

Låveprosjektet



- Ta vare på det historiske bygningsmiljøet samtidig som en gir dem nytt liv gjennom kultur- og sosiale aktiviteter.
- Være et formidlingssted der fortid og fremtid møtes, gjennom utstillinger, formidling og arrangementer.
- Være et sted for befolkningens utfoldelse og egenaktivitet.
- Være med å utvikle Skedsmokorset til et vitalt sted der folk, organisasjoner og institusjoner sammen kan utvikle relasjoner og gi stedet "sjel".
- Være et aktivt møtested på tvers av generasjoner, livssituasjon, kulturell bakgrunn og livssyn.



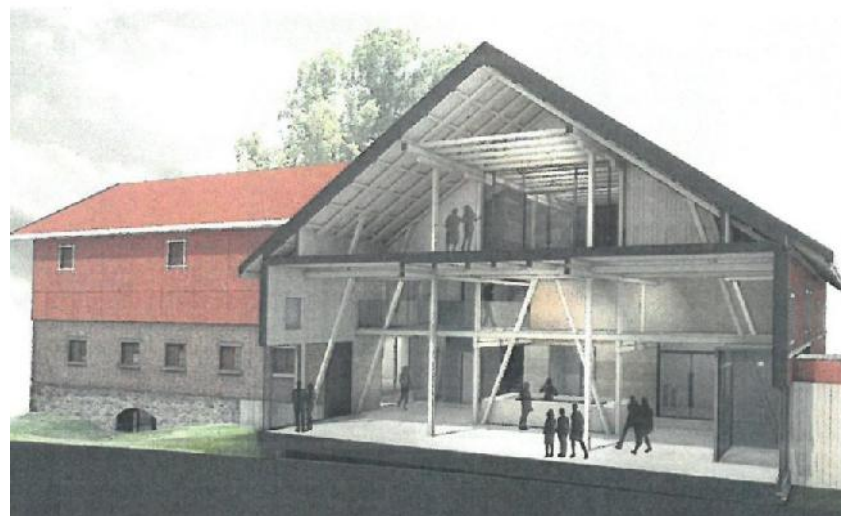
Status byggeprosjekt

Vedtak:

Skedsmo kommune bygger ut Husebylåven innenfor en absolutt ramme på 69 mill. Utbygging og romprogram nedskaleres i tråd med de økonomiske rammene.

Det er utarbeidet nytt romprogram med tegninger og kostnads kalkyle innenfor 69 mill.

