



Generalforsamling

28. april 2022 - Kl. 18.00

Storsalen

Aktivitetsplan – 2022

Administrasjon og booking:

Videreføre samarbeidet med Skedsmo Kulturforum om felles ledelse og bookingfunksjon

Rutiner:

Nye rutiner booking og fakturering

Internkontroll

Oppfølging av samarbeidet med Lillestrøm kommune:

Samarbeide med bibliotekfilialen – gratis leie til skoleforestillinger

Oppfølging av låveprosjektet på Huseby Gård - Deltagelse i innspills- og referansegruppe

Møteplassprosjekt på Husebyjordet

Scala Skedsmo AS

Dialog

Aksjonærer:

Ordning med 2 gratis leier pr. år for å øke aksjonærenes bruk av huset videreføres.

Innsalg av Samfunnshusets lokaler til andelseierne

Inventar og utstyr:

Supplere utstyr

Oppgradering/vedlikehold/oppussing bygning:

Redusert, men nødvendig vedlikehold

Tilsynsvaktordning:

Videreføre avtale med Total Partner AS

Renhold:

Videreføre avtale med Total Partner AS

Arrangementer:

Senteraktiviteter – Arrangementer

Husebymarkedet 2022 – samarbeide med Skedsmokorset Kulturforum

Kunstutstilling – samarbeide med Lions Club Skedsmo

Modellbilmesse

Salg, markedsføring og booking:

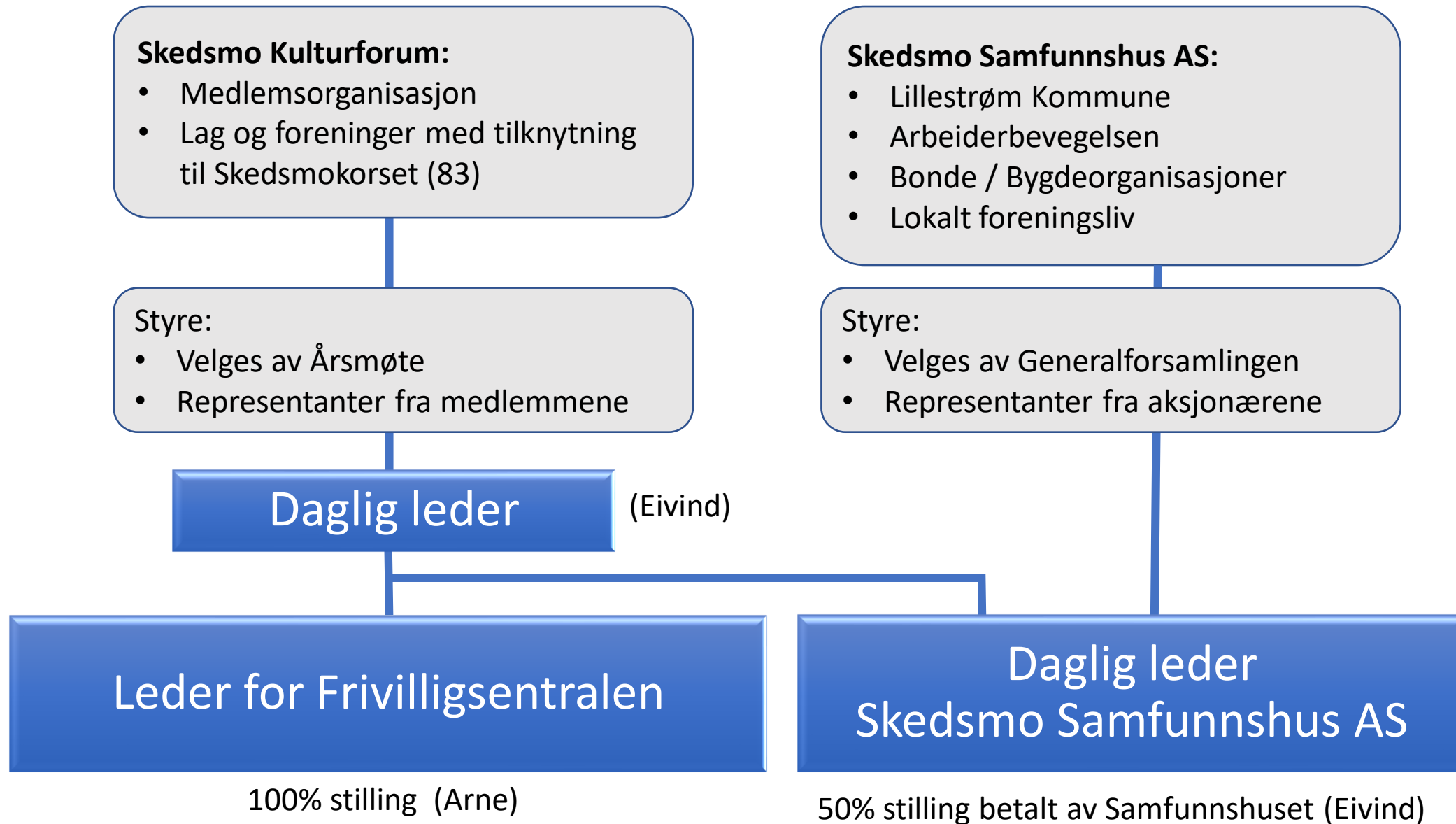
Tilby ”forhåndssalg” av ledig kapasitet til andelseierne og lag og foreninger for 2022 - 23 – 24

Videreføre prismodell i forbindelse med åpne kulturarrangementer (konserter, teater etc)

Innsalg til bedrifter – møter på dagtid.

