Sum	1 334 356	1 317 035

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret 2016 vært 1 ansatt.

Det er i tillegg kjøpt tjenester fra andre til tilsynsvakt og administrasjon, og grunnet langtidssykmelding har det i 2016 vært ekstra behov for eksterne tjenester.

Daglig leder mottar ikke lønn fra Skedsmo Samfunnshus AS. Tjenesten kjøpes fra Skedsmokorset Kulturforum. I 2016 er det betalt kr 459.632,- for denne tjenesten og til kr 90.000,- for booking og telefonbetjening.

Økning i pensjonskostnader skyldes reguleringspremie til KLP for ansatt, tidligere ansatte og pensjonister.

Noter 2016	
Skedsmo Samfunnshus AS	

Note 7	Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
---------------	--

Personer	2016
Daglig leder	0
Styre	51 000
Revisor, revisjon	29 000 inkl mva
Revisor, bistand	9 344 inkl mva

Daglig leder er ikke ansatt i Skedsmo Samfunnshus AS. Se note 6.

Note 8	Skatt
---------------	--------------

Årets skattekostnad fordeler seg på	2016
Betalbar skatt, formueskatt	0
Avsatt for mye i fjor	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	472 613
Permanente forskjeller	2 656
Endring midlertidige forskjeller	9 072
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-484 341
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2016	2015	Endring
Anleggsmidler	-239 619	-230 547	-9 072
Underskudd til fremføring	-524 223	-1 008 564	484 341
Sum midlertidige forskjeller	-763 842	-1 239 111	475 269
Forskjeller som ikke inngår	763 842	1 239 111	-475 269
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel, 24 % / 25 %	0	0	0

Note 9	Pensjonsforpliktelser
---------------	------------------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Årsregnskap

2016

Skedsmo Samfunnshus AS

Resultatregnskap

Skedsmo Samfunnshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter og tilskudd		<u>2 772 503</u>	<u>2 522 166</u>
Lønnskostnad	6, 9	1 334 356	1 317 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	148 600
Annen driftskostnad	6, 7	989 857	1 639 853
Sum driftskostnader		<u>2 422 213</u>	<u>3 105 489</u>
Driftsresultat		<u>350 290</u>	<u>-583 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 247	223 374
Annen finansinntekt		1 075	1 036
Resultat av finansposter		<u>122 322</u>	<u>224 410</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>472 613</u>	<u>-358 912</u>
Årsresultat		<u>472 613</u>	<u>-358 912</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		472 613	0
Overført fra annen egenkapital		0	358 912
Sum overføringer		<u>472 613</u>	<u>-358 912</u>

Balanse

Skedsmo Samfunnshus AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	3	<u>11 333 435</u>	<u>11 333 435</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>57 000</u>	<u>155 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		<u>20 054</u>	<u>20 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 410 489</u>	<u>11 508 489</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 250</u>	<u>600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>10 769 626</u>	<u>10 285 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 777 876</u>	<u>10 286 454</u>
Sum eiendeler		<u>22 188 365</u>	<u>21 794 943</u>

Balanse

Skedsmo Samfunnshus AS

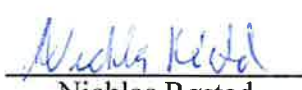
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
Overkurs	4	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 660 845	1 188 232
Sum egenkapital		21 920 621	21 448 009
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 680	92 644
Skyldig offentlige avgifter		41 446	71 292
Annen kortsiktig gjeld		115 617	182 998
Sum kortsiktig gjeld		267 743	346 934
Sum gjeld		267 743	346 934
Sum egenkapital og gjeld		22 188 365	21 794 943

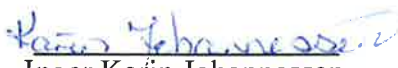
Skedsmokorset, 16.03.2017


Torbjørn Faller
styrets leder


Bjørnar Torsnes
styrets nestleder


Eivind Klemp
daglig leder


Nichlas Røstad
styremedlem


Inger Karin Johannessen
styremedlem


Gina Cecilie Bredesen Russell
styremedlem

Noter 2016
Skedsmo Samfunnshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % / 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler			
Type anleggsmiddel	Inventar	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01 = 31.12	1 428 778	2 973 892	4 402 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 416 278	2 929 392	4 345 670
Balanseført verdi pr. 31.12	12 500	44 500	57 000
Avskrivningstid	5-10 år	10-12 år	
Årets avskrivninger	27 100	70 900	98 000

Note 2 Bankinnskudd		
	2016	2015
Bundne skattetrekksmidler:	84 731	84731

Note 3 Immaterielle eiendeler

Balanseført immateriell eiendel på kr 11.333.435,- gjelder evigvarende bruksrett og økonomisk støtte ihht. inngått avtale med ICA. Avtalen følger eiendommen og eier er pr 31.12. Scala Retail Property.

