

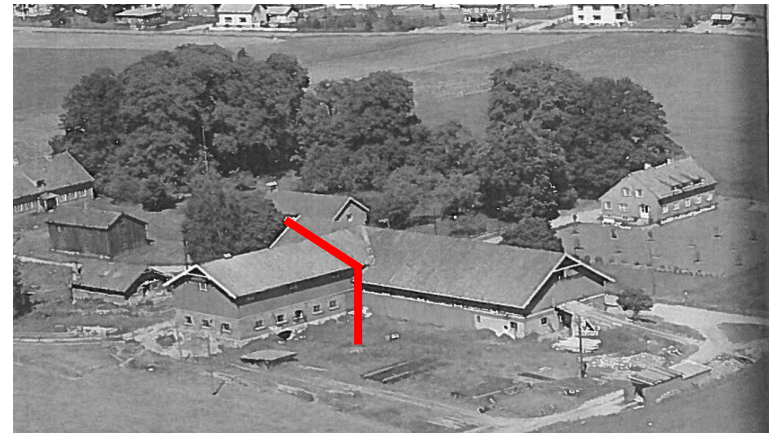
Aktivitetsslåven på Huseby gård

- Låven på Huseby gård er tenkt som et aktivitetshus og møteplass for innbyggerne på Skedsmokorset og kan bli en unik arena som ivaretar både stedets historie og behovet for et tidsmessig kulturtilbud.
- Økt bruk av Huseby gård, gjennom istandsetting av låven til kulturaktiviteter må sees som et tiltak for å få et sentralt møtested for befolkningen på Skedsmokorset.
- Låven som aktivitetshus og møteplass for innbyggerne på Skedsmokorset vil bli en spesiell arena med en viktig symbolverdi som befolkningen kan identifisere seg med.