Etablere ny hjemmeside

Styringsmodell



Prosjekter:
Hva skjer på Korset?

Kommuneplanen
Skedsmokorset Øst
Skedsmo Stadion
Husebylåven
Nytt Samfunnshus ?



Kommuneplanen

Planprogram med arealstrategi

2022-2034

Sett opp mot områdeplan

Sett opp mot samferdselsplan

Hva er en arealplan

- Kommuneplanen består av samfunnsdel og arealplan. Planprogram er plan for arbeidet med arealdelen. Arealdel på høring vår 2022
- Føringer og retningslinjer
 - Plan og bygningsloven
 - Statlige planretningslinjer
 - Nasjonale forventninger
 - Statsforvalterens forventningsbrev
 - Byvekstavtale og Oslopakke 3
 - Regionale føringer

Regional plan for areal og transport

Felles strategisk plattform for Oslo og Akershus- med følgende føringer

- Fetsund, Frogner og Sørumsand er prioriterte tettsteder (2 km) 
- Kollektive transportmidler, sykkel og gange skal styrkes
- Utenfor prioritert område går vern foran vekst
- Stabile og gode bomiljøer utenfor de prioriterte stedene skal opprettholdes
- (grønn mobilitet og attraktive lokalsamfunn er bærekraftmål i kommuneplan). Romerike er bilbasert (må øke grønne andeler)

Høringsinnspill

- Statsforvalteren: Skedsmokorset bør ikke være et prioritert vekstområde. Avvik fra RP-ATP. Vil ha vedlikeholdsvekst.
 - Spredt arealutvikling gir et bilbasert reisemønster
- Ruter – må bygge opp om RP-ATP. Skedsmokorset terminal må prioriteres.
- USBL /ØIE– Det er positivt at Skedsmokorset er foreslått som et knutepunkt i prioritert vekstområde.
- I henhold til RT-ATP er Lillestrøm, Frogner, Sørumsand og Fetsund utpekt som prioriterte tettsteder.
- Fylkeskommunen – Skedsmokorset kan ikke regnes som prioritert. FV 120 – tunnel under Vardeåsen må tas ut av arealdelen. Ikke i tråd med nullvekstmål og vil ikke finansiere et slikt prosjekt.

Langsiktig arealstrategi og planprogram til kommuneplanens arealdel - sluttbehandling

Kommunestyret 08.09.2021

Skedsmokorset som prioritert vekstområde

Hovedtyngden av veksten i arbeidsplasser og boliger skal komme i de prioriterte områdene. I hht. forslaget til langsiktig arealstrategi er det Lillestrøm by (Lillestrøm, Strømmen og Kjeller), Sørumsand, Fetsund (inkl. Svingen), Frogner og Skedsmokorset som er prioriterte vekstområder.

Skedsmokorset er et stort tettsted, både i utstrekning og i antall innbyggere, og trenger et sterkere sentrum med tilskudd av leiligheter for å få mer variasjon i botilbudet. Et sentrum med flere butikker og annet tjenestetilbud gir muligheter for at flere behov dekkes lokalt.

Området har nylig fått et høyfrekvent busstilbud og potensial for høyere andel kollektivreisende, gående og syklende.

Foreslått avgrensning av prioritert vekstområdet er tilnærmet den samme som for områdeplan for Skedsmokorset Øst, som er under utarbeidelse. Det er ikke ønskelig å utvide området for utbygging og fortetting, for prioritert vekstområde bør konsentreres om sentrumsdannelse.

En styrking av sentrum på Skedsmokorset vil trolig også føre til at de store boligområdene ved Brånås, Korsfjellet, Holt/Vestvollen, Vardeåsen, Hekseberg og Vardefjellet vil benytte Skedsmokorset som sitt nærsenter i enda større grad enn i dag. Det bør ikke prioriteres svært høy boligvekst på Skedsmokorset, kun å åpne for denne ønskede utviklingen.

Samferdselsplan – uttalelse fra viken

3. Fremkommelighet på skedsmokorset:

I gjeldende kommuneplan for Lillestrøm kommune er Fv. 120 vedtatt lagt i tunnel under Vardeåsen. I påvente av en tunnelutbygging ønsker kommunen at det utredes hvordan eksisterende hovedveier gjennom Skedsmokorset kan bygges om til miljøgater. I arbeidet prioriteres kollektivtrafikk og sykkeltraseer, samt hensyn til nærmiljø og gående. Dagens bussterminal videreutvikles for å tilfredsstille Skedsmokorsets status som mellomstort målpunkt på Nedre Romerike. Lillestrøm kommune ønsker at det prioriteres et samarbeidsprosjekt mellom kommunen og fylkeskommunen for fremkommelighetstiltak på Skedsmokorset. I dette arbeidet må fremkommelighet for buss og syklende prioriteres høyt.