Noter 2016
Skedsmo Samfunnshus AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2015	540 000	19 719 777	1 188 232	21 448 009
Årets resultat		0	472 613	472 613
Egenkapital pr 31.12.2016	540 000	19 719 777	1 660 845	21 920 621

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.
--

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	62	100	6 200
B-aksjer	5 338	100	533 800
	5 400		540 000

A-aksjene har stemmerett. B-aksjene har ikke stemmerett. Ingen av aksjene har utbytterett.

Aksjonærer pr. 31.12.16	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Coop Øst SA	2	28	0,6 %
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82	1,6 %
Folkeakademiet Skedsmo	1	4	0,1 %
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo	5	344	6,5 %
Sangkoret Raumklang	1	4	0,1 %
Skedsmo Amatørteater	1	4	0,1 %
Skedsmo AUF	5	323	6,1 %
Skedsmo Bondelag	5	96	1,9 %
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48	0,9 %
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145	2,8 %
Skedsmo Fotballklubb	2	46	0,9 %
Skedsmo Høyre	1	4	0,1 %
Skedsmo Håndballklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4	0,1 %
Skedsmo Kommune	5	3 565	66,1 %
Skedsmo Sanitetsforening	3	48	0,9 %
Skedsmo Senterparti	3	68	1,3 %
Skedsmo Skiklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Skolekorps	1	4	0,1 %
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377	7,1 %
Skedsmokorset Kulturforum	3	48	0,9 %
Skedsmokorset Kvinne- og familielag	1	0	0,0 %
Skedsmokorset Vel	2	24	0,5 %
Totalt antall aksjer	62	5 338	100,0 %

Note 6 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn og honorar	149 194	274 338
Arbeidsgiveravgift	38 166	49 062
Pensjonskostnader	119 286	71 090
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 242	2 554
Innleide tjenester administrasjon og tilsynsvakt	1 025 468	919 991
Sum	1 334 356	1 317 035

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret 2016 vært 1 ansatt.

Det er i tillegg kjøpt tjenester fra andre til tilsynsvakt og administrasjon, og grunnet langtidssykmelding har det i 2016 vært ekstra behov for eksterne tjenester.

Daglig leder mottar ikke lønn fra Skedsmo Samfunnshus AS. Tjenesten kjøpes fra Skedsmokorset Kulturforum. I 2016 er det betalt kr 459.632,- for denne tjenesten og til kr 90.000,- for booking og telefonbetjening.

Økning i pensjonskostnader skyldes reguleringspremie til KLP for ansatt, tidligere ansatte og pensjonister.

Noter 2016	
Skedsmo Samfunnshus AS	

Note 7	Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
---------------	--

Personer	2016
Daglig leder	0
Styre	51 000
Revisor, revisjon	29 000 inkl mva
Revisor, bistand	9 344 inkl mva

Daglig leder er ikke ansatt i Skedsmo Samfunnshus AS. Se note 6.

Note 8	Skatt
---------------	--------------

Årets skattekostnad fordeler seg på	2016
Betalbar skatt, formueskatt	0
Avsatt for mye i fjor	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	472 613
Permanente forskjeller	2 656
Endring midlertidige forskjeller	9 072
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-484 341
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2016	2015	Endring
Anleggsmidler	-239 619	-230 547	-9 072
Underskudd til fremføring	-524 223	-1 008 564	484 341
Sum midlertidige forskjeller	-763 842	-1 239 111	475 269
Forskjeller som ikke inngår	763 842	1 239 111	-475 269
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel, 24 % / 25 %	0	0	0

Note 9	Pensjonsforpliktelser
---------------	------------------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Årsmelding