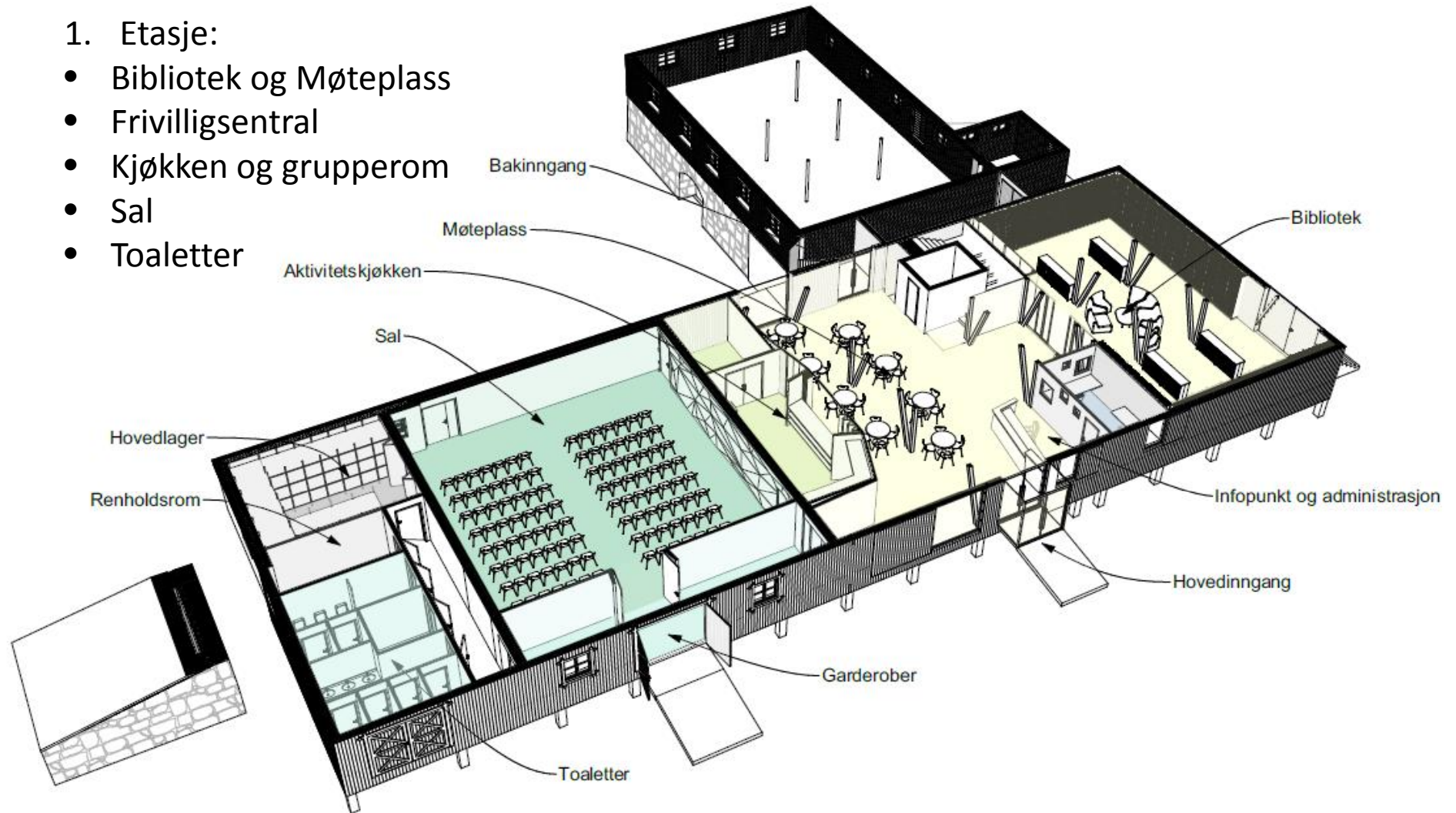
- Prosjektering pågår.
- Mulig kontrakt med entreprenør høst 2018
- Byggestart første halvår 2019
- Åpning ca. 1 år etter byggestart



Prosjektet gjennomføres som et rent kommunalt prosjekt med mva-kompensasjon - de 5 millionene fra Samfunnshuset blir stående på konto.

1. Etasje:

- Bibliotek og Møteplass
- Frivilligsentral
- Kjøkken og grupperom
- Sal
- Toaletter