Samferdselsplan vedtak 22. sept.

Formannskapetets vedtak

Det vedlagte høringssvaret, datert 27.08.21, vedtas med følgende endringer/tillegg i høringssvaret:

- Endring i pkt. 3 i høringssvaret som omhandler tiltak som ønskes prioritert i handlingsprogrammet.

Ny formulering.

Fremkommelighet på Skedsmokorset:

I gjeldende kommuneplan er Fv. 120 vedtatt lagt i tunnel under Varderåsen. Lillestrøm kommune ber om at løsningen med tunnel blir prioritert i kombinasjon med forlengelse av Bølerveien.

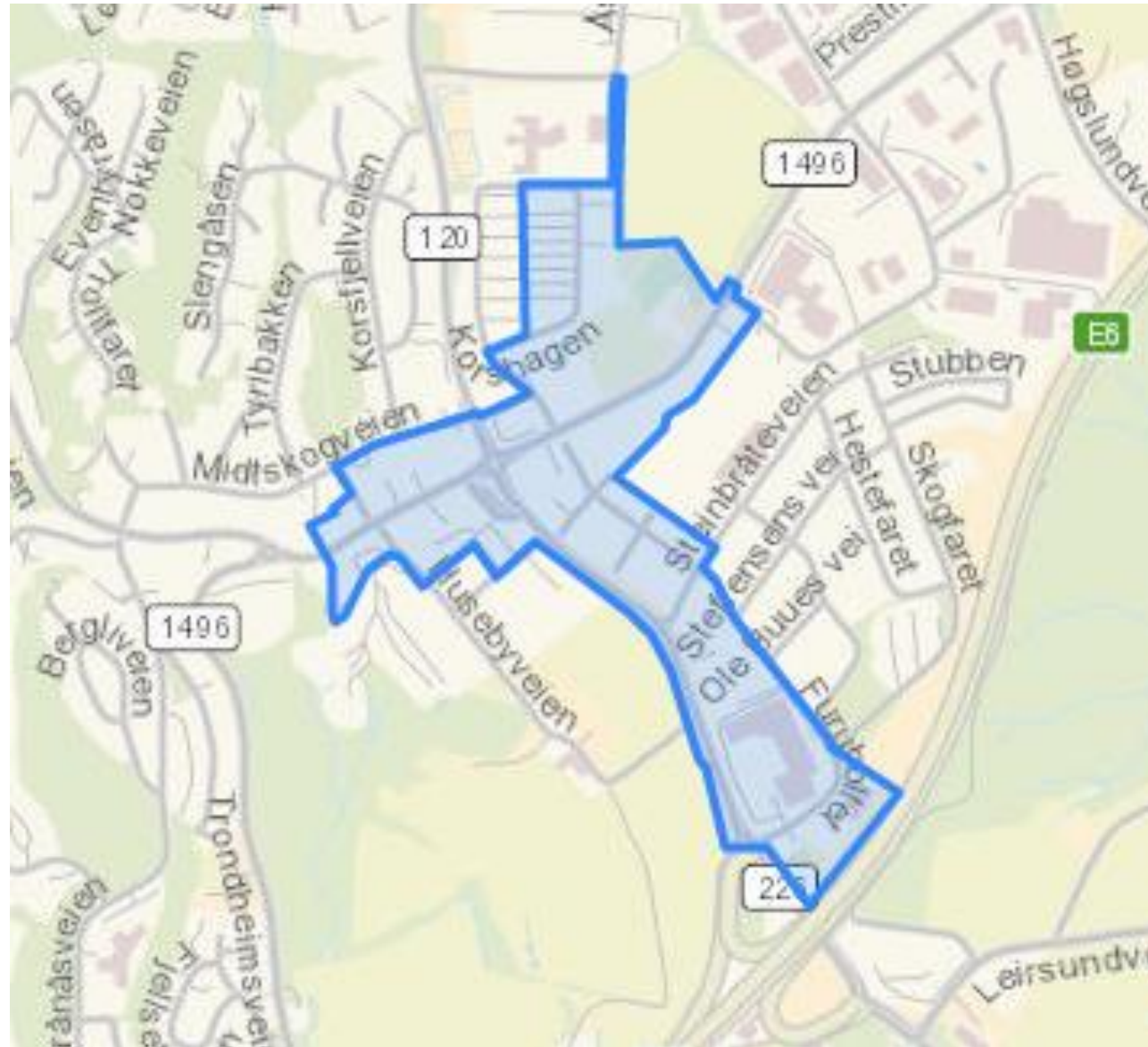
Parallelt ønsker kommunen at det utredes hvordan eksisterende hovedveier gjennom Skedsmokorset kan bygges om til miljøgater. I arbeidet prioriteres kollektivtrafikk og sykkeltrafikk, samt hensyn til nærmiljø og gående. Dagens bussterminal videreutvikles for å tilfredsstille Skedsmokorsets status som mellomstort målpunkt på Nedre Romerike.