2016

Skedsmo Samfunnshus AS

Innhold

	<u>Side</u>
I Aksjonærer pr. 1. april 2017.....	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2016.....	4
III Virksomhet.....	5
1. Møtevirksomhet.....	5
2. Ny møteplass i låven på Huseby Gård.....	5
3. Utleie av møtelokaler.....	6
4. Kulturhuset på Skedsmokorset.....	8
5. Drift.....	9
IV Økonomi.....	10
V Formelle forhold.....	10
VI Regnskap 2016.....	11

I Aksjonærer pr. 1. april 2017

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Folkeakademiet Skedsmo	1	4
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Skedsmo AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Skedsmo Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Skedsmo kommune	5	3565
Skedsmo Sanitetsforening	3	48
Skedsmo Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	3	48
Skedsmokorset Kvinne- og familielag	1	0
Skedsmokorset Vel	2	24

II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2016

Styret:

Styreleder	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2015
Nestleder	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2015
Styremedlem	Inger Karin Johannessen	Valgt for 2 år i 2016
Styremedlem	Gina Cecilie Bredesen Russell	Valgt for 2 år i 2016
Styremedlem	Nichlas Røstad	Valgt for 2 år i 2015
1.varamedlem	Kjetil Hegre	Valgt for 1 år i 2016
2.varamedlem	Svein Lund	Valgt for 1 år i 2016
3.varamedlem	Hans Bjerke	Valgt for 1 år i 2016

Valgkomite:

Leder	Jan Brox Nilsen	Valgt for 2 år i 2016
Medlem	Martin Smestad Foss	Valgt for 2 år i 2015
Medlem	Elisabeth Hauge Einbu	Valgt for 2 år i 2015
1.varamedlem	Anne Mari Skogvold	Valgt for 1 år i 2016
2.varamedlem	Ingar Tranum	Valgt for 1 år i 2016

Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
Knut Knutsen	Kontormedarbeider/møtevert - Langtidssykemeldt i perioden 3. mars 2016 til april 2017. Hans arbeidsoppgaver har blitt dekket inn av Skedsmokorset Kulturforum og Total Partner AS.

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 8 styremøter hvorav et felles julemøte med styret i Skedsmokorset Kulturforum.

Generalforsamlingen ble avholdt den 28. april 2016 med deltakelse av 39 stemmeberettigede representanter. For øvrig deltok 6 personer fra styret, ansatte og revisor

Det har vært avholdt en rekke møter med prosjektleder for Låveprosjektet, administrasjonen i Skedsmo kommune, Skedsmokorset Kulturforum samt Akershusmuseets ledelse.

2. Ny møteplass i låven på Huseby Gård

Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum har også i 2016 nedlagt svært mange timer i arbeidet med å få realisert utbygging av låven til møteplass for Skedsmokorsets innbyggere.

Basert på kommunestyrets vedtak i 2015 ble det fra administrasjonen i Skedsmo kommune bestemt at arbeidet med låveprosjektet i 2016 skulle deles i 2; Byggeprosjekt og innholdsprosjekt.

Byggeprosjektet:

Byggeprosjektet ble organisert som et kommunalt prosjekt ledet av Eiendomsavdelingen hvor Skedsmo Samfunnshus fikk en plass i styringsgruppen pga. Samfunnshusets bidrag på 5 mill. kroner. Skedsmokorset Kulturforum ble ikke invitert til å delta.

Innholdsprosjektet:

Innholdsprosjektet ble organisert med en styringsgruppe ledet av kommunaldirektøren for kultur samt styreleder i Skedsmo Samfunnshus, styreleder i Skedsmokorset Kulturforum og direktøren for Museene i Akershus. Daglig leder i Skedsmokorset Kulturforum fikk ansvar for gjennomføring av ett av seks delprosjekter; Uformell møteplass. Øvrige delprosjekter var; Økonomi og drift, Bibliotek, Aktivitetstilbud, Utstilling og aktivitetsrom, kompetansesenter bygg og gamle håndverk.

Prosjektrapport:

Det kommunale prosjektet ble lagt fram for politikken i forbindelse med budsjettprosessen for 2017 med en kostnadsramme på ca. 96 millioner kroner. Vedtatt kostnadsramme i kommunestyret i 2015 var 69 millioner kroner. Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum hadde innsigelser mht, romdisponering, mangel på lagringsplass, lokalisering av kontorplasser, kjøkkenløsninger, frivillighetens plass og pris på byggeprosjektet.