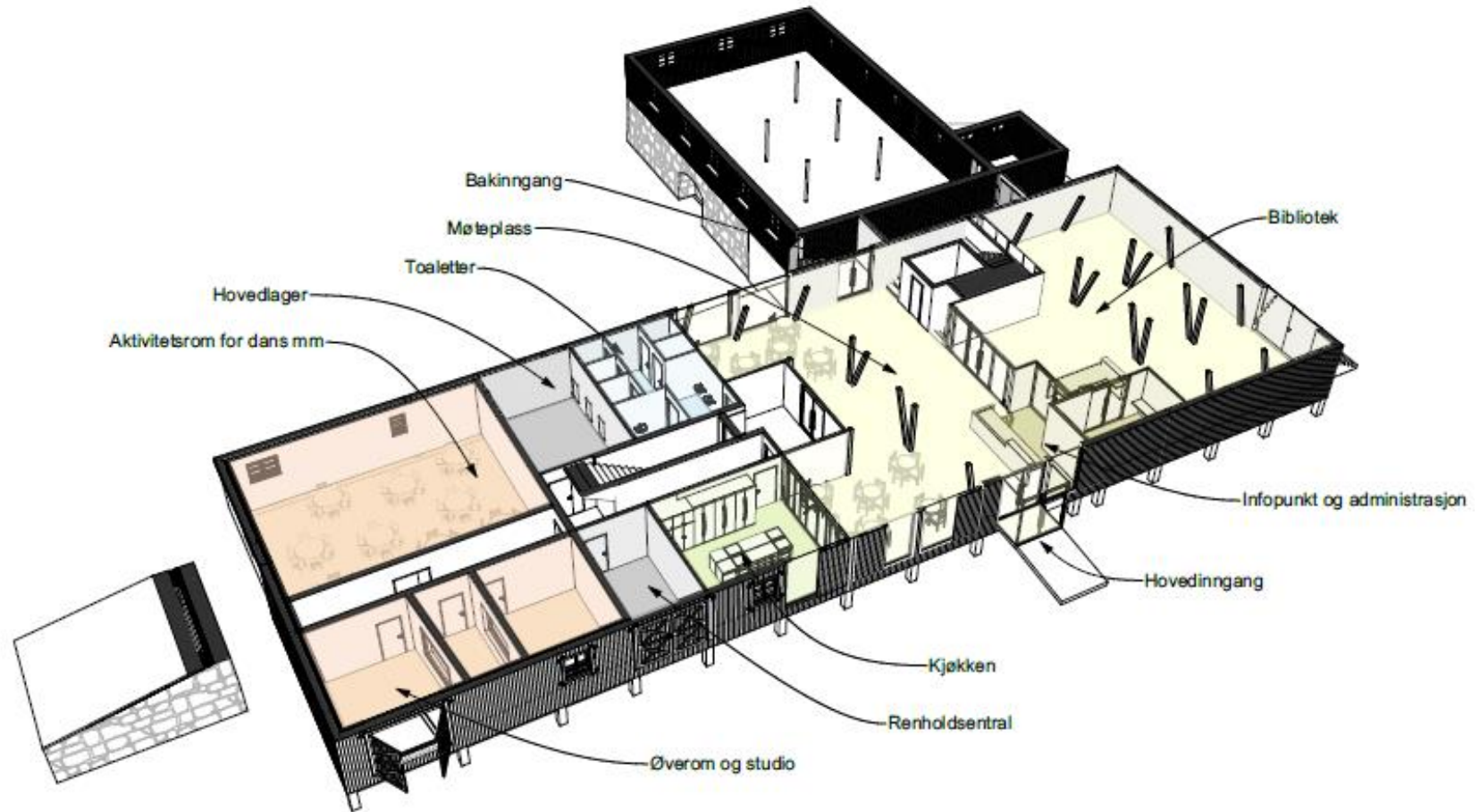


Status Byggeprosjekt

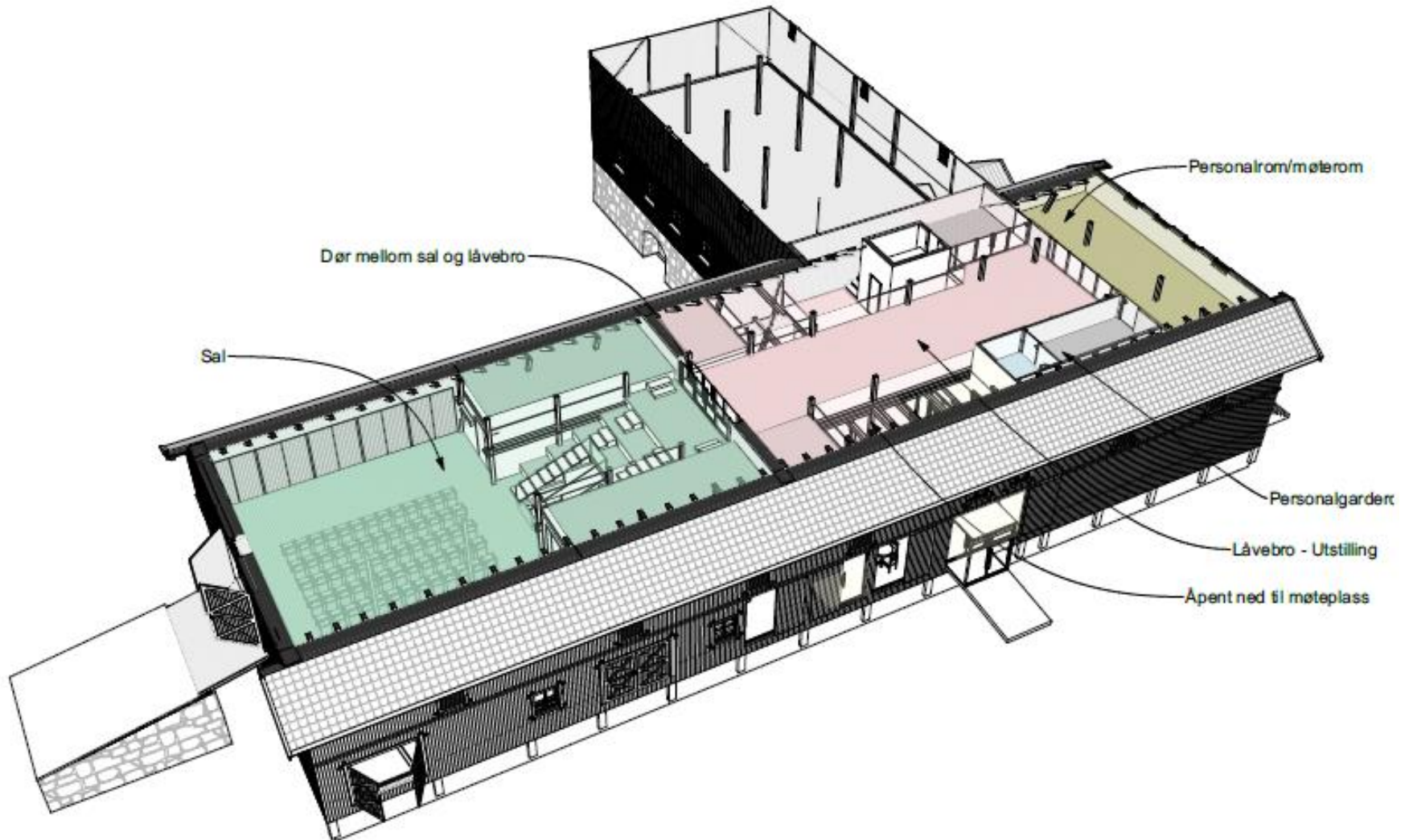
- Kommunestyrets vedtak om full utbygging innenfor en ramme på 69 millioner kroner i desember 2015
 - Kommunalt byggeprosjekt (Eiendom og Kultur)
 - Samfunnshuset deltar i styringsgruppen
- Nye konsulenter, nye byggetekniske løsninger og ny kostnadsøkning (+27 millioner kroner)
 - Kostnadsøkning: Lydskiller, nytt yttertak / panel og prosjektorganisering
 - Kommunestyret desember 2016: Hold dere innenfor rammen, kom tilbake med nytt forslag innen 1. april 2017 og involver frivilligheten i utformingen av lokalene.
- April 2017:
 - Om-prosjektering av Hovedskipet (uten Fjøsseksjonen)
 - Kostnadskalkyle: 76 millioner kroner
 - Positive avklaringer ang momskompensasjon og Spillemidler
 - Positive tilbakemeldinger fra brukere på innhold /



