



Generalforsamling

21. april 2026 - Kl. 18.00

Storsalen

Innkalling
til
Generalforsamling
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS
Storsalen

Tirsdag 21. april 2026 Kl. 18.00 - 20.00

DAGSORDEN:

1. Konstituering
2. Styrets beretning, regnskap og revisjonsberetning
3. Styrets budsjettforslag
4. Aktivitetsplan for kommende år
5. Valg
6. Innkomne saker

Vennlig hilsen
Skedsmo Samfunnshus AS

Jan Petter Myrvold
Styreleder (s)



Årsmelding

2025

Skedsmo Samfunnshus AS

Innhold

	Side
I Aksjonærer pr. 31. desember 2025.....	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2025	4
III Virksomhet	5
1. Møtevirksomhet.....	5
2. Utleie av møtelokaler	5
3. Kulturhuset på Skedsmokorset.....	6
4. Drift	6
IV Økonomi.....	7
V Formelle forhold.....	7
VI Regnskap 2025	8

I Aksjonærer pr. 31. desember 2025

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Lillestrøm AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Lillestrøm Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Lillestrøm kommune	5	3565
Scala Skedsmo AS	2	26
Lillestrøm Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	5	50
Skedsmokorset Vel	3	48

II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2025

Styret:

Styreleder	Jan Petter Myrvold	Valgt for 2 år i 2025
Nestleder	Nina Fjeldheim Hoelsæter	Valgt for 2 år i 2024
Styremedlem	Randi Birkelund	Valgt for 2 år i 2025
Styremedlem	Trine Lunemann Madane	Valgt for 2 år i 2024
Styremedlem	Svein Lund	Valgt for 2 år i 2025
1.varamedlem	Richard Schiørn	Valgt for 1 år i 2025
2.varamedlem	Liv Klever	Valgt for 1 år i 2025
3.varamedlem	Martin Foss	Valgt for 1 år i 2025

Valgkomite:

Leder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2024
Medlem	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2025
Medlem	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2025
1.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2025
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2025

Revisjon:

Swindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer Registrert revisor

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp Daglig leder til 31.08.2025 (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
Gunhild Wærness Daglig leder fra 01.08.2025 (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 10 styremøter.

Generalforsamlingen ble avholdt den 21. april 2025 med deltakelse av 30 stemmeberettigede representanter. I tillegg deltok 6 personer fra styret, valgkomiteen, gjester og ansatte.

2. Utleie av møtelokaler

I 2025 økte utleien av våre lokaler sammenlignet med året før.

Vi mottar imidlertid tilbakemeldinger fra tidligere leietagere om at parkeringsordningen ved Skedsmo Senter oppleves som kostbart, noe som fører til at noen arrangementer legges til andre kulturhus.

	2021	2022	2023	2024	2025
Antall utleieforhold totalt	188	384	409	275	462
Antall utleieforhold til aksjonærer	75	69	109	67	69
<i>Aksjonærers andel av totalen</i>	<i>39,9 %</i>	<i>17,9 %</i>	<i>26,7 %</i>	<i>24,4 %</i>	<i>14,9%</i>
Antall registrerte flerkulturelle fester	4	68	64	43	77
<i>Flerkulturelle festers andel av totalen</i>	<i>2,1 %</i>	<i>17,7 %</i>	<i>15,6 %</i>	<i>15,6 %</i>	<i>16,6%</i>

Fordeling pr. sal:

Møterom Antall utleier Andel (%)

Storsalen	167	36,1 %
Meieriet	83	18,0 %
Farseggen	141	30,5 %
Gimle	38	8,2 %
Berger	33	7,1 %
Totalt	462	100 %

Storsalen er det mest populære møterommet, med over en tredjedel av utleiene.

Farseggen har også høy etterspørsel (30,5 %) Møterommet tar 40-50 og er pga størrelsen mye brukt til bl.a. konfirmasjoner, eksamen og årsmøter. Farseggen er brukt også fast av Skedsmo Brettspillforening og Skedsmo Nord Rotary sine møter.

Meieriet hadde også høy utnyttelse i 2025, da det ble brukt til valglokale for forhåndstemming ved Stortingsvalget 2025.

Den samlede økningen i utleie i 2025 viser at våre lokaler fortsatt er attraktive, men det er et forbedringspotensial i å markedsføre de mindre rommene og finne løsninger som gjør det mer attraktivt å holde arrangementer ved Skedsmo Samfunnshus, til tross for parkeringskostnadene.

3. Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vårt produkt tilbyr vi 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo har i 17 år på rad arrangert kunstutstilling/Høstutstilling i våre lokaler. Årets arrangement ble gjennomført med normalt godt besøk.

Gratis øvingslokaler

Sangkoret Raumklang har også i 2025 fått disponere Storsalen gratis til sine faste ukentlige korøvelser.

Konserter

Raumklang feiret 45 år med jubileumskonsert. Lillestrøm seniorkor og Voksenopplæringen hadde konsert og avslutning Storsalen i 2025.