Vedtak i Kommunestyret - 14.12.2016:

1. Husebylåven skal utbygges for å gi rom for kulturell aktivitet, frivilligheten og fritidsaktivitet i tråd med intensjonen som fremgår av tidligere saker og utbyggingsvedtak.
Vedtatt med 45 mot 2 stemmer (FRBBL)
2. Det utarbeides ett nytt romprogram innenfor vedtatte rammer. Det legges til grunn at utforming av romprogrammet skjer i nært samarbeid med Skedsmo Samfunnshus, Skedsmokorset kulturforum og Stiftelsen Akershusmuseet.
Vedtatt med 45 mot 2 stemmer (FRBBL)
3. Det forutsettes at forslaget ikke går vesentlig ut over den tidligere vedtatte økonomiske ramme for prosjektet.
Vedtatt med 24 mot 23 stemmer (H, FRP, FRBBL, PP, MDG)

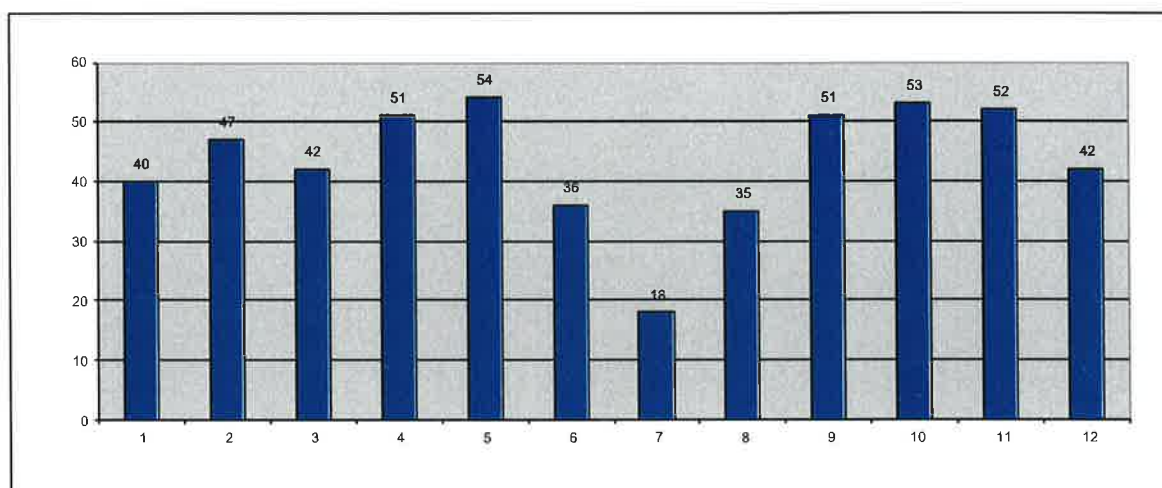
4. Nytt romprogram og kostnadskalkyle legges fram til politisk godkjenning innen 01.04.2017
Enstemmig vedtatt

3. Utleie av møtelokaler

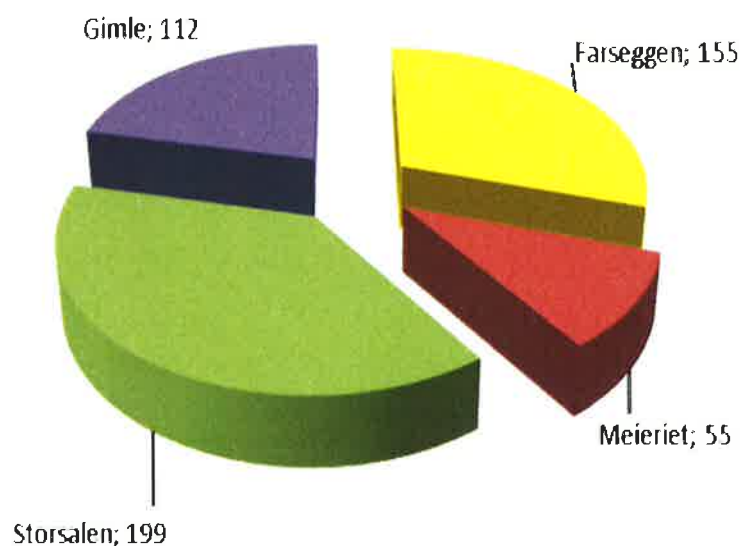
Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler/møterom i 2015 var 521, hvilket var en økning på 15,7 % i forhold til 2015.