Lillestrøm kommune ønsker å få på plass et samarbeidsprosjekt mellom kommunen og fylkeskommunen for å vurdere strakstiltak og langsiktige tiltak som kan bedre trafikkavviklingen og fremkommeligheten på Skedsmokorset.

Vedtak 16.02.22

- Kommunedirektørens forslag til liste over prioriterte samferdselstiltak for Lillestrøm kommune, datert 13.01.22 omfatter følgende tiltak:
- 1. Bane/kollektivløsning for Nedre Romerike, herunder delprosjekter:
Fv. 1533 Strømsveien, gang- og sykkelvei og kollektivfelt Nitelva - Sagdalen. Fv 1519 Strømsveien, ombygging i tråd med områderegulering Strømmen øst Kollektivfremkommelighet i Jonas Lies gate
- 2. Kapasitetsutvidelse av hovedveisystem rundt Lillestrøm by i tråd med anbefalinger i prosjektet «utredning av overordnet veinetts funksjon og utforming»
- 3. Tunnel gjennom Vardeåsen
- 4. Bølerveiens forlengelse
- Osv.

Områdereguleringsplan for Skedsmokorset øst



Områdereguleringsplan for SK øst

Hensikten med planarbeidet er at områdeplanen skal gi grunnlag for å videreutvikle Skedsmokorset som sted.

Planen skal gi muligheter for bedre trafiksikkerhet og tilgjengelighet for gående og syklende, samt tydeliggjøre forbindelser mellom viktige målpunkter på Skedsmokorset. De store veiene utgjør betydelige barrierer for myke trafikanter på tvers gjennom planområdet. Området er periodisk svært trafikkert med gjennomgangstrafikk.

Gjennom tidligere planarbeider på Skedsmokorset og Husebyjordet er det kartlagt behov for flere møteplasser, bedre forhold for myke trafikanter og behov for en mer variert boligmasse og en mer balansert næringsstruktur.

Området er preget av en ensidig boligstruktur med hovedsakelig frittliggende småhusbebyggelse. Det er et uttalt behov for en mer variert boligtypologi for å møte flere gruppers behov for bolig gjennom hele livsløpet.

Gjennom planarbeidet må det utredes hva området kan få av fortetting og transformasjon innenfor rammene av Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.

Plananalysens anbefalinger fra 2009 må også vurderes opp mot denne

Områdereguleringsplan for SK øst

Hovedutvalg for miljø og samfunns vedtak

Forslag til Områdereguleringsplan for Skedsmokorset øst, med plankart og bestemmelser datert 19.08.2021, legges ikke ut til offentlig ettersyn. Det foreliggende planforslaget anses ikke å underbygge selve «Korset» som sentrum for hele det store Skedsmokorset-området. Planen skal vise grep som underbygger utvikling i retning av et langt mer bymessig preg tilrettelagt for byliv og primært gående, syklende og lokal trafikk.

Vi ber om at følgende punkter hensyntas i en ny sak til HMS:

1. Det settes av tilstrekkelig areal til fremtidige trafikale løsninger gjennom Skedsmokorset. Gjelder kollektivt, privatbiler og sykkel-gange.
2. Dagens bussterminal må oppgraderes eller flyttes for å gjøre trafikkavviklingen mer effektiv.
3. Det bør vurderes å legge inn større utnyttelsesgrader på boligområder.
4. Boligområdene må planlegges med en mye større grad av åpenhet mot Skedsmokorset/rv120. Boligene skal preges av høy kvalitet og ta hensyn til lys/solforhold, støy og tilhørende grøntarealer. Det må vurderes om grøntarealene skal være offentlig tilgjengelige som møteplasser inne i et boligområde.

Nye Skedsmo Stadion

Temaplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2021-2024

Vedtatt av Kommunestyret
16.12.2020

På Skedsmokorset er det behov for arealer til idrettsformål, og Fribergjordet er lagt inn i kommuneplanen.

Detaljregulering av området er igangsatt og dette ses i sammenheng med dagens Skedsmo stadion som forblir idrettsformål.

Dette vil dekke Skedsmokorsets behov for fremtiden.

Føringer fra kommunen:

Samle all fotballaktivitet på et sted.

3 stk 11'er fotballbane(r) i størrelse 68x105m + sikkerhetssoner + snødeponi

2 *9'er baner 3*7'er baner og 2*5'er baner.

300 tilskuere på matchbanen, samt en kiosk og publikumstoaletter

Fotballhallen - primærønsket til Skedsmo FK AirDome. (pga økonomi)

Ishaller har minst behov for samlokalisering med skole.

Tilrettelegger for egenorganisert aktivitet, rekreasjon og park.

Av egenorganisert aktivitet bør en kunstis aktivitetsflate være prioritert høyest. Dette bør samlokaliseres med ishallene.

En basis turnhall har 7 meter takhøyde og har minimumsmål på aktivitetsflaten på 20x25m (min 500kvm).