ENERHAUGEN
ARKITEKTKONTOR

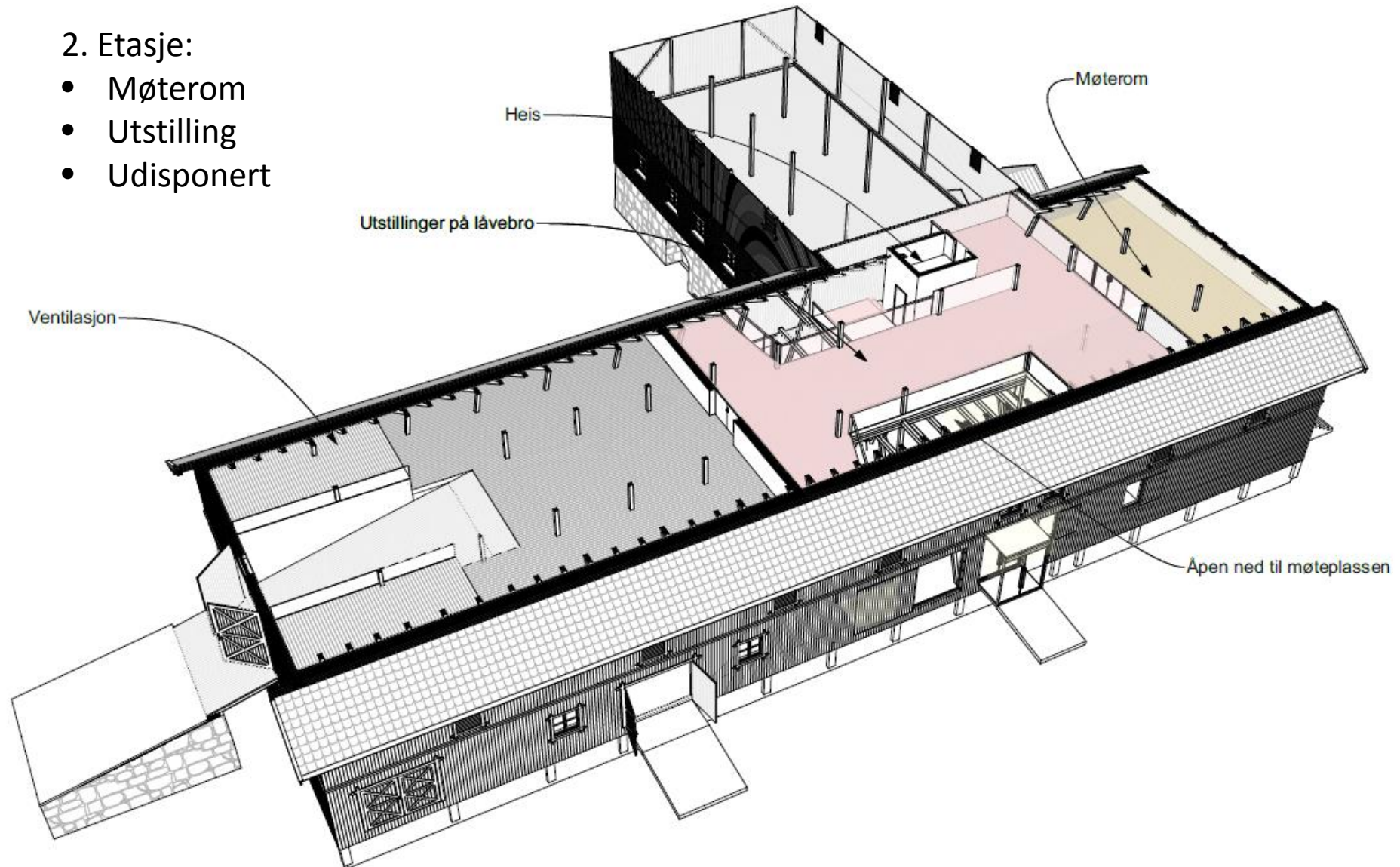
TRONDHEIMSKYLLAN 10A
7012 TRONDHEIM
470274100
WWW.ENERHAUGEN.COM

HUSEBYLÅVEN
Plan Perspektiv 1. etasje

Forprosjekt Reduksjon 2- 10.01.2018

2. Etasje:

- Møterom
- Utstilling
- Udisponert



ENERHAUGEN
ARKITEKTKONTOR

TEKNOLOGISKE TILBUD
TIL 22000000
6-91001111111111111111
WWW.ENERHAUGEN.NO

HUSEBYLÅVEN
Plan Perspektiv Låvebro

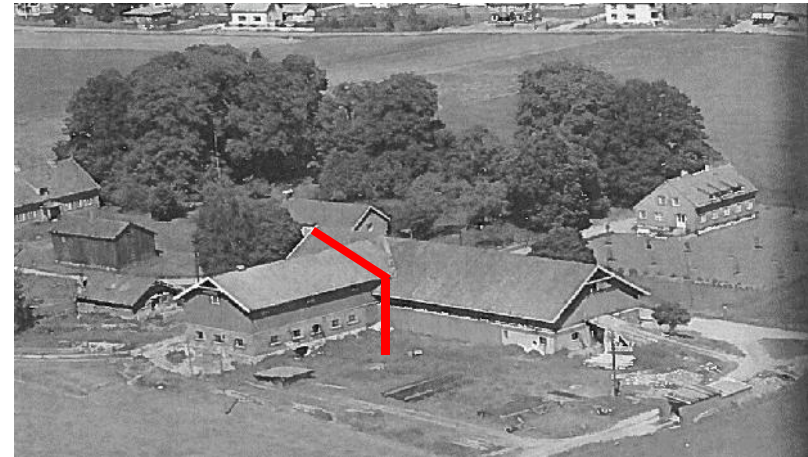
Forprosjekt Reduksjon 2- 10.01.2018

Situasjonsplan / Utomhusanlegg



Redusert romprogram

- Øvingsrom / Bandrom: utgår
- Begrenset mulighet for øvingsrom for store grupper
 - en sal
 - mangler rom for gruppeøving
 - Utnytte kapasitet i Samfunnshuset (Storsalen + møterommene)
- Publikumsarrangementer på kveldstid
 - Hvis salen skal være tilgjengelig for arrangementer – blir det begrenset tilgang for regelmessige øvinger
 - Må kunne utnytte møteplassarealet til publikumsarrangementer
- Møterom for lag- og foreningsaktiviteter
 - Ett møterom i Låven
 - Spre møtevirksomheten mellom Låven, Bestyrerboligen og Samfunnshuset
- Møteplass for lokalt foreningsliv
 - Noe begrenset mulighet siden det bare vil være rom for en aktivitet om gangen (en sal og ett møterom)
 - Biblioteket, frivilligkafe og publikumsarrangementer vil trekke folk til møteplassområdet



Status Drift

Vedtak:

Driftsmodell med driftsbudsjett fremmes som egen sak. I saken drøftes muligheter for samarbeid med frivilligheten om organisering av driften, herunder stiftelsesmodell.

Bygningsteknisk drift:

- Kommunen dekker driftskostnader i henhold til regelverk for mva-kompensasjon

Brukerbetaling:

- Regelverk for mva-kompensasjon krever at det ikke tas betalt for bruk av lokalene (kun eventuelt dekning av renholdskostnader)

Organisering:

- Det er så langt ikke laget et forslag til samarbeid med frivilligheten
- Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum legger til grunn at driften skal organiseres i et reelt samarbeid i tråd intensjonen og tidligere kommunestyrevedtak

Samfunnshuset og Kulturforum

- Møteplassprosjektet

- Grunnleggende forutsetninger – Møteplassprosjektet
 - Møteplassen er et sted hvor innbyggerne kan møtes for å drive lag- og foreningsaktivitet, delta på aktiviteter eller bare ta en kopp kaffe.
 - Møteplassen må kunne være åpen for frivillighetens aktiviteter på dag- og kveldstid – personalkostnader utover eksisterende tilgjengelig bemanning må prioriteres aktiviteter på kveldstid og i helgene.
 - Det skal være ETT kulturhus på Korset.
Lokalene i Låven skal være et supplement til Samfunnshusets lokaler i Skedsmo Senter
 - Samordnet drift vil sikre driftsøkonomien – også for Samfunnshuset (selv om vi for enkelte brukere må tilby lokaler på samme vilkår som i Låven)
- Samlet årlige driftskostnader i dag: ca 3,5 MNOK
 - 2 ansatte
 - Innleid renhold og tilsyn
 - Drift av 1.600 kvm kulturlokaler
 - Div adm kostnader
 - Kostnadsdekning:
Utleie, driftstilskudd, Frivilligsentral, NAV, Fylke, medlemskontingent

Hvorfor er det vanskelig å enes om en driftsmodell:

- Unik og nyskapende samarbeidsmodell – basert på eksisterende virksomheter:
 - Skedsmokorset Kulturforum
 - Skedsmo Samfunnshus
 - MiA og Huseby Gårds Venner
 - Bibliotek filialen
 - Ungdoms- og fritidsaktiviteter
- Samarbeide om å utvikle kultur- og aktivitetstilbud – krever endringer hos alle parter for å lykkes:
 - Publikumsrettede aktiviteter på Huseby: Låven, Bestyrerboligen, Hovedbygningen, Grisehuset, Uteområdene.
 - Frivillige lag- og foreninger: Møterom, øvingsrom, arrangementer i lokalene i Låven, Bestyrerboligen og Samfunnshusets lokaler i Skedsmo Senter
- Driftsøkonomi:
 - Like vilkår for frivillighetens bruk av lokaler i Låven, Bestyrerboligen og Samfunnshusets lokaler i Skedsmo Senter.
 - Offentlige anskaffelser og regelverk MVA-kompensasjon