	2012	2013	2014	2015	2016
Antall utleieforhold totalt	662	614	584	450	521
Antall utleieforhold til andelseiere	88	115	78	25	25
<i>Andelseieres andel av totalen</i>	13,3 %	18,7 %	13,4 %	5,6 %	4,8 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	156	109	104	74	81
<i>Flerkulturelle festers andel av totalen</i>	23,6 %	17,8 %	17,8 %	16,5 %	15,5 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:

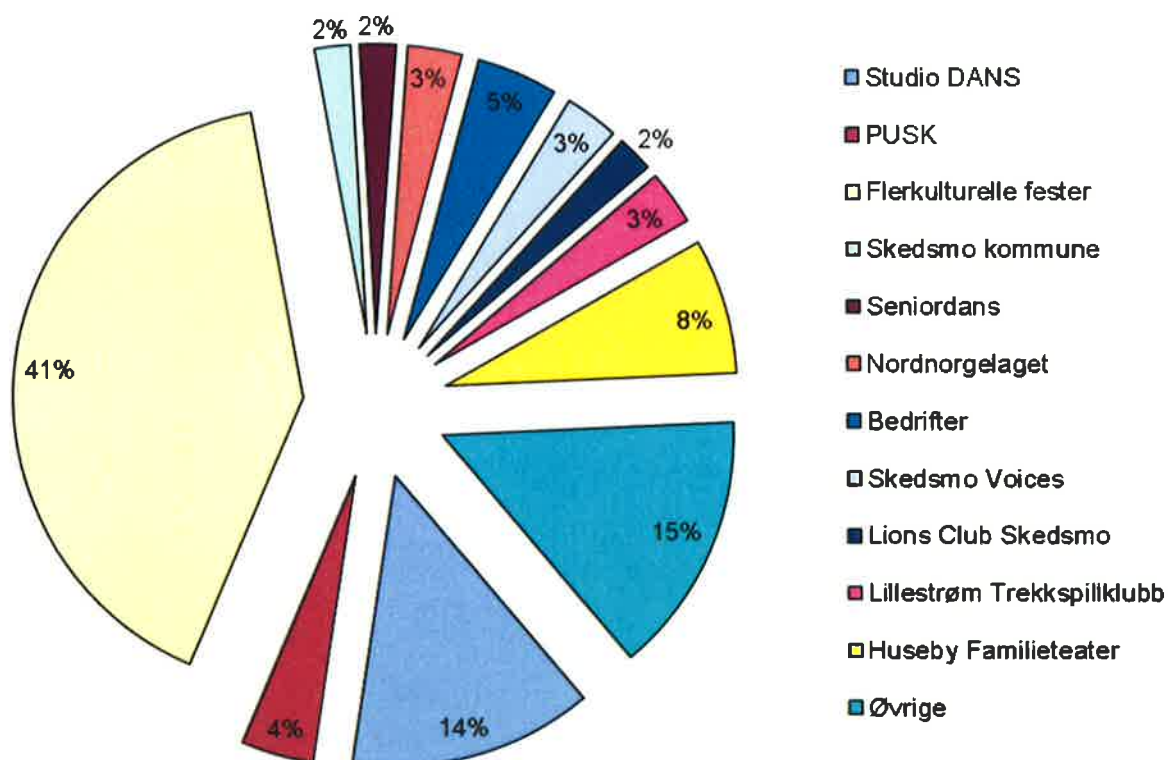


Fordeling av antall utleieforhold pr. sal:



Storsalen:

Storsalen er fortsatt Samfunnshusets viktigste utleieobjekt både mht antall utleieforhold og økonomisk bidrag og er veldig godt belagt – spesielt i helgene gjennom hele året. De største aktørene fremgår av nedenstående diagram:



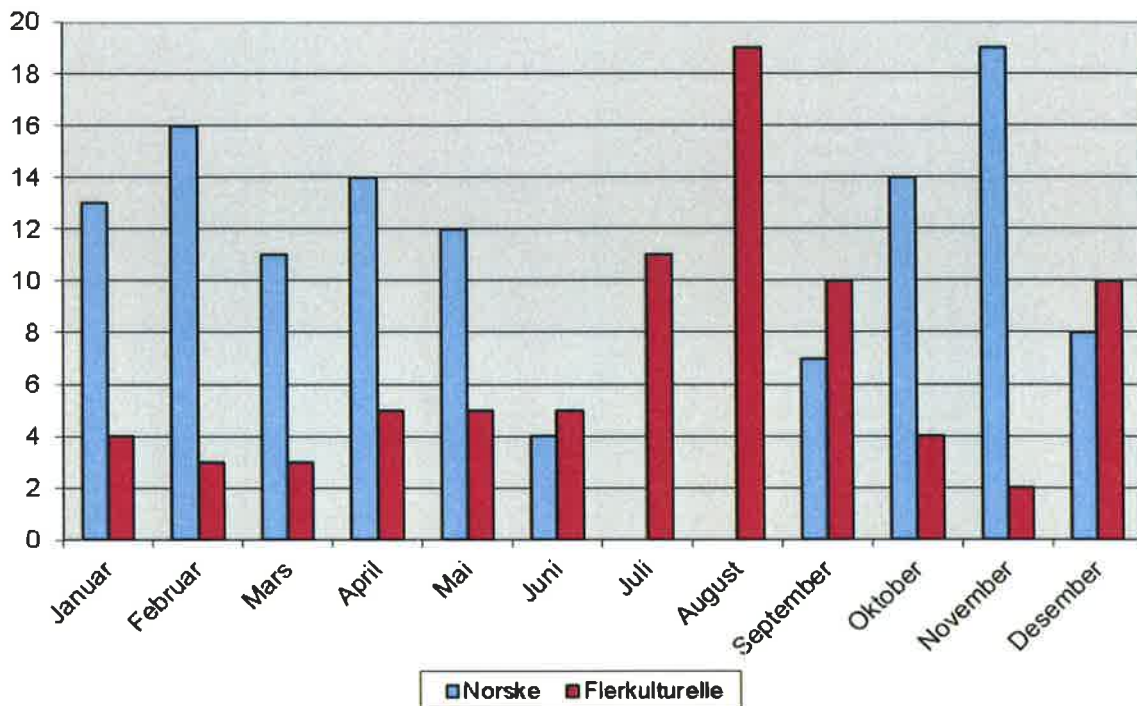
Bruken av storsalen:

Dersom vi ser på hva slags arrangementer som avholdes i storsalen får vi denne fordelingen:

Navnefest -konfirmasjon	4
Juletreffest og juleball	4
Bedrift	5
Foreningsmøter og fester	30
Salgsmesser	4
Teater	15
Konserter, utstillinger, dans	48
Flerkulturelle fester	81
Andre	8
Sum	199

Flerkulturelle fester:

I Storsalen utgjør de flerkulturelle festene 40,7 % av vår utleievirksomhet. Fordelingen av arrangementer pr. måned viser at de flerkulturelle festene i vesentlig grad fortsatt arrangeres i perioder hvor andre leietakere ikke har aktiviteter. Disse leieforholdene utgjør en stor andel av våre leieinntekter.



4. Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vår produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning. Fortsatt har kun noen få aksjonærer benyttet seg av tilbudet.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo arrangerte for 9. gang kunstutstilling/Høstutstilling på Skedsmokorset en helg i oktober. Arrangementet ble også i år gjennomført i samarbeid mellom Lions Club Skedsmo, Nedre Romerike Lions, Skedsmo Senter og Skedsmo Samfunnshus. Det er planlagt ny utstilling i oktober 2017.

Teater

Huseby familieteater hadde forestilling i februar. I tillegg har de benyttet storsalen gratis ved ledig kapasitet til innøving av forestillingen samt forestillingen som settes opp i 2017.

Konsserter

Romerike Symfoniorkester, Skedsmo Skolekorps og Skedsmo Seniorkor hadde konserter i storsalen i 2015.

Dans

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norge laget, Springsteppen og Byttomfoten Runddanslag har sine faste dansekvelder på Samfunnshuset. Studio DANS har lagt sin virksomhet til Samfunnshuset. Hver tirsdag benytter de 2-3 saler til øving. I tillegg arrangeres det oppvisning for elever ved Studio DANS 2 – 3 ganger årlig.