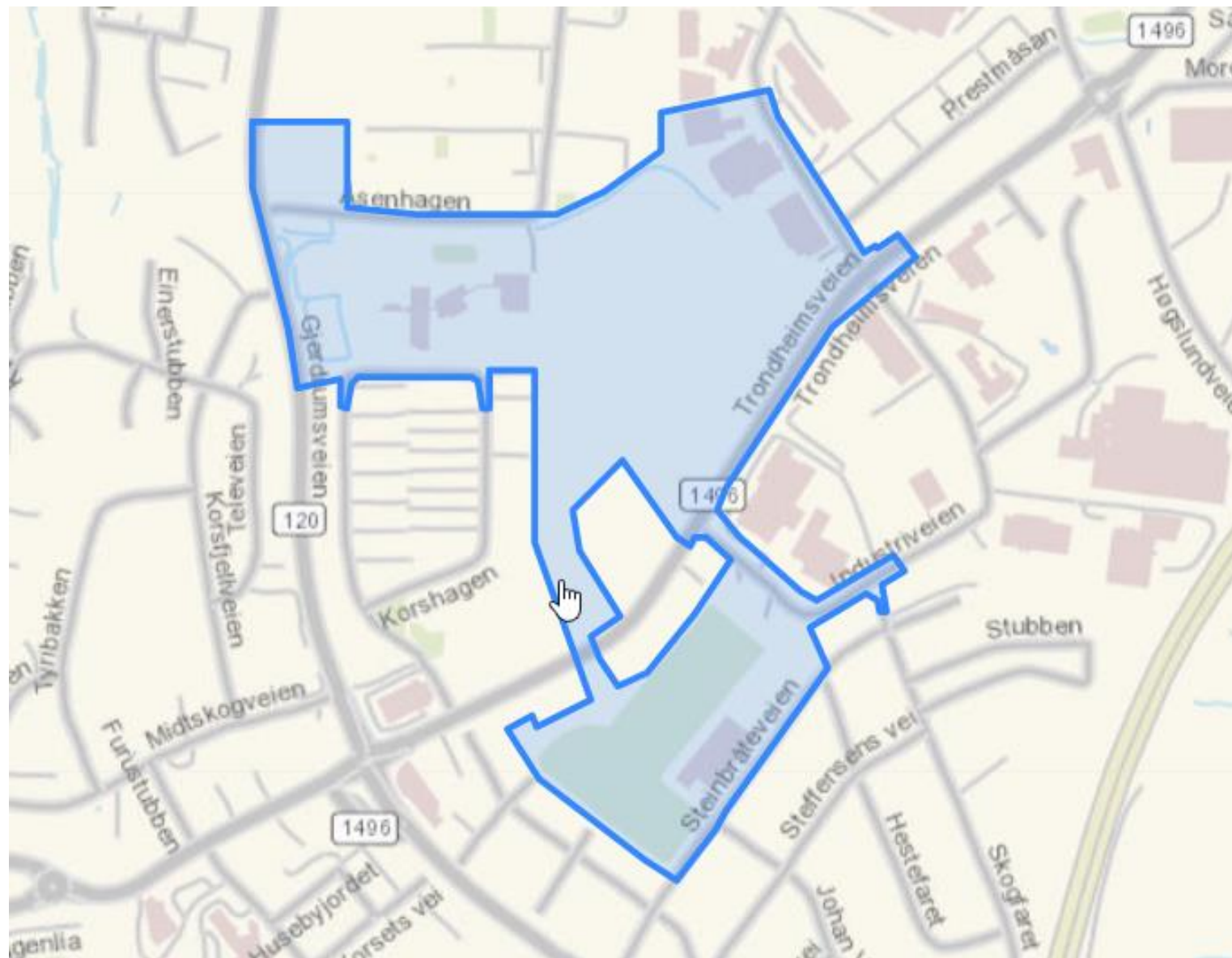
Dans har behov for 4 salenheter

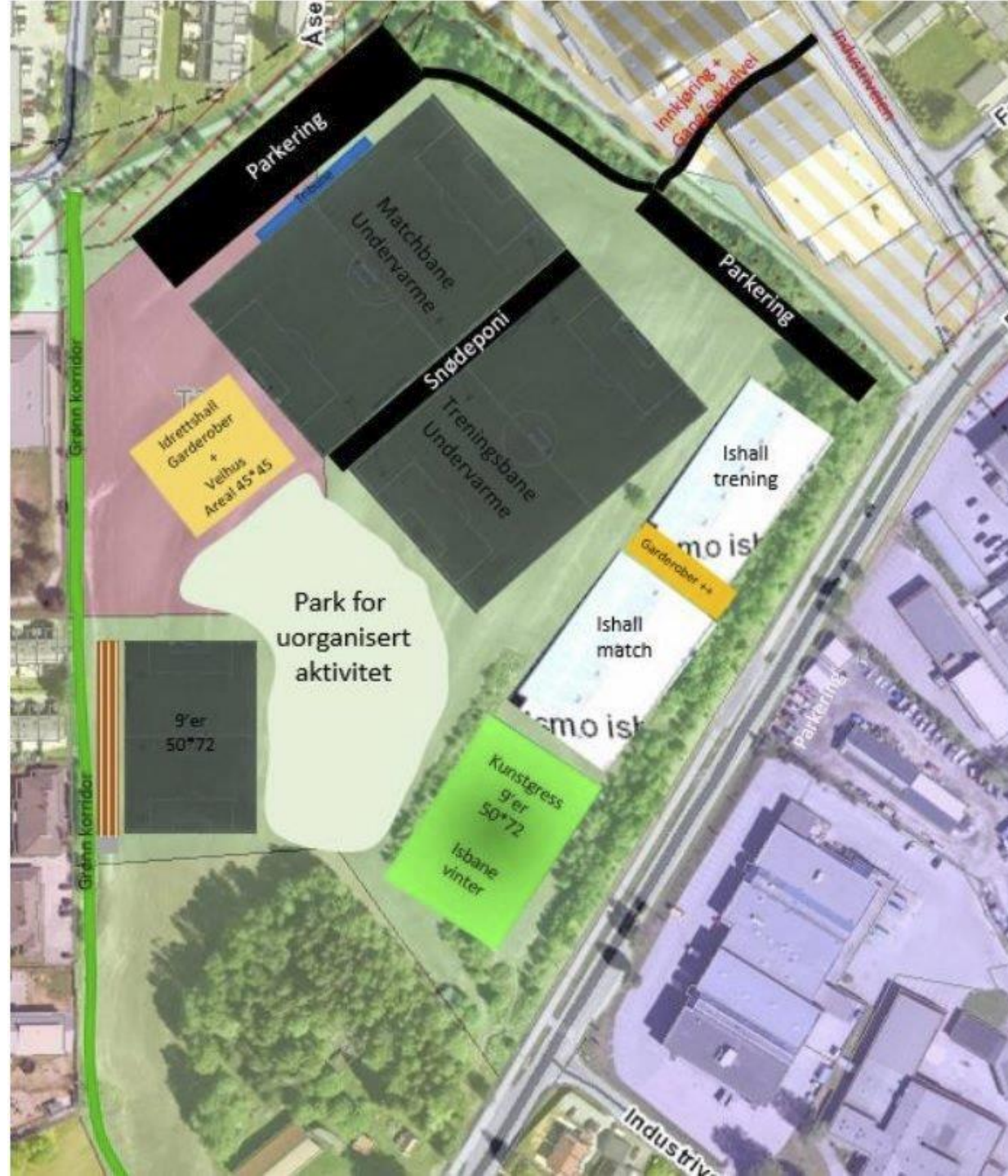
Kampsport har behov for 2-3 salenheter

I «multibygget» er det behov for fellesarealer som 2 møterom, 3 administrasjonskontorer, 4 garderober, toaletter og kafeteria med vrimleareal.



Fribergjordet og Skedsmo stadion





Senter for amerikanske og britiske idretter

Skedsmo Fotballklubb benytter seg også av Sten-Tærud 11er. Denne ble rehabilitert i 2020 og det ble merket opp til amerikansk fotball etter at det er initiert et samarbeid med Lillestrøm Amerikanske Fotball om bruken av denne.

Lillestrøm kommune har ingen baner som er prioritert til aktivitet for amerikanske og britiske idretter som amerikansk fotball, cricket, rugby, lacrosse og baseball. Alle disse idrettene opplever en økt popularitet både på landsbasis og lokalt.

Hvis Fribergjordet realiseres og all fotballaktivitet i Skedsmo Fotballklubb sentraliseres dit, vil Sten-Tærud bli et senter for amerikanske og britiske idretter.





HUSEBYLÅVEN

Kommunestyrets vedtak 07.10.20:

- 1.Lillestrøm kommune går videre med utbygging av Husebylåven slik det foreligger i oppdatert mulighetsstudie.