Teater

Det var ingen teaterforestillinger i 2025. Huseby familieteater benytter nå Husebylåven gratis til sine øvinger.

Dans

Seniordansen Romerike har sine faste dansearrangementer på dagtid på Samfunnshuset.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i 2025 hatt gratis lån av Farseggen hver onsdag.

Skedsmo Nord Rotary klubb

Har siden høsten 2020 lagt sine faste ukentlige møter til Farseggen.

Hobbymesse

Hver høst arrangeres det en modelljernbanemesse i Storsalen.

Flerkulturelle kulturarrangementer

Storsalen er fortsatt mye benyttet til flerkulturelle arrangementer. Det er feiring av nasjonaldager, danseoppvisninger, konserter, religiøse feiringer, minnestunder etc.

Stortingsvalget 2025

Samfunnshusets lokaler ble brukt til forhåndsstemming og valglokale på valgdagen.

4. Drift

Administrasjon:

Skedsmo Samfunnshus inngår i Skedsmo Senters HMS- system via Pid-Drift, et on-line HMS-oppfølgingssystem.

Ombygging og vedlikehold:

Det ble ikke foretatt store oppgraderingstiltak i 2025. Kun mindre vedlikeholdskostnader.

Skedsmo Senter – Scala Skedsmo AS:

Det har ikke vært avholdt møter med Scala Skedsmo AS i 2025.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk opp med 37,54 % i forhold til i fjor og var i 2025 kr. 1 439 223 Dette skyldes dels at Storsalen og Farseggen var stengt under oppussing og dels redusert utleie av Storsalen til flerkulturelle fester og arrangementer.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2020 - 2024:

	2021	2022	2023	2024	2025
Fakturert beløp	371 116	1 215 330	1 272 750	1 046 434	1 439 223
<i>Endring i %</i>	<i>31,75 %</i>	<i>327,48 %</i>	<i>4,7 %</i>	<i>-17,8 %</i>	<i>37,54</i>

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Total Partner AS med kr. 56 400.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Skedsmo AS utgjorde kr. 1 252 116.
Totale driftsinntekter utgjør kr. 2 747 739 mot budsjett kr. 2 608 512

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 3 046 203 mot budsjett kr. 2 895 647

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 504 767 mot budsjett kr. 450 000

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et overskudd på kr. 162 202

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.
I perioden har styret bestått av 2 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2025

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2025 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

Skedsmokorset, den 17. mars 2026

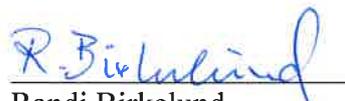
Styret for Skedsmo Samfunnshus AS

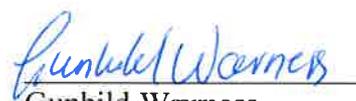

Jan Petter Myrvold
styrets leder


Nina Fjeldheim Hoelsæter
styremedlem


Trine Lunemann Madane
styremedlem


Svein Lund
styremedlem


Randi Birkelund
styrets nestleder


Gunhild Wærness
daglig leder

Årsregnskap

2025

Skedsmo Samfunnshus AS

Resultatregnskap

Skedsmo Samfunnshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter og tilskudd		<u>2 747 739</u>	<u>2 270 482</u>
Varekostnad		4 140	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 658 274	1 502 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 325	89 683
Annen driftskostnad	2	1 252 465	1 214 468
Sum driftskostnader		<u>3 046 203</u>	<u>2 806 672</u>
Driftsresultat		<u>-298 465</u>	<u>-536 190</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504 767	527 175
Annen finansinntekt		1 610	1 391
Resultat av finansposter		<u>506 377</u>	<u>528 566</u>
Resultat før skattekostnad		<u>207 912</u>	<u>-7 624</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>45 710</u>	<u>-1 607</u>
Årsresultat		<u>162 202</u>	<u>-6 017</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 202	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 017
Sum overføringer		<u>162 202</u>	<u>-6 017</u>

Balanse

Skedsmo Samfunnshus AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	6	11 333 435	11 333 435
Utsatt skattefordel	5	0	18 520
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 333 435</u>	<u>11 351 955</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>836 070</u>	<u>967 395</u>
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		<u>27 924</u>	<u>27 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 197 429</u>	<u>12 347 274</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 750	0
Andre kortsiktige fordringer		32 833	0
Sum fordringer		<u>24 083</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>10 960 550</u>	<u>10 672 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 984 633</u>	<u>10 672 042</u>
Sum eiendeler		<u>23 182 062</u>	<u>23 019 316</u>