Flerkulturelle kulturarrangementer

Det er viktig å merke seg at mange av de flerkulturelle arrangementene i storsalen er åpne kulturarrangementer med feiring av ulike nasjonaldager, danseoppvisninger, religiøse merkedager og konserter.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i 2016 hatt gratis lån av våre utleielokaler ”Farseggen” hver onsdag.

5. Drift

Administrasjon:

I 2016 har det i hovedsak vært arbeidet med kontor-, renholds-, tilsynsvakt- og utleierutinene samt internkontroll/HMS.

Vedlikehold:

Det har i 2016 kun vært utført løpende vedlikehold.

Skedsmo Senter – Scala Retail Property AS:

Samarbeidsklimaet mellom Skedsmo Samfunnshus, Scala Retail Property AS og Skedsmo Senter er svært godt. Det har vært avholdt til sammen 5 møter i 2016, dels i forbindelse med Scala Retail Property AS inntreden som eier av Skedsmo Senter, og dels i forbindelse med utbyggingsprosjektet.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk opp med 16,6 % i forhold til i fjor og var i 2016 kr. 1 742 346.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2011 - 2016:

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Fakturert beløp	2 089 199	2 380 747	1 863 476	1 729 513	1 494 410	1 742 346
<i>Endring i %</i>	3,0	14,0	-21,7	-7,2	- 13,6	16,6

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole og Total Partner AS med kr. 98 400.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Retail Property AS indeksreguleres hvert annet år, og utgjør kr. 931 756 i 2015 og 2016.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 2 772 503 mot budsjettert kr. 2 830 000.

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 2 422 213 mot budsjettert kr. 2 864 000.

Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendes vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.16 var utestående til inkasso for 2016 kr. 7 100.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 122 322 mot budsjettert kr. 115 000.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et overskudd på kr. 472 613.

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.
I perioden har styret bestått av 3 menn og 2 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

Sykefravær:

Vår kontor- og møtevertmedarbeider har dessverre vært sykemeldt fra 3. mars og ut året – totalt 303 dager.

Ytre miljø:

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2016

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2016 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, 16.mars 2017

Styret for Skedsmo Samfunnshus AS



Torbjørn Faller
styrets leder



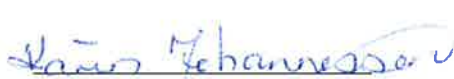
Bjørnar Torsnes
styrets nestleder



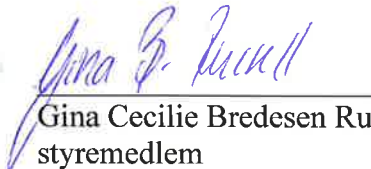
Eivind Klemp
daglig leder



Nichlas Røstad
styremedlem



Inger Karin Johannessen
styremedlem



Gina Cecilie Brede Russell
styremedlem

Forretningsorden - Generalforsamling

1. Konstituering
 - a. Valg av møteleder
 - b. Valg av person til å føre protokoll
 - c. Valg av to representanter til å signere protokollen
 - d. Opprop – godkjenning av fullmakter
 - e. Godkjenning av innkalling
 - f. Godkjenning av dagsorden og saksdokumenter
2. Taletid
 - a. 1. gangs innlegg 5 minutter
 - b. 2. gangs innlegg 2 minutter
 - c. Replikk 1 minutt
3. Alle forslag skal fremmes skriftlig
4. Avstemming
 - a. Håndopprekning dersom det ikke kreves skriftlig avstemming
 - b. Egne stemmesedler ved skriftlig avstemming
 - c. Tellekorps 5 personer

Innkalling
til
Generalforsamling

SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

Torsdag 27. april 2017 Kl.19.00

DAGSORDEN:

1. Konstituering
2. Styrets beretning, regnskap og revisjonsberetning
3. Styrets budsjettforslag
4. Aktivitetsplan for kommende år
5. Valg
6. Innkomne saker
 - a) Sak fra styret: Godtgjørelse til styremedlemmene
 - b) Sak fra styret: Møteplassprosjektet på Huseby Gård

Det vil bli servert smørbrød, kaffe, te og mineralvann.

Vennlig hilsen
Skedsmo Samfunnshus AS

Torbjørn Faller
Styreleder (s)



Generalforsamling

27.april 2017 - Kl. 19.00