- 2.Eventuelle kutt og tilpasninger i prosjektomfang avklares endelig i forbindelse med politisk behandling av innkomne tilbud. .
- 3.Kommunedirektøren i samarbeid med interessegrupper/organisasjonslivet på Skedsmokorset, arbeider videre med forslag til driftsmodell og bruk av Husebylåven. En slik plan skal foreligge og inngå som del av forutsatt politisk behandling av gjennomføring av renoveringen av Husebylåven

Kommuneplanens handlingsdel

Økonomiplan 2021–2024

Årsbudsjett 2021

Kommunedirektørens forslag

Investeringsprosjekter - bruk av eiendomsskatt

K.Omr	Hovedprosjekt	Tidl bevilget	2021	2022	2023	2024	Totalt
KMS	Husebylåven	0 2 000	35 000	22 000	0	59 000	

E-skatt - Husebylåven

I kommunestyresak 166/20, oktober 2020, ble det besluttet å jobbe videre med nytt løsningsforslag for rehabilitering av Husebylåven. Prosjektet omfatter rehabilitering av låven samt etablering av kultursal, møteplass, toaletter, kjøkken og møterom. Nøyaktig omfang vil bli avklart senere i prosjektet.

Prosjektet skal realiseres innenfor gjenværende budsjettramme, 59 millioner, og forventes ferdigstilt ila 2023.

