

Informasjon om pkt. 6 fra generalforsamlingen 2009 – Juridisk vurdering av selskapsform

Årsmøtet 2009 ga styret i oppgave å foreta en vurdering/avklaring av selskapsform og vedtekter:

Anita Orlund: Følgende punkter er viktige for Skedsmo kommune:

1. Skedsmo kommune som største andelseier ønsker å være en aktiv part – det er gjensidig avhengighet mellom kommunen og Samfunnshuset.
2. Skedsmo kommune ønsker at Samfunnshuset skal være korrekt organisert
3. Skedsmo kommune ønsker et godt kulturtilbud på Skedsmokorset.

Vedtak:

1. Selskapsform.

Styret utarbeider i samarbeid med Skedsmo Kommune, som største andelseier, forslag til selskapsform for Samfunnshuset på Skedsmokorset BA fram til neste ordinære generalforsamling, med mandat å sikre at selskapsformen:

- a) Er i overensstemmelse med vedtektene og Samfunnshusets reelle drift
- b) Er i overensstemmelse med norsk selskapslovgiving
- c) Understøtter arbeidet med å fremme kulturtilbudet på Skedsmokorset og i Skedsmo Kommune for øvrig
- d) Er så kostnadseffektiv som mulig

2. Vedtekter

Uavhengig av selskapsform gis styret fullmakt til å legge fram forslag til endring av vedtekter i en ekstraordinær generalforsamling, som innkalles så snart som praktisk mulig, med mandat å:

- a) Endre § 4 og § 14 for å sikre andelseiernes økonomiske interesser.
- b) Forenkle § 1 og § 2 språklig samtidig som substansielt innhold beholdes.
- c) Vurdere om andelseiernes innflytelse bør justeres iht. eierskapet.
Dagens vedtekter innebærer en skjevfordling mellom eierskap og innflytelse, som ikke nødvendigvis er til beste for driften.
Styret vil i samarbeid med Skedsmo Kommune framlegge en skisse for å endre innflytelse i overensstemmelse med eierskap som både sikrer en bedre drift av Samfunnshuset og at de øvrige andelseiere beholder reell innflytelse.
Dette betyr ytterligere endringer i vedtektene. Det er derfor mulig at det ikke kan stemmes over et fremlagt forslag på den ekstraordinære general forsamlingen, men det vil uansett være starten på en prosess med målsetting å sikre en best mulig drift av Samfunnshuset i samarbeid med alle andelseiere.

Styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA – heretter kalt SpS - har i den sammenheng avholdt en rekke konstruktive møter med Skedsmo kommune.

På det første møtet, med ordfører, sektorsjef for kultur, styreleder og et styremedlem i SpS til stede ble det ble avklart at de 3 punktene som er viktige for Skedsmo Kommune ikke nødvendigvis må ivaretas i dagens SpS.,

Målet er et kulturhus på Skedsmokorset som løser selskapsform-spørsmålet og for øvrig er mest mulig formålstjenlig for Skedsmo kommune, andelseierne og innbyggerne på Skedsmokorset.

Derfor har styret sammen med Skedsmo kommune arbeidet med alternativer for lokalisering og drift for SpS og landet på å vurdere et nytt kulturhus på Huseby Gård som det mest lovende alternativet.

Hvis man kan få etablert et nytt kulturhus på Huseby Gård hvor midlene i dagens SpS vil utgjøre en betydelig del av investeringsbehovet, åpner det for følgende muligheter:

- Nytt og mer tidsmessig kulturhus etableres på Skedsmokorset (Huseby Gård)
- Kommunen får overført sin eierandel til et eiendomsselskap for kulturhuset.
- Øvrige andelseiere viderefører sine eierandeler i SpS som blir ansvarlig driver av det nye kulturhuset
- Etablere en enhet på Skedsmokorset ved å utviklet et nytt og tett samarbeide med Skedsmokorset Kulturforum og øvrige lag og foreninger på Skedsmokorset i en felles organisasjon.

For å kunne få til dette må det etableres ulike avtaler mellom SpS og Skedsmo kommune.

1. Intensjonsavtale om etablering av nytt kulturhus på Skedsmokorset.
2. Avtale om byggeprosjekt inkl. romprogram.
3. Finansieringsavtale herunder utløsning av kommunens andel av SpS verdier.
4. Driftsavtale
5. Leieavtale

I tillegg må det på plass en avtale om utløsning av verdiene fra dagens avtale med ICA Eiendom Norge AS (Skedsmo Senter).

Underveis i dette arbeidet vil andelseierne bli forelagt status og planer videre til godkjenning. Opprinnelig var intensjonsavtalen planlagt som første milepel for godkjenning fra andelseierne.

Dette er imidlertid en kompleks sak og det har ikke lyktes styret og Skedsmo kommune å komme fram til et omforent forslag til intensjonsavtale innen generalforsamlingen.

Styret ber derfor om aksept fra Generalforsamlingen for å fortsette samtalene med Skedsmo kommune med henblikk på å komme fram til en intensjonsavtale som vil bli lagt fram til generalforsamlingens godkjenning så snart som praktisk mulig.

Revisjon av vedtektene vil det dermed være naturlig å avvente til dette har blitt avklart.

Styret i Samfunnshuset på Skedsmokorset BA