Balanse

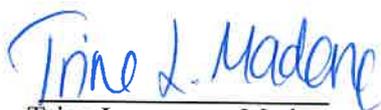
Skedsmo Samfunnshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		<u>20 259 777</u>	<u>20 259 777</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>2 646 159</u>	<u>2 483 956</u>
Sum egenkapital		<u>22 905 935</u>	<u>22 743 733</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>27 190</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 697	217 373
Skyldig offentlige avgifter		45 900	0
Annen kortsiktig gjeld		28 340	58 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>248 937</u>	<u>275 582</u>
Sum gjeld		<u>276 127</u>	<u>275 582</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 182 062</u>	<u>23 019 316</u>

Skedsmokorset, 17.03.2026



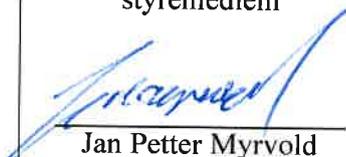
Svein Lund
styremedlem



Trine Lunemann Madane
styremedlem



Randi Birkelund
styremedlem



Jan Petter Myrvold
styrets leder



Nina Fjeldheim Hoelsæter
styremedlem



Gunhild Wærness
daglig leder

Noter 2025

Skedsmo Samfunnshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn og honorar	110 576	109 648
Arbeidsgiveravgift	29 923	31 606
Pensjonskostnader	101 639	113 285
Andre lønsrelaterte ytelser		0
Innleide tjenester administrasjon og tilsynsvakt	1 416 136	1 247 981
Sum	1 658 274	1 502 520

Det er ingen faste ansatte i selskapet, kun lønn til innleid hjelp i ferietid.

Det er kjøpt tjenester fra andre til tilsynsvakt og administrasjon.

Daglig leder mottar ikke lønn fra Skedsmo Samfunnshus AS. Administrasjonstjenester og bookingtjenester kjøpes fra Skedsmokorset Kulturforum. I 2025 er det betalt kr 803 309,- for disse tjenestene.

Det betales pensjonspremie til KLP for tidligere ansatte og pensjonister.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styre

Personer	2025
Styre	78 000

Daglig leder er ikke ansatt i Skedsmo Samfunnshus AS. Se note 6.

Noter 2025
Skedsmo Samfunnshus AS

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.
Selskapet har pensjonsavtale for tidligere ansatte og pensjonister.

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Kunst	Inventar	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	47 650	2 177 985	4 287 086	6 512 721
Tilgang	0	0	-	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	47 650	2 177 985	4 287 086	6 512 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 177 985	3 498 666	5 676 651
Balanseført verdi pr. 31.12	47 650	0	788 420	836 070
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5-10 år	10-12 år	
Årets avskrivninger	0	0	131 325	131 325

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2025
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	45 710
Årets skattekostnad	45 710

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	207 912
Permanente forskjeller	-138
Endring midlertidige forskjeller	-108 348
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-99 426
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2025	Endring
Anleggsmidler	43 129	87 127	-43 998
Kundefordringer	31 930	96 280	-64 350
Underskudd til fremføring	-159 243	-59 817	
Sum midlertidige forskjeller	-84 184	123 590	-108 348
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-84 184	123 590	
Utsatt skattefordel, 22 %	-18 520	27 190	45 710

Note 6 Immaterielle eiendeler

Balanseført immateriell eiendel på kr 11.333.435,- gjelder evigvarende bruksrett og økonomisk støtte ihht inngått avtale med ICA. Avtalen følger eiendommen og eier er pr 31.12. Scala Skedsmo SA.

Note 7 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler:	2024	2025
	14 000	58 440

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	540 000	19 719 777	2 483 956	22 743 733
Årets resultat		0	162 202	162 202
Egenkapital pr 31.12.2025	540 000	19 719 777	2 646 158	22 905 935

Noter 2025**Skedsmo Samfunnshus AS****Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	62	100	6 200
B-aksjer	5 338	100	533 800
	<u>5 400</u>		<u>540 000</u>

A-aksjene har stemmerett. B-aksjene har ikke stemmerett. Ingen av aksjene har utbytterett.

Aksjonærer pr. 31.12.25	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Coop Øst SA	2	28	0,6 %
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82	1,6 %
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo	5	344	6,5 %
Raumklang	1	4	0,1 %
Scala Skedsmo AS	2	26	0,5 %
Skedsmo Amatørteater	1	4	0,1 %
Lillestrøm AUF	5	323	6,1 %
Skedsmo Bondelag	5	96	1,9 %
Skedsmo Bygdekvinneklubb	3	48	0,9 %
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145	2,8 %
Skedsmo Fotballklubb	2	46	0,9 %
Lillestrøm Høyre	1	4	0,1 %
Skedsmo Håndballklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4	0,1 %
Lillestrøm Kommune	5	3 565	66,1 %
Lillestrøm Senterparti	3	68	1,3 %
Skedsmo Skiklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Skolekorps	1	4	0,1 %
Skedsmo Arbeiderlag	5	377	7,1 %
Skedsmokorset Kulturforum	5	50	1,0 %
Skedsmokorset Vel	3	48	0,9 %
Totalt antall aksjer	62	5 338	100,0 %

Note 10 Virksomheten - sted og art

Selskapets virksomhet drives på Skedsmokorset i Lillestrøm kommune
Selskapets virksomhet er drift av samfunnshus for utleie av lokaler til kultur- og foreningslivet på Skedsmokorset

Til generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skedsmo Samfunnshus AS som viser et overskudd på NOK 162 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. mars 2026
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 08:25:56

Signaturmetode

BankID (NO)

BUDSJETT 2026

SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

	Budsjett 2025	Resultat 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3601 Faste leiekontrakter	56 400	56 400	9 400
3613 Leie Samf. lokaler/utstyr	1 300 000	1 439 223	1 500 000
3910 Tilskudd Scala Skedsmo AS	1 252 112	1 252 116	1 252 112
Annen driftsinntekt	2 608 512	2 747 739	2 761 512
Driftsinntekter	2 608 512	2 747 739	2 761 512
Driftskostnader			
4500 Fremmedytelse		4 140	
Varekostnad		4 140	
Lønnskostnad			
5000 Lønn ansatte	28 500	28 500	28 500
5040 Tillitsvalgte, honorar/lønn	78 500	78 000	78 500
5190 Påløpne feriepenger	4 076	4 076	4 076
5255 Pensjonspremie/ulykke	125 000	101 639	101 639
5401 Arbeidsgiveravgift	32 712	29 348	29 418
5411 Arb.giv.avg. pål. feriep.	574	575	574
Lønnskostnad	269 362	242 138	242 707
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6017 Avskrivning på inventar	131 424	131 325	131 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	131 424	131 325	131 424
Annen driftskostnad			
6200 Strøm	375 000	247 195	375 000
6205 Vann og avløp	25 000	23 205	25 000
6325 Forbruksmateriell	70 000	87 361	80 000
6365 Vask/Renhold	300 000	281 824	300 000
6430 Leie andre kontormaskiner	12 000	23 651	8 000
6540 Inventar	40 000	10 061	40 000
6542 Programvare/Datamaskiner	100 000	129 738	100 000
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	10 000	87 648	100 000
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr		43 414	50 000
6630 Vedlikehold installasjoner	10 000	11 791	50 000
6640 Serviceavtaler	2 000		2 000
6701 Revisjonshonorar	50 000	79 500	50 000
6704 Advokathonorar	-		-
6785 Honorar Skedsmokorset Kulturforum	789 361	803 309	800 000
6795 Tilsynsvakt	550 000	612 827	600 000
6800 Kontorrekvisita	10 000	12 509	10 000
6901 Tlf/internett	37 000	33 149	37 000
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 000		2 000
7329 Annen reklamekostnad	25 000	20 000	25 000
7420 Gave, fradragsberettiget	2 500	7 606	2 500
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	2 000	1 570	2 000
7500 Forsikringspremier	15 000	15 988	15 000
7711 Møteutgifter	55 000	45 582	50 000
7770 Bank og kortgebyrer	1 000	1 097	1 000
7790 Andre kostnader	7 000	23 211	7 000
7792 Utgifter ved leieforhold	5 000	2 015	5 000
7830 Konstaterte tap på kundefordringer	-	64 350	-
Annen driftskostnad	2 494 861	2 668 601	2 736 500
Driftskostnader	2 895 647	3 046 204	3 110 631
Driftsresultat	- 287 135	- 298 465	- 349 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt			
8051 Renteinntekt bankinnskudd	450 000	504 767	450 000
8071 Aksjeutbytte	1 500	1 610	1 500
Annen finansinntekt	451 500	506 377	451 500
Finansinntekter	451 500	506 377	451 500
Finanskostnader			
Annen finanskostnad			
8320 Endring utsatt skatt		45 710	
Annen finanskostnad			
Finanskostnader			
Netto finansresultat	451 500	506 377	451 500
Ordinært resultat før skattekostnad	164 366	162 202	102 381

Aktivitetsplan – 2026

Administrasjon og booking:

Videreføre samarbeidet med Skedsmokorset Kulturforum om felles ledelse og bookingsfunksjon

Rutiner:

Rutiner booking og fakturering
Internkontroll

Scala Skedsmo AS

Opprettholde godt samarbeide lokalt og sentralt
Parkeringsordning for våre kunder

Aksjonærer:

Ordning med 2 gratis leier pr. år for å øke aksjonærenes bruk av huset videreføres.

Inventar og utstyr:

Istandsetting/utskifting av front- og mellomteppetrek i Storsalen
Supplere utstyr

Oppgradering/vedlikehold/oppussing bygning:

Nødvendig vedlikehold.

Tilsynsvaktordning:

Legger opp til en dugnadsordning som deles på 2-3 foreninger.

Fortsetter med de to tidligere tilsynsvaktene

Renhold:

Nytt renholdsfirma NFMG <http://www.nfmg.no/>

Arrangementer:

Senteraktiviteter – Arrangementer

Husebymarkedet/Kulturverndagen 2026 – samarbeide med Skedsmo Kulturforum, Huseby gårds venner, Historielaget, Husebylåven og Mia

Kunstutstilling – samarbeide med Lions Club Skedsmo

Modelljernbanemesse

Salg, markedsføring og booking:

Markedsføring via Facebook/hjemmesidene

Tilby ”forhåndssalg” av ledig kapasitet til andelseierne og lag og foreninger for 2026 – 27

Videreføre prismodell i forbindelse med åpne kulturarrangementer (konserter, teater etc)

Øke utleie på dagtid i ukedager.

Skedsmo Samfunnshus AS

Valgkomiteens innstilling til Generalforsamlingen 21 april 2026

Styret:

Styreleder	Jan Petter Myrvold	Lillestrøm Høyre	Ikke på valg
Medlem	Randi Birkelund	Skedsmo Kulturforum	Ikke på valg
Medlem	Nina Fjeldheim Holseter	Skedsmo Arbeiderlag	Gjenvalg 2 år
Medlem	Hans Petter Helsør	Skedsmo skolekorps	Velges for 2 år
Medlem	Svein Lund	Sangkoret Raumklang	Ikke på valg
1.varamedlem	Richard Schiørn	Skedsmo Jeger & Fiskerforening	Gjenvalg 1 år
2.varamedlem	Liv Klever	Skedsmo Bondelag	Gjenvalg 1 år
3.varamedlem	Martin Smestad Foss	Skedsmo Ishockeyklubb	Gjenvalg 1 år

Valgkomiteen:

Leder	Normann Støylen	Lillestrøm Høyre	Gjenvalg 2 år
Medlem	Torbjørn Faller	Skedsmo Kulturforum	Ikke på valg
Medlem	Bjørnar Torsnes	Skedsmokorset Vel	Ikke på valg
1.varamedlem	Jon Arild Husby	Skedsmo Bondelag	Gjenvalg 1 år
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Skedsmo Skiklubb	Gjenvalg 1 år

Skedsmokorset 24/2-2026

Normann Støylen /s/
(leder)

Torbjørn Faller /s/
(medlem)

Bjørnar Torsnes /s/
(medlem)

Jan Brox Nilsen /s/
(varamedlem)

Jon Arild Husby /s/
(varamedlem)

Aksjeeierbok

Skedsmo Samfunnshus AS

A-aksjer



Lovhjemmel: Lov om aksjeselskaper – kapittel 4 § 4-5.

Når selskapet er stiftet, skal styret uten opphold opprette en aksjeeierbok. I denne skal aksjetegnerne innføres i alfabetisk orden med angivelse av navn, fødselsnummer eller organisasjonsnummer, stilling og bopel, antall aksjer og nummer på aksjene.

Når en aksjeeier er innført i aksjeeierboken, skal selskapet gi aksjeeieren melding om dette. Den skal også være tilgjengelig for enhver som vil ha innsyn. Aksjeeierboken oppdateres ved eierskifte eller pantsettelse av aksjer etter fastsatte regler i aksjeloven (§ 4-7).

Aksjonær	Org. nummer:	Adresse:	Postnr/Sted:	Dato for innføring:	Antall aksjer:	Nummer på aksjene:	Aksje-klasse:
Coop Øst SA	948 432 617	Postboks 600	1411 Kolbotn	10.12 2012	2	1 – 2	A
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	891 398 042	Postboks 25	2027 Kjeller	10.12 2012	4	3 – 6	A
Lillestrøm AUF	950 132 388	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	5	15 – 19	A
Lillestrøm Høyre	997 619 803	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	1	35	A
Lillestrøm Senterparti	921 318 278	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	3	47 – 49	A
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	980 477 339	Postboks 6958, St.Olavs Plass	0130 Oslo	10.12 2012	5	8 – 12	A
Sangkoret Raumklang	915 979 122	Storgata 34	2000 Lillestrøm	10.12 2012	1	13	A
Scala Skedsmo AS	997 016 378	c/o Scala Eiendom AS, Bryggegata 7	0250 Oslo	07.06.2019	2	45 - 46	A
Skedsmo Amatørteater	993 764 493	Alexander Kiellandsgate 16 B	2004 Lillestrøm	10.12 2012	1	14	A
Skedsmo Bondelag		Leirsundveien 126	2015 Leirsund	10.12 2012	5	20 – 24	A
Skedsmo Bygdekvinnelag	994 154 745	Florstuveien 50	1480 Slattum	10.12 2012	3	25 – 27	A
Skedsmo Bygdeungdomslag	995 871 831	Kongrudveien 147	2015 Leirsund	10.12 2012	5	28 – 32	A
Skedsmo Fotballklubb	979 420 897	Steinbråteveien 5	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	2	33 – 34	A
Skedsmo Håndballklubb	983 694 020	Postboks 205	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	1	36	A
Skedsmo Ishockeyklubb	967 381 373	Postboks 226	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	1	37	A
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	890 243 762	Tærudstien 51	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	1	38	A
Lillestrøm kommune	820 710 592	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12 2012	5	39 – 43	A
Skedsmo Skiklubb	988 938 874	Postboks 179	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	1	50	A
Skedsmo Skolekorps	971 267 003	Postboks 58	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	1	51	A
Skedsmo Kulturforum	986 000 429	Postboks 97	2021 Skedsmokorset	29.04.2021	1	7	A
Skedsmo Kulturforum	986 000 429	Postboks 97	2021 Skedsmokorset	10.12 2012	3	57 – 59	A
Skedsmo Kulturforum	986 000 429	Postboks 97	2021 Skedsmokorset	26.04 2018	1	60	A
Skedsmo Arbeiderlag	913 742 435	Lennsmann Haaversens vei 120	2019 Skedsmokorset	10.12 2012	5	52 – 56	A
Skedsmokorset Vel	896 898 752	Sandmoveien 14	2020 Skedsmokorset	10.12 2012	2	61 – 62	A
Skedsmokorset Vel	896 898 752	Sandmoveien 14	2020 Skedsmokorset	25.04.2019	1	44	A
SUM					62		A

Aksjeeierbok

Skedsmo Samfunnshus AS

B-aksjer



Lovhjemmel: Lov om aksjeselskaper – kapittel 4 § 4-5.

Når selskapet er stiftet, skal styret uten opphold opprette en aksjeeierbok. I denne skal aksjetegnerne innføres i alfabetisk orden med angivelse av navn, fødselsnummer eller organisasjonsnummer, stilling og bopel, antall aksjer og nummer på aksjene.

Når en aksjeeier er innført i aksjeeierboken, skal selskapet gi aksjeeieren melding om dette. Den skal også være tilgjengelig for enhver som vil ha innsyn. Aksjeeierboken oppdateres ved eierskifte eller pantssettelse av aksjer etter fastsatte regler i aksjeloven (§ 4-7).

Aksjonær	Org. nummer:	Adresse:	Postnr/Sted:	Dato for innføring:	Antall aksjer:	Nummer på aksjene:	Aksje-klasse:
Coop Øst SA	948 432 617	Postboks 600	1411 Kolbotn	10.12.2012	28	63 – 90	B
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	891 398 042	Postboks 25	2027 Kjeller	10.12.2012	82	91 – 172	B
Lillestrøm AUF	950 132 388	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12.2012	323	529 – 851	B
Lillestrøm Høyre	997 619 803	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12.2012	4	1.187 – 1.190	B
Lillestrøm Senterparti	921 318 278	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12.2012	68	4.856 – 4.923	B
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	980 477 339	Postboks 6958, St.Olavs Plass	0130 Oslo	10.12.2012	344	177 – 520	B
Sangkoret Raumklang	915 979 122	Storgata 34	2000 Lillestrøm	10.12.2012	4	521 – 524	B
Scala Skedsmo AS	997 016 378	c/o Scala Eiendom AS, Bryggegate 7	0250 Oslo	29.04.2021	2	175 - 176	B
Scala Skedsmo AS	997 016 378	c/o Scala Eiendom AS, Bryggegate 7	0250 Oslo	07.06.2019	24	4.832 – 4.855	B
Skedsmo Amatørteater	993 764 493	Alexander Kiellandsgate 16 B	2000 Lillestrøm	10.12.2012	4	525 – 528	B
Skedsmo Bondelag		Leirsundveien 126	2015 Leirsund	10.12.2012	96	852 – 947	B
Skedsmo Bygdekvinnelag	994 154 745	Florstuveien 50	1480 Slattum	10.12.2012	48	948 – 995	B
Skedsmo Bygdeungdomslag	995 871 831	Kongsrudveien 147	2015 Leirsund	10.12.2012	145	996 – 1.140	B
Skedsmo Fotballklubb	979 420 897	Steinbråteveien 5	2020 Skedsmokorset	10.12.2012	46	1.141 – 1.186	B
Skedsmo Håndballklubb	983 694 020	Postboks 205	2021 Skedsmokorset	10.12.2012	24	1.191 – 1.214	B
Skedsmo Ishockeyklubb	967 381 373	Postboks 226	2021 Skedsmokorset	10.12.2012	24	1.215 – 1.238	B
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	890 243 762	Tærudstien 51	2020 Skedsmokorset	10.12.2012	4	1.239 – 1.242	B
Lillestrøm kommune	820 710 592	Postboks 313	2001 Lillestrøm	10.12.2012	3.565	1.243 – 4.807	B
Skedsmo Skiklubb	988 938 874	Postboks 179	2021 Skedsmokorset	10.12.2012	24	4.924 – 4.947	B
Skedsmo Skolekorps	971 267 003	Postboks 58	2021 Skedsmokorset	10.12.2012	4	4.948 – 4.951	B
Skedsmo Kulturforum	986 000 429	Postboks 97	2021 Skedsmokorset	29.04.2021	2	173 -174	B
Skedsmo Kulturforum	986 000 429	Postboks 97	2021 Skedsmokorset	10.12.2012	48	5.329 – 5.376	B
Skedsmo Arbeiderlag	913 742 435	Lennsmann Haaversens vei 120	2019 Skedsmokorset	10.12.2012	377	4.952 – 5.328	B
Skedsmokorset Vel	896 898 752	Sandmoveien 14	2020 Skedsmokorset	10.12.2012	24	5.377 – 5.400	B
Skedsmokorset Vel	896 898 752	Sandmoveien 14	2020 Skedsmokorset	25.04.2019	24	4.808 – 4.831	B
SUM					5338		B

VEDTEKTER FOR SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

Vedtatt på Generalforsamlingen 29. april 2021

§1. SELSKAPSFORM OG SELSKAPSKOMMUNE

Skedsmo Samfunnshus AS er aksjeselskap.
Selskapets kontor er i Lillestrøm kommune

§ 2. FORMÅL

Formålet med selskapet er å fremme kultur- og foreningslivet på Skedsmokorset og omegn, ved å etablere og drive et samfunnshus for dermed å skaffe eierne et høvelig samlingssted med rom for møter, konserter, teaterfremsyninger, studierom, foreningskontorer etc.

§ 3. BRUKEN AV HUSET

Samfunnshuset skal være åpent for alle lovlige formål.

Lokalene disponeres slik som selskapet finner det formålstjenlig med hensyn til økonomi og de formål som huset skal gi plass for. Aksjonærene gis fortrinnsrett når det gjelder leie av lokaler, deretter gis fortrinnsrett til lokale lag og foreninger.

Leievilkårene fastsettes av styret i egne leiekontrakter. Styret inngår leiekontraktene på selskapets vegne.

§4. AKSJENES PÅLYDENDE, AKSJONÆRENE KVALIFIKASJONER,

Selskapets aksjekapital er på NOK 540 000 fordelt på to aksjeklasser, klasse A og klasse B:

62 A - aksjer à NOK 100

5338 B - aksjer à NOK 100

A - aksjene har stemmerett. B – aksjene har ikke stemmerett. Videre kan A-aksjonærene møte på generalforsamlingen med en ekstra representant for hver A-aksje de har utover 1 A-aksje. For øvrig har aksjene i de to aksjeklassene like rettigheter.

Det skal ikke betales utbytte på aksjene.

Aksjer i selskapet kan innehas av allmenntjenlige organisasjoner, institusjoner og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset og omegn, samt andelseiere i det tidligere Samfunnshuset på Skedsmokorset BA og utleier iht. leieavtale av 03.10.2002, tgl. 04.03.2003, hvor selskapet etter tiltransport av avtalen er leietaker i Skedsmo Senter.

Det føres særskilt protokoll over aksjeeierne og aksjenes fordeling.
Aksjene skal ikke noteres i Verdipapirsentralen

§5. FREMTIDIGE EMISJONER OG OVERDRAGELSE AV AKSJER.

Ved emisjon må nytegnere av aksjene ha kvalifikasjoner som nevnt i § 4. Generalforsamlingen beslutter tegningskursens størrelse, og om det skal være A eller B aksjer, eller en kombinasjon av disse.

Overdragelse av aksjer kan ikke skje uten generalforsamlingens samtykke. Ved overdragelse av aksjer har utleier iht. leieavtale av 03.10.2003, tgl. 04.03.2003, hvor selskapet etter tiltransport av avtalen er leietaker i Skedsmo Senter, forkjøpsrett til 50 % av de aksjer som skal overdras, til pålydende kurs. De øvrige 50 % har de øvrige aksjonærer forkjøpsrett til, til samme kurs. Ved emisjon skal utleier ha rett til å tegne like mange aksjer som den foreslåtte emisjon, og på samme vilkår. Dersom leieavtalen opphører og selskapet flytter fra Skedsmo Senter, har selskapet en rett til å kjøpe utleiers aksjer til pålydende i sammenheng med dette.

Hvis flere ønsker å kjøpe skal aksjene fordeles forholdsmessig etter deres øvrige aksjebeholdning. De aksjene som ikke lar seg fordele etter dette, skal fordeles etter loddtrekning blant de interesserte aksjonærer.

Ingen aksjonær kan eie mer enn 5 A-aksjer.

§6. LAGETS BESLUTTENDE ORGANER

Selskapets besluttende organer er:

- a) Generalforsamlingen
- b) Styret

§7. GENERALFORSAMLINGEN

Innkalling til generalforsamling:

Ordinær generalforsamling holdes innen utgang av april.

Styret kaller inn til generalforsamling med foreløpig dagsorden i løpet av januar gjennom Samfunnshusets hjemmeside og til aksjonærene.

Forslag til saker på dagsorden må være styret i hende senest 2 måneder før møtet. Endelig dagsorden sendes ut normalt 6 uker før avholdelse via e-post og brev.

Styret kan beslutte at dokumenter til generalforsamlingen isteden skal gjøres tilgjengelige elektronisk.

Gjennomføring av generalforsamling:

1. Aksjonærene representert ved sine fremmøtte representanter med fullmakt har stemmerett.
2. Hver A-aksje gir en stemme. Ingen aksjonær kan stemme for mer enn 5 A-aksjer.
3. Generalforsamlingen kan kun behandle saker som står på dagsorden.
4. Vedtak fattes ved alminnelig flertall av de fremmøtte med stemmerett, dersom vedtektene ikke bestemmer annerledes.
5. Møteleder velges av generalforsamlingen.
6. Det føres protokoll over forhandlingene som undertegnes av to representanter valgt på møtet. Kopi av protokollen sendes ut til samtlige aksjonærer og legges ut på Samfunnshusets hjemmeside.

Saker på generalforsamlingen:

1. Konstituering, herunder godkjenning av fullmakter.
2. Styrets beretning, regnskap og revisjonsberetning.
3. Styrets budsjettforslag
4. Aktivitetsplan for kommende år.
5. Valg
 - a. Styreleder
 - b. Styremedlemmer
 - c. Vararepresentanter
 - d. Valgkomité
 - e. Revisor
6. Andre saker som er oppført på dagsorden.

§8. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling kan innkalles av styret, eller når aksjonærer som representerer minst 1/3 av A aksjonærene forlanger det, med minst 8 dagers varsel. På ekstraordinær generalforsamling kan bare behandles saker som er satt opp på dagsorden. Vedtak krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§9. STYRET

Styret velges av generalforsamlingen og drives etter følgende kriterier:

1. Selskapets styre skal bestå av 5 medlemmer og 3 varamedlemmer. Minst ett av styremedlemmene bør være under 25 år.
2. Styrets medlemmer velges normalt for 2 år av gangen.
3. Maksimum 3 styremedlemmer bør være på valg samtidig.
4. Styrets leder velges skriftlig av generalforsamlingen, det øvrige styret konstituerer seg selv.
5. Ingen kan tjenestegjøre i styret sammenhengende i mer enn 10 år.
6. Styret er beslutningsdyktig når over halvparten av dets medlemmer, hvorav leder eller nestleder, er til stede. I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende leders stemme utslaget.
7. Styret iverksetter generalforsamlingens vedtak.
8. Styret har ikke adgang til å selge, pantsette eller på annen måte behefte selskapets aktiva eller inngå kausjonsforpliktelser av noen art, eller anvende selskapets inntekter til annet enn nødvendige utgifter til vedlikehold og drift, uten etter generalforsamlingens fullmakt.
9. Det føres protokoll fra styrets møter. Protokollen legges ut på selskapets hjemmeside.
10. Selskapet tegnes av styrets leder eller nestleder og to styremedlemmer i tillegg.

§10. DAGLIG LEDER OG ANNEN ARBEIDSHJELP

Daglig leder og annen arbeidshjelp ansettes eller leies inn av styret. Daglig leder er direkte underlagt styrets ledelse og kontroll, og plikter å rette seg etter de pålegg som styret og dets leder gir. Dersom annen arbeidshjelp ansettes eller leies inn, er denne underlagt daglig leders arbeidsledelse. Styret kan utarbeide instruks for stillingene.

§11. REGNSKAP

Selskapets styre sørger for at det føres tilfredsstillende regnskap i henhold til norsk regnskapslov. Regnskapet følger kalenderåret og gjøres opp og avsluttes pr. 31. desember.

§12. VALGKOMITE

Valgkomiteen velges og drives etter følgende kriterier:

1. Valgkomiteen består av 3 medlemmer og 2 varamedlemmer.
2. Medlemmene velges for 2 år av gangen og varamedlemmer for 1 år.
3. Maksimalt 2 medlemmer bør være på valg samtidig.
4. Sammenhengende funksjonstid for hvert medlem avgrenses til 4 år.
5. Valgkomiteens innstilling til årsmøtet skal også inneholde kandidater til valgkomiteen.

§13. ENDRINGER I VEDTEKTENE

Endringer i vedtektene krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Forslag fra aksjonærene om endringer i vedtektene må være kommet til styret senest 3 måneder før generalforsamlingen.

§14. OPPLØSNING

For at oppløsning og overdragelse av formuen skal kunne vedtas, kreves at minst 2/3 av stemmene er representert og at minst 2/3 av de avgitte stemmer er for forslaget. Hvis ikke 2/3 av stemmene er representert på møtet, kan de møtende på et nytt møte hvor alle aksjonærer er innkalt med minst 1 måneds varsel, vedta oppløsning med 2/3-dels flertall av de fremmøtte stemmer.

Ved oppløsning skal formuen disponeres etter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

Det velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen, som skal skje i henhold til de regler som gjelder for oppløsning av aksjeselskap.