Premisser:

- Nytt klimaskille 0,6-1m inn fra yttervegg, boks i boks
- Klimaskillet tak ligger i underkant av låvebro
- Kun publikum i 1.plan, brann
- Halvklimalisert foyer

Møteplass:

- Hjertet i bygget, skal fungere som samlingssted og mingleareal for besøkende
- Benyttes til ulike aktiviteter og arrangementer
- Mulighet for kafevirksomhet med sitteplasser for flere personer ved småbord
- Vurdere muligheten for enkelt mobilt sceneoppsett
- Låvepreg

Kjøkken:

- Brukes til anretning, servering og kurs
- Tilstrekkelig fasiliteter til å servere enkel kafedrift
- Utforming på kjøkken?
- Hvor ønskes luke til uteservering?

Toaletter:

- Direkte inngang fra foyer
- 8 toaletter

Møterom:

- Tilrettelagt for 18 møtedeltakere

Foyer:

- Låvepreg
- Boks i boks (halvklimatisert)
- Direkte adkomst til toalett

Sal:

- Black boks
- Eksisterende søyler fjernes
- Scene
- Forberedes for teleskoptribune?

Garderober:

- Garderober mot salen for publikum
- Scene garderobe (back stage)
- Mulighet for å låse ved arrangementer

Lager:

- Lager for ulike formål
- Lager bak scene benyttes til oppbevaring av sceneteknisk utstyr, stoler bord
- Tørrvarelager for kjøkken
- Øvrig lagerplass andre steder

Renholdsrom:

- Utslagsvask og hyller
- Sluk i gulv
- Terskelfri dør
- Bredde på dør til renholdsmaskin

Varemottak:

- Direkte ankomst til lager og kjøkken
- Direkte adkomst til Black Boks

Tekniske rom:

- Plasseres i 2.etasje (låvebro)
- Ventilasjonsrom
- Sanitær
- Varme
- Teknisk rom/el



Framdriftsplan driftsmodell for kulturaktiviteter

Byggeprosjekt*	Sak om driftsmodell for kulturaktiviteter
Oppstart utviklingsfase 16.02	Møter i innspillsgruppe 24.01-01.05
Avslutning utviklingsfase18.04	Spørreundersøkelse om bruk, frivillig sektor
Innsending, komplett rammesøknad 18.05	Bearbeiding av kunnskapsgrunnlag
Forventet signering primo juli	Politisk sak driftsmodell frist 9.05
Oppstart byggearbeid 18.august	Vedtak kommunestyret 15.06
Ferdigstillelse 31. mars 2023	
*Datoer gis med forbehold. Kan avvike	

Nytt Samfunnshus

Behovet for kulturelle møteplasser på Skedsmokorset har vært utredet i nærmere 20 år. Som en del av dette gjennomførte Skedsmo kommune en mulighetsstudie i 2011. Her ble 3 lokaliseringalternativer for Skedsmokorset kulturarena utredet:

1. Utvide Samfunnshusets lokaler i Skedsmo Senter
2. Bygge om Låven på Huseby til kulturarena
3. Bygge nytt kulturhus på Husebyjordet

Status per februar 2021 er at hverken lokalene i Skedsmo Senter eller Låven vil kunne dekke behovene for kulturelle møteplasser på Skedsmokorset. Aktivitetshus og møteplass for innbyggerne på Skedsmokorset med øvingsrom, møterom og fremføringsarea - samt bibliotek og frivilligsentral vil måtte realiseres et annet sted enn på Huseby. Det er heller ikke realistisk å utvide kulturlokalene i Skedsmo Senter.

Et nedskalert Låveprosjekt uten bibliotek og frivilligsentral som skissert i Mulighetsstudien høst-2020 vil ikke kunne holdes åpen som en møteplass for lokalbefolkningen. Husebylåven blir et lokale for foreningsmøter, lørdagskafe, fredagspub, mini-konserter, matkultur og arrangementer på Huseby. Det er mange lag og foreninger på Skedsmokorset som har behov for et hyggelig lokale med dansegulv, mulighet for mini-sene og tilgang til kjøkken med kapasitet for 50 – 80 personer sittende rundt bord. Etterspørselen etter et slikt gratislokale på Huseby vil nok være betydelig større enn kapasiteten. Dette vil også være en type lokale hvor Samfunnshuset i dag ikke har et godt tilbud.