1. Etasje – april 2017



2. etasje – april 2017



Sal på låvebrua



- Takhøyde fra låvebro
- Amfi med inngang låvebro
- Inngang fra trapp og mesanin
- Utgang låvebro
- Ca 2/3 av gulvareal i Storsalen

Bruksområder

- Øving kor og korps
- Stort møterom / arrangement
- Huseby Harvest
- Konserter (små)
- Fredags
- Festlokale av ymse slag
- Utstillinger
- ??



Gjennomgang av brukerbehov:

Øvinger, Foreningsmøter / arrangementer og Utleie

Aktivitet / Brukere	Deltagere	Uke	Årlig	Plassering i Romløsning
Musikkorps	30 – 70?	3	120	Fellesøving i Salen Gruppeøving i aktivitetsrom og små øvingsrom
Kor	40 – 90?	3	120	Fellesøving i Salen Gruppeøving i aktivitetsrom og små øvingsrom
Pensjonistforeningen og tilsvarende organisasjoner	80 - 120		20	Møte i Salen – med servering og underholdning
Teatergrupper			20	Øving i Salen og Aktivitetsrom
Foreningsmøter	25 - 40	3 - 4	120	Aktivitetsrom – servering fra aktivitetskjøkken
Foreningsmøter	4 - 20	7	300	Bestyrerboligen (nåsituasjon dag- og kveldstid)
Dansearrangementer		0,5	20	Salen - Dansegulv, spelemenn og mat
Musikk større grupper	10 – 30?	2	80	Aktivitetsrom
Matkultur / Matkurs /Lunsjmøter			10?	Aktivitetskjøkken og servering i Møteplass /Aktivitetsrom
Band / mindre grupper	3 - 6	5?	200?	Øvingsrom
Private arrangementer helg (foreninger og privat)	30 - 50		30 - 40	Aktivitetsrom og Aktivitetskjøkken
Private arrangementer helg (foreninger og privat)	60 - 120		30 - 40	Sal med Kjøkken, støttefunksjoner og garderobe

Det er behov for noen justeringer av tegningene før brukerbehovene dekkes

Egnethet for åpne publikumstilbud og arrangementer

Arrangement / aktivitet	Behov / plassering
Møteplass (man – fre, dag - kveld)	Møteplass – Frivilligsentral i Adm. Kaffe, vaffelsteking og oppvask: Aktivitetskjøkken
Lørdagskafe	Møteplass m/Aktivitetskjøkken
Søndagskafe	Møteplass m/Aktivitetskjøkken
Fredagspub, Blues / Jazz klubb -arr av lag og foreninger	Møteplass eller Salen
Husebymarkedet	Hele huset: Ute + fellesarealene + Salen + Aktivitetsrom
Huseby Harvest og tilsvarende	Sal, låvebru og møteplass med støttefunksjoner og kjøkken Åpne mellom sal og låvebru, langbord på låvebru og åpen dør fra sal mot uteområde
Intimkonsert - rock / pop / etc	Sal
Intimkonsert - akustisk / sang	Sal
Aktivitetsuke - skoler	Utstilling og eventuelt Sal + Aktivitetskjøkken
Litteratur / debatt / Bibliotekarr	Bibliotek, Møteplass, Sal
Utstillinger	Utstillingsrom eller Sal

Det er behov for noen justeringer av tegningene før brukerbehovene dekkes

Status saksfremlegg

Rådmannen legger til grunn at bidraget fra Skedsmo Samfunnshus AS på 5 mill kr må gis uten krav til motytelser for å være innenfor lovverket for MVA-kompensasjon.

Samfunnshuset legger til grunn at Samfunnshusets bidrag på 5 mill kr må benyttes til anskaffelser utenfor det som søkes kompensert for mva slik at Samfunnshuset og Frivillighetens aktive rolle i Låveprosjektet sikres.

Premisset om at Kommunen skal motta 5 MNOK i tilskudd fra Samfunnshuset uten krav om motytelser er ikke forenlig med Samfunnshusets rolle i Låveprosjektet.

- Forhåndsuttalelsen ang. mva-kompensasjon gir klar tilbakemelding på at et finansieringsbidrag fra Samfunnshuset ikke kan inngå i kostnader som søkes mva-kompensert med mindre bidraget er å anse som en ren gave fra en ekstern part som ikke har interesser i fremtidig bruk.
- Kravet om at Skedsmo samfunnshus skal gi 5 mill kr uten krav til motytelser er ikke forenlig med Samfunnshusets nåværende og fremtidige rolle i Låveprosjektet og vil derfor ikke kunne realiseres innenfor rammen av mva-kompensasjonsregelverket.
- Etter Samfunnshusets skjønn vil det også kunne stille spørsmålstegn med den rollen Samfunnshuset har og har hatt som pådriver for å fremskaffe lokaler for lokal kultur- og foreningsaktivitet i Låven, vil være i konflikt med mva-kompensasjonsregelverket hvis det forsøkes med en argumentasjon om at Samfunnshuset gir 5 mill kr i gave.
- Et samfunnshus gir 5 millioner kroner i gave uten krav til motytelser – Samfunnshuset er ingen passiv gavegiver.
- Samfunnshuset mener det er nødvendig å gjøre vedtak som sikrer mva-kompensasjon og ikke risikerer Samfunnshuset posisjon som kulturhusdriver på Skedsmokorset.

Samfunnshuset / Kulturforum har i det siste hatt flere møter med Politikken

- **Det virker å være enighet om de overordnede forutsetningene og hva vi søker å få til – også har vi noe igjen før vi har en realiserbar løsning for organisering av byggeprosjekt og driftsmodell.**
- **Formannskapet og Hovedutvalget har 19. april vedtatt å utsette behandlingen av saken.**

Forslag til vedtak

- Ut i fra status saksfremlegg er det vilje for å finne frem til en omforent løsning for organisering av byggeprosjektet og driftsmodell
- Nå som både Formannskapet og Hovedutvalget har vedtatt å utsette saken, bør også Samfunnshuset opprettholde tidligere Generalforsamlingsvedtak inntil vi har en omforent løsning for organisering av byggeprosjekt og driftsmodell.
- Styret foreslår:
Generalforsamlingen opprettholder vedtaket fra april 2015 frem til en omforent løsning for organisering av byggeprosjektet og driftsmodell kan fremlegges.
- Generalforsamlingsvedtaket fra april 2015 :
 - Generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS godkjenner en investering innenfor en ramme av 5 millioner kroner i Møteplassprosjektet på Huseby Gård og gir styret fullmakt til å inngå avtale med Skedsmo kommune om hvordan Skedsmo Samfunnshus AS bidrag skal benyttes i byggeprosjektet. Investeringen forutsetter at Skedsmo kommune vedtar utbygging av hele låven iht. forprosjektrapporten og at det inngås driftsavtale med Skedsmo Samfunnshus.
 - Generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS gir videre styret fullmakt til å inngå driftsavtale for Husebylåven med Skedsmo kommune samt underliggende avtaler med Skedsmokorset Kulturforum og Akershusmuseet.