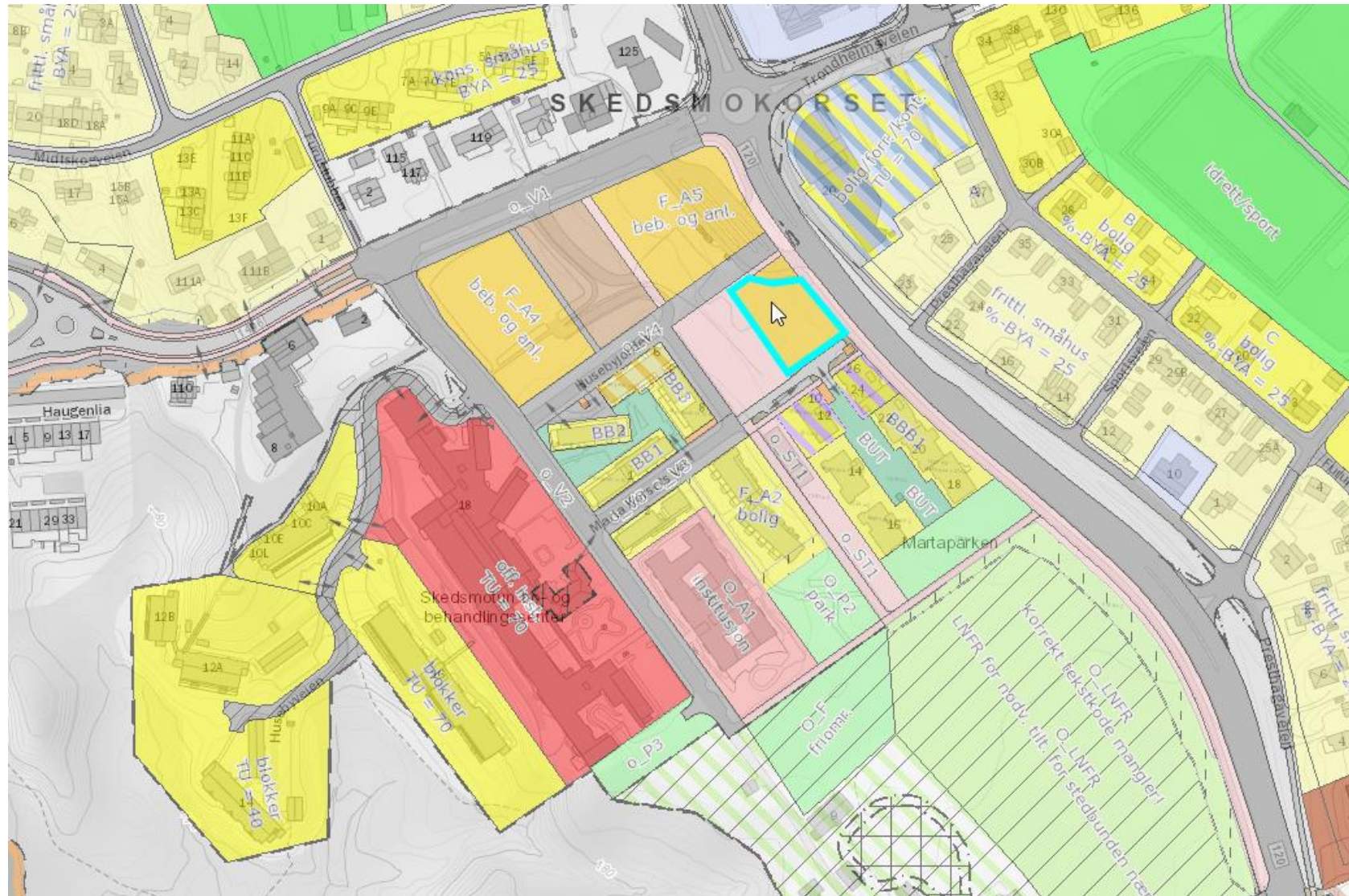
Ønske om møteplass på Husebyjordet / i Korset

Nytt kulturbygg på Husebyjordet ble lansert av Kommunen i forbindelse med planprosessene som ble gjennomført i forkant av utbyggingsvedtakene for Husebyjordet for over 10 år siden. Tomt ved siden av bussholdeplassen ble avsatt til kulturhus og torg.

I forbindelse med pågående områderegulering Skedsmokorset øst, ble det i 2019 gjennomført workshops og spørreundersøkelse. I medvirkningsrapportens oppsummering er ønsket om kulturelle møteplasser i "gamle Korset" tydelig uttrykt:

- Det uttrykkes fra samtlige grupper, at det ikke ønskes mer utvikling på Husebyjordet, med unntak av torg og møteplassfunksjoner.
- Det er også et enhetlig ønske om at "gamle Korset" kan huse sosiale kulturfunksjoner.
- Uansett hvilket resultat en velger å "høre på", er det tydelig at det er et stort behov for flere møteplasser og at det er ønskelig at disse møteplassene kan ligge på "gamle Korset".

Gjeldende reguleringsplan



Sentrumsplan for Skedsmokorset

- Innbyggerne ønsker møteplasser i Korset
- Skedsmokorset har et rikholdig foreningsliv som trenger et tilholdssted med øvingsrom, møterom, fremføringsarena og lager.
- Samfunnshuset trenger å utvikle nye lokaler tilpasset frivillighetens behov og innbyggernes ønsker om lokale kulturarrangementer.
- Sentrumsplanen for "gamle Korset" må ha et innhold for å være troverdig.

For å realisere et sentrum basert på kulturelle møteplasser trengs en kulturell motor – Skedsmo Samfunnshus sammen med fritidstilbud for barn og ungdom, Biblioteket, Frivilligsentralen og Skedsmokorset Kulturforum vil kunne være en slik motor.

Korset er det naturlige samlingspunkt for alle generasjoner:

- Den gjenstående delen av Husebyjordet mellom bussholdeplassen og Husebyveien bør avsettes til kultur, torg og park.
- Trondheimsveien mellom rundkjøringen i Korset og Husebyveien bør bli en sentrumsgate med fortau, kulturbygg, serveringssteder, næringslokaler, torg og